

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 3
Bereich: Siegerlandhalle sowie 4/4-1 TGW
Bearbeitet von: Wolfgang Schneider

Siegen, 24.01.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften**

10.02.2022

Kurzbezeichnung:

**Entwurf von Haushaltssatzung/Haushaltsplan 2022 sowie der Finanzplanung 2022 bis 2025
hier: Verwendung der für die Produkte 15.02.01 - Siegerlandhalle - und 15.02.02 - Bisma-
rckhalle und sonstige Einrichtungen - veranschlagten Bauunterhaltungs- und Investitions-
mittel**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen beschließt die Verwendung der im Entwurf von Haushaltssatzung/Haushaltsplan 2022 eingestellten Bauunterhaltungs- und Investitionsmittel für die Stadthallen und Bürgerhäuser gemäß Vorlage.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangssituation

Nach Einbringung der Entwürfe von Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 erfolgt die Einzelberatung in den Bezirks- und Fachausschüssen.

Zur Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften sind nachstehend die wichtigsten Maßnahmen der dem Institut Siegerlandhalle zugeordneten Produkte ausgewiesen und begründet.

Auf Grundlage der bisherigen Handhabung sind dieser Vorlage folgende Aufstellungen als Anlage beigefügt:

- Übersicht über die Verwendung der in 2022 veranschlagten Bauunterhaltungsmittel;
- Übersicht über die Verwendung der in 2022 veranschlagten Investitionsmittel;

Die für das laufende Haushaltsjahr 2022 angesetzten Kosten in den vorgenannten Übersichten sind teilweise aufgrund von Erfahrungswerten bzw. Preiseinholungen geschätzt.

2. Vorgesehene Haushaltsmittel im Jahre 2022

a) Bauunterhaltung

Für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen sind veranschlagt

Produkt 15.02.01/Sachkonto 5215999 =	630.000 €	(Siegerlandhalle einschließlich Pachtobjekte)
Produkt 15.02.02/Sachkonto 5215999 =	95.000 €	(Bismarckhalle und sonstige Einrichtungen)

b) Investiver Bereich – Erwerb bewegliches Vermögen und technische Anlagen

Für den Erwerb beweglichen Vermögens > 60 € und techn. Anlagen sind veranschlagt

Produkt 15.02.01/Sachkonto 7831000, 7832000 und 7853000 =	174.000 €	(Siegerlandhalle einschl. Pachtobjekte)
Produkt 15.02.02/Sachkonto 7831000, 7832000 und 7853000 =	12.500 €	Bismarckhalle und sonstige Einrichtungen)

c) Nicht verausgabte Mittel aus 2021

Die folgenden Mittel konnten in 2021 nicht verausgabt werden und wurden zur Übertragung nach 2022 beantragt:

konsumtiv: 1.065.000 €

investiv: 110.000 €

Im Wesentlichen handelt es sich hierbei um die beiden Bauunterhaltungsmaßnahmen „Dachsanierung Großer Saal“ und „Raumluftechnik Siegerlandhalle“ sowie die investiven Maßnahmen „Notstromaggregat Bismarckhalle“ und „Großprojektoren Siegerlandhalle“

3. Schwerpunktmaßnahmen im Haushaltsjahr 2022

Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der Gebäudetechnik einerseits und der Abnutzung von Inneneinrichtungen andererseits, dient ein Teil der veranschlagten Bauunterhaltungsmittel der Substanzerhaltung bzw. Produktverbesserung der einzelnen Objekte. Ein nicht unerheblicher Mittelaufwand ist auch in 2022 notwendig, um die gesetzlich fixierten Sicherheitsbestimmungen sowie energetischen Auflagen zu erfüllen. Sowohl die Sonder-

bauverordnung als auch die Auflagen des vorbeugenden Brandschutzes und des Arbeitsschutzes erfordern eine permanente Überwachung und Anpassung mit den entsprechenden Auswirkungen. Des Weiteren wird jährlich ein mittlerer fünfstelliger Betrag für diverse Wartungsarbeiten benötigt.

Für **2022** ergeben sich folgende Schwerpunkte:

a) Bauunterhaltung

- Fortführung der Dachsanierung Großer Saal der Siegerlandhalle (Abschluss in 2022)
- Erneuerung von Lüftungsanlagen in Teilen der Siegerlandhalle (Ausführung ab Mai 2022)

b) Fortführung von Modernisierungsmaßnahmen

- Modernisierung des Eintrachtsaals
- Sanierung der Toilettenanlagen des Leonhard-Gläser-Saals (Planungsleistungen)

c) Bewegliches Vermögen

- Neu- und Ersatzbeschaffungen von Einrichtungsgegenständen
- Neu- und Ersatzbeschaffung von technischer Ausrüstung, auch im Rahmen der Digitalisierung von Veranstaltungen (Videotechnik, hybride Events)

Die jeweiligen Detailmaßnahmen sind der dieser Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.

4. Konzept zur weiteren Sanierung/Modernisierung der Siegerlandhalle

In 2015 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften der Vorgehensweise zugestimmt, notwendige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen diverser Infrastruktureinrichtungen nach Kostenermittlung und im Rahmen eines mittelfristigen Konzepts ("Masterplan Siegerlandhalle") abzuarbeiten. Mit den vorgenannten Bauunterhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wird diesem Konzept auch in 2022 weiter Rechnung getragen.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode
2022	2022		Siehe Vorlage	15.02.01 u. 15.02.02 Sachkonto 5215999 u. a.

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Unbekannt	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz Durch die Sanierung von Dach, Raumluft- und Beleuchtungstechnik wird der Energieverbrauch gesenkt.			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

i. A.

gez.

Krause
Hallendirektor

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Anlage 1 Detailmaßnahmen](#)
2. [Anlage 2 Auszug Haushaltsentwurf 2022](#)