

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4 Siegen, 23.05.2023
Bereich: Technische Gebäudewirtschaft Baunterhaltung/ Umbau
Bearbeitet von: Susanne Wieczorek

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Haupt- und Finanzausschuss **07.06.2023**

Rat **21.06.2023**

Kurzbezeichnung:

Modernisierung des Umkleide- und Sanitärbereiches im Hallenbad Eiserfeld -Sicherstellung der Finanzierung-

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Universitätsstadt Siegen die außerplanmäßige Mittelbereitstellung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW in Höhe von 530.000 € für die Erneuerung der Umkleiden und des Sanitärbereichs im Hallenbad Eiserfeld. Die Deckung erfolgt aus V080301001 - Hallenbad Eiserfeld - Sanierung Lüftungsanlage -.

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW in Höhe von 530.000 € für die Erneuerung der Umkleiden und des Sanitärbereichs im Hallenbad Eiserfeld. Die Deckung erfolgt aus V080301001 - Hallenbad Eiserfeld - Sanierung Lüftungsanlage -.

2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Universitätsstadt Siegen die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung gem. § 85 GO NRW i. V. m. § 83 Abs. 2 GO NRW in Höhe von 530.000 Euro auf V080301001 - Hallenbad Eiserfeld - Sanierung Lüftungsanlage - und einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 620.000,- Euro für die Erneuerung der Umkleiden und des Sanitärbereichs im Hallenbad Eiserfeld. Die Deckung in Höhe von insgesamt 1.150.000,- Euro erfolgt aus T120201124 - ZOB Geisweid - in Höhe von 900.000,- Euro und aus H080301100 - Erweiterung und Sanierung Hallenbad Weidenau - in Höhe von 250.000,- Euro.

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung gem. § 85 GO NRW i. V. m. § 83 Abs. 2 GO NRW in Höhe von 530.000 Euro auf V080301001 - Hallenbad Eiserfeld - Sanierung Lüftungsanlage - und einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 620.000,- Euro für die Erneuerung der Umkleiden und des Sanitärbereichs im Hallenbad Eiserfeld. Die Deckung in Höhe

von insgesamt 1.150.000,- Euro erfolgt aus T120201124 - ZOB Geisweid - in Höhe von 900.000,- Euro und aus H080301100 - Erweiterung und Sanierung Hallenbad Weidenau - in Höhe von 250.000,- Euro.

Sachverhalt / Begründung:

Kosten laut Schätzung:	1.150.000,00€ (1,1 Mio. € netto – zzgl. Rd. 25% der Umsatzsteuer bei einer Vor- steuerabzugsquote von rd. 75% - 1.300.000,00€ brutto)
Höhe der zur Verfügung stehenden Mittel:	keine
Zuschussmaßnahme:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Bewilligungsbescheid erteilt:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Voraussichtlicher Fertigstellungs-/Liefertermin	bis 30.04.2024

Das Hallenbad Eiserfeld wurde 1980 errichtet. Größere Sanierungsmaßnahmen wurden bisher nicht durchgeführt. Der Umkleide- und Sanitärbereich ist in die Jahre gekommen und weist inzwischen erhebliche Sicherheitsmängel auf. Immer häufiger werden Notreparaturen notwendig um die sichere Nutzung des Hallenbades gewährleisten zu können.

Bei der letzten Begehung wiesen der Beauftragte für Arbeitsschutz und der Facharzt für Arbeitsmedizin des AMZ auf die desolate Situation des Umkleidebereiches hin.

Die Umkleiden sind teilweise bereits eingestürzt und wurden daraufhin stellenweise entfernt. Die bestehenden Umkleiden weisen an nahezu jeder Kabine Gefahrenquellen durch scharfe Kanten und Beschädigungen, die zu Schnitten o.ä. führen können, auf. Bedenklich sei hier insbesondere, dass nach Verlassen der Umkleiden keine Schutzfunktion der Kleidung mehr vorhanden ist und durch den Schulbetrieb die Gefahren vor allem für Kinder bestehen. Größtenteils sind diese Beschädigungen auf Augenhöhe von Kindern und somit besonders gefährlich. Zusätzlich wurde auch auf die Pflicht zur regelmäßigen Prüfung der Standfestigkeit und Bausubstanz hingewiesen.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf rd. 1.150.000,- €. Die Maßnahme ist für den Betrieb des Hallenbades unverzichtbar und muss unverzüglich ausgeführt werden. Um die Schließungszeit des Hallenbades Eiserfeld so kurz wie möglich zu halten soll die Maßnahme zeitgleich mit der Sanierung der Lüftungsanlage ausgeführt werden.

Deckungsvorschlag:

Für die in 2023 zur Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereichs kassenwirksam benötigten Mittel in Höhe von 530.000 Euro erfolgt eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung mit Deckung aus der im Haushalt 2023 veranschlagten Maßnahme zur Sanierung der Lüftungsanlage im Hallenbad Eiserfeld - V080301001, da die hier veranschlagten Mittel in Höhe von 976.000 Euro in 2023 nicht komplett kassenwirksam werden.

In gleicher Höhe (530.000,- Euro) erfolgt die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung bei V080301001 - Hallenbad Eiserfeld - Sanierung Lüftungsanlage -, damit die Arbeiten in 2023 komplett ausgeschrieben und beauftragt werden können. Für die Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereichs im Hallenbad Eiserfeld erfolgt die Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 620.000,- Euro, damit alle Arbeiten in 2023 ausgeschrieben und beauftragt werden können.

Die Deckung der Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von insgesamt 1.150.000,- Euro erfolgt aus T120201124 - ZOB Geisweid - in Höhe von 900.000,- Euro und aus H080301100 - Erweiterung und Sanierung Hallenbad Weidenau - in Höhe von 250.000,- Euro, da diese Verpflichtungsermächtigungen in 2023 nicht in voller Höhe ausgeschöpft werden.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer X ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
1.150.000,00€				

Veranschlagung

X im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode 08030100 / V 080301 neu Sachkonto 0978530
-----------------	--	-------------------------------	----------------------------------	---

Klimaschutz

Klimarelevanz X Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen X Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? X Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz 			

Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann
Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.