

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Vermessung und Geoinformation
Bearbeitet von: Frau Krämer

Siegen, 19.05.2021

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Bezirksausschuss I - Siegen-Geisweid	15.06.2021
Bauausschuss	25.08.2021
Haupt- und Finanzausschuss	01.09.2021
Rat	22.09.2021

Kurzbezeichnung:

Satzung der Stadt Siegen über die Aufhebung von Festsetzungen für gemeinschaftliche Angelegenheiten des Flurbereinigungsverfahrens Langenholdinghausen 27591 (L. 422)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt folgende Satzung:

Satzung der Stadt Siegen über die Aufhebung von Festsetzungen für gemeinschaftliche Angelegenheiten des Flurbereinigungsverfahrens Langenholdinghausen 27591 (L. 422);
Aufhebung der Zweckwidmung für einen Teilbereich des Wirtschaftsweges Gemarkung Meiswinkel Flur 2 Flurstück 23

Sachverhalt / Begründung:

Der genannte Weg ist im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens Langenholdinghausen vom 10.05.1969, welches auch Teilabschnitte von Meiswinkel, Birlenbach und Buchen umfasst, gebildet und mit der Zweckwidmung Wirtschaftsweg festgesetzt worden. Das Eigentum wurde der damaligen Stadt Hüttental übertragen.

Gemäß § 3 Nummer 2.2 des Flurbereinigungsplanes haben die Wege den Zweck, „die land- und forstwirtschaftlichen sowie gärtnerischen Nutzflächen und die bei der Ausführung des Flurbereinigungsplanes vorhandenen bebauten oder in anderer Weise genutzten Grundstücke zu erschließen. Sie sind gemeinschaftliche Anlagen und nicht für den öffentlichen Verkehr bestimmt.“

§ 8 des Flurbereinigungsplanes besagt, dass die Festzungen in § 3 Nummern 2.2 (Zweckbestimmung der Wege), 2.3 (Benutzung), 2.4 (Nebennutzung) und 2.6 (Unterhaltung) im öffentlichen Interesse getroffen werden und nach § 58 Absatz 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) die Wirkung von Gemeindegesetzungen haben. Nach Beendigung des Flurbereinigungsverfahrens können die Festsetzungen mit Zustimmung der Gemeindeaufsichtsbehörde durch Gemeindegesetz geändert oder aufgehoben werden (§ 58 Absatz 4 Satz 2 FlurbG).

Der betreffende Wegeabschnitt ist in der Örtlichkeit nicht mehr als Teil des eigentlichen Wirtschaftsweges erkennbar und nutzbar. Nach Beendigung des Aufhebungsverfahrens soll das Teilstück in das Eigentum eines Anliegers übergehen. Die weitere Nutzbarkeit des Weges wird durch den Wegfall der Teilfläche nicht beeinträchtigt. Alle an den Weg angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Grundstücke bleiben über den verbleibenden Weg sowie andere Wegeführungen erreichbar.

Die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen (Kreisstelle Siegen-Wittgenstein) wurde vor Beginn des Satzungsverfahrens über das geplante Vorgehen der Stadt Siegen unterrichtet und hat mit Schreiben vom 06.01.2021 keinerlei Bedenken dagegen geäußert.

Am 31.03.2021 (Siegener Zeitung) und 10.04.2021 (Westfälische Rundschau und Westfalenpost) wurde die Absicht der Aufhebung der Zweckwidmung durch Satzung öffentlich bekannt gemacht. Allen Betroffenen wurde somit die Gelegenheit gegeben, Einwendungen vorzubringen und evtl. Rechte geltend zu machen.

Innerhalb der gesetzten einmonatigen Frist wurden keine Einwendungen erhoben.

Es wird daher empfohlen, die der Vorlage beigelegte Satzung über die Aufhebung der Zweckwidmung für die in dem anliegenden Lageplan grau markierte Teilfläche des Weges Gemarkung Meiswinkel Flur 2 Flurstück 23 gemäß § 58 Absatz 4 des Flurbereinigungsgesetzes zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

i. V.

gez.

Schumann
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage:

1. [Satzungsentwurf](#)