

Haushaltsplan 2022

Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung	
Verantwortliche Organisationseinheit Abt. 4/5 Stadtentwicklung/-planung, Liegenschaften	Verantwortliche Person(en) Krippendorf, Marlene
Kurzbeschreibung	
<p>Die Baugebietsplanung liefert das verbindliche Ortsrecht für die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke im gesamten Stadtgebiet sowie die Stadtgestaltung. Hierzu gehören insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bebauungsplänen, - die Erarbeitung sonstiger städtebaulicher Satzungen, - Flächennutzungsplanänderungen im sog. Parallelverfahren, - die Sicherung der Bauleitplanung <p>und</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Aufstellung örtlicher Bauvorschriften (Gestaltungssatzungen). 	
Zielgruppe	
Grundstückseigentümer, Bauinteressenten und -investoren	
Konkrete (messbare) Ziele	
<ul style="list-style-type: none"> - Bereitstellung von Gewerbe- und Industrieflächen (*1) - Bereitstellung von Wohnbauflächen, Umsetzung Wohnbaulandkonzept (*2) - Steuerung von (großfl.) Einzelhandel und Vergnügungsstätten, Aktualisierung von Altplänen (*3) - Erstellung von örtlichen Bauvorschriften (Gestaltungssatzungen) (*4) 	
Produktinformation	
Erläuterungen Kennzahlen	
<p>Eine Zielerreichung in der Baugebietsplanung ist grundsätzlich aufgrund der Verschiedenartigkeit der Projekte nicht leistbar. Jedes Verfahren unterliegt anderen Rahmenbedingungen. Zudem ist die Umsetzung von politischen Entscheidungen, äußeren Umständen (z. B. externen Investitionsvorhaben), der Mitwirkung anderer Abteilungen und sonstiger interner und externer Beteiligter abhängig.</p> <p>Aufgrund aktuell anstehender (Groß)Projekte (Uni in die Stadt, Umsetzung Wohnbaulandkonzept), der aktuellen personellen Ausstattung sowie den in den letzten Jahren aufgestellten Verfahren ist die externe Vergabe von Planungsleistungen zu erörtern. In diesem Bereich könnte daher in den nächsten Jahren mit einem erhöhtem Mittelbedarf zu rechnen sein.</p> <p>*1: Bei der Ausweisung von GE+GI-Gebieten (Gewerbe + Industrie) wird auf laufende Verfahren nach dem Arbeitsprogramm der Abteilung verwiesen.</p> <p>*2: Bei der Ausweisung von Wohnbauflächen wird auf laufende Verfahren nach dem Arbeitsprogramm der Abteilung verwiesen.</p> <p>*3: Die Stadt Siegen verfügt über einen hohen Anteil an alten, zum Teil nicht mehr anwendbaren Bebauungsplänen, sog. "Altplänen". In Verbindung mit den beschlossenen Konzepten zur Steuerung des Einzelhandels sowie von Vergnügungsstätten sollen diese sukzessive planungsrechtlich aktualisiert werden.</p> <p>*4: Zur Sicherstellung einer bestimmten städtebaulichen Qualität werden ergänzend zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes "örtliche Bauvorschriften", als (Gestaltungs)Satzung erlassen.</p>	

Haushaltsplan 2022

Stellenplanauszug Produkt 09.02.04							
Nr.	Bezeichnung	Ist 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022			
	Summe Beamte und Beamtinnen	0,00	0,00	0,00			
	Entgeltgruppen 13-15	0,00	1,05	0,00			
	Entgeltgruppen 9b-12	0,00	3,60	0,00			
	Entgeltgruppen 5-9a	0,00	1,03	0,00			
	Summe tariflich Beschäftigte	0,00	5,68	0,00			
Produktinformation							
Erläuterungen Stellenplanauszug							
Teilergebnisplan Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
4161800	Auflösung Sonderposten GVG	0,00	500	1.000	1.000	1.000	1.000
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	500	1.000	1.000	1.000	1.000
4311000	Verwaltungsgebühren	0,00	100	100	100	100	100
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	100	100	100	100	100
10	= Ordentliche Erträge	0,00	600	1.100	1.100	1.100	1.100
5012000	Dienstaufwendungen tarifl. Beschäftigte	333.654,99	373.469	388.506	392.391	396.315	400.320
5022000	Versorgungskassenbeiträge tarifl. Beschäftigte	25.564,81	28.886	29.910	30.209	30.511	30.819
5032000	Gesetzl. Sozialversicherungsbeitr. tarifl. Besch.	63.432,15	71.977	75.279	76.032	76.792	77.568
11	- Personalaufwendungen	422.651,95	474.332	493.695	498.632	503.618	508.707
5255000	Unterhalt. sonst. bewegl. Vermögen	0,00	100	100	100	100	100
5291000	Aufw. für sonstige Dienstleistungen	28.029,37	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	28.029,37	65.100	65.100	65.100	65.100	65.100
5711300	Abschreibungen immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
5711400	Abschreibungen Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	200	200	200	200	200
5711800	Abschreibungen GVG 60 - 800 EUR	0,00	500	1.000	1.000	1.000	1.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0,00	4.400	4.900	4.900	4.900	4.900
5412010	Aufwendungen für Fortbildung	3.365,00	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
5412020	Aufwendungen für Dienstreisen	217,04	0	0	0	0	0
5429000	Softwarewartung und Lizenzgebühren	5.044,10	6.500	5.500	5.500	5.500	5.500
5431000	Geschäftsaufwendungen	1.315,60	5.000	3.500	3.500	3.500	3.500
5431400	Erwerb Vermögen unter 60 EUR (bis 2021)	44,46	100	100	100	100	100
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	9.986,20	15.600	13.100	13.100	13.100	13.100
17	= Ordentliche Aufwendungen	460.667,52	559.432	576.795	581.732	586.718	591.807

Haushaltsplan 2022

Teilergebnisplan Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-460.667,52	-558.832	-575.695	-580.632	-585.618	-590.707
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-460.667,52	-558.832	-575.695	-580.632	-585.618	-590.707
26	= Ergebnis vor Berücksichtigung der ILV (= Zeilen 22 und 25)	-460.667,52	-558.832	-575.695	-580.632	-585.618	-590.707
5811050	ILV - Gebäudeunterhaltung/Bewirtschaftung (ZGW)	0,00	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000
5811350	ILV - Vermessung	1.040,00	0	0	0	0	0
5811351	ILV - Bereitstellung von Geodaten	2.093,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	3.133,00	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-463.800,52	-583.832	-600.695	-605.632	-610.618	-615.707
31	= Ergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (= Zeilen 29 und 30)	-463.800,52	-583.832	-600.695	-605.632	-610.618	-615.707

Erläuterungen

5291000

Erhöhung des Ansatzes, da mehr Planverfahren unter Wahrnehmung externer Fachplanungen durchgeführt werden.

Haushaltsplan 2022

Teilfinanzplan Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung								
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	VE	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
7831000	Erwerb bewegl. Vermögen > 800€	0,00	5.500	1.500	0	1.500	1.500	1.500
7832000	Erwerb bewegl. Vermögen 60-800€ (GVG)	4.662,29	500	1.000	0	1.000	1.000	1.000
09	= Ausz. f. d. Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen	4.662,29	6.000	2.500	0	2.500	2.500	2.500
13	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.662,29	6.000	2.500	0	2.500	2.500	2.500
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./, Auszahlungen)	-4.662,29	-6.000	-2.500	0	-2.500	-2.500	-2.500

Haushaltsplan 2022

Investitionsmaßnahmen (in T€) Produkt 09.02.04 Baugebietsplanung										
Investition I090204000 Baugebietsplanung										
Nr.	Bezeichnung	Gesamtbedarf	bisher bereitgestellt	RE 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	VE	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
09	- Ausz. f. d. Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen	0,0	0,0	4,7	6,0	2,5	0,0	2,5	2,5	2,5
13	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0	0,0	4,7	6,0	2,5	0,0	2,5	2,5	2,5
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,0	0,0	-4,7	-6,0	-2,5	0,0	-2,5	-2,5	-2,5