

## VERWALTUNGS- VORLAGE

Geschäftsbereich 1 und 4  
Fachbereich 1, 7, 8 mit Planungsgemeinsch. Fischer / Ante  
Bearbeitet von:

Datum  
02.03.2000

Beratungsfolge Ausschüsse - Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss V - West	13.03.2000
Bauausschuss	13.03.2000
Umwelt, Landschaftspfl., Energ	13.03.2000
Verkehrsausschuss	16.03.2000
Wirtschaftsf. u. Liegenschaft	16.03.2000
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2000
Rat	21.03.2000

Betreff:

- I. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtteil Siegen (Achenbach)
  - II. Bebauungsplan Nr. 298 "Heidenberg" im Stadtteil Siegen (Achenbach)
- hier: Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
- a) Ergänzung / Erweiterung des Geltungsbereiches der 37. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 298 / Aktualisierung der Aufstellungsbeschlüsse vom 18.08.1999
  - b) Abwägung der während der Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen
  - c) Beschluss der Planentwürfe und ihre öffentliche Auslegung

### Beschlußvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Siegen beschließt:
  - 1.1 gem. § 2 (4) BauGB die Aufstellungsbeschlüsse der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 298 "Heidenberg" vom 18.08.1999 zu aktualisieren und die Plangebiete zu erweitern (siehe Übersichtsplan als Anlage 1).
  - 1.2 die im Rahmen der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen zu dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf Nr. 298 "Heidenberg" und der dazugehörigen 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß den als Anlage beigefügten Stellungnahmen 1 - 31 (Abwägung) zu behandeln.
  - 1.3 Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Belange der Nachbargemeinden durch die Bauleitplanverfahren der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan nicht berührt werden.

- 1.4 gem. § 3 (2) BauGB
- den Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes,
  - den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 298 "Heidenberg" mit Erläuterungsbericht und Begründung (Plangebiete, wie unter Ziff. 1.1 dieser Vorlage) und ihre öffentliche Auslegung.

**Sachverhalt / Begründung:**