

## Ausblick der AG 4/5-1 Stadtentwicklung auf das Jahr 2024

Die folgende Auflistung gibt einen - nicht abschließenden - Ausblick auf wichtige Projekte, die im Jahr 2024 durch die AG Stadtentwicklung bearbeitet werden.

Aufgabe / Thema	Anstehende Tätigkeiten
<b>1. Übergeordnete Planungen</b>	
<b>Neuaufstellung Regionalplan MK-OE-SI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erörterungsgespräch(e) zwischen BR Arnsberg und Stadtverwaltung</li> <li>- Beurteilung der städtischen Belange im Rahmen der erneuten Beteiligung (Stellungnahme mit politischer Beratung).</li> </ul>
<b>3. Änderung des Landesentwicklungsplans</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beurteilung der Auswirkungen auf städtische Belange im Rahmen der Beteiligung (Stellungnahme mit politischer Beratung)</li> </ul>
<b>2. Flächennutzungsplanung</b>	
<b>Windkraft</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung von Stellungnahmen im Rahmen von Genehmigungsverfahren für projektierte Standorte</li> <li>- Aus dem gefassten Grundsatzbeschluss zur Steuerung des Ausbaus der Windenergie kann sich die Notwendigkeit für Änderungen des FNP ergeben.</li> </ul>
<b>FNP-Änderung/-Neuaufstellung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 111. Änderung des Flächennutzungsplanes Vorbereitung und Durchführung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung sowie Vorbereitung der Offenlage</li> </ul>
<b>3. Gesamtstädtische Projekte</b>	
<b>WC-Konzept</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Hauptverantwortlichkeit zur Umsetzung des beschlossenen Konzeptes wurde an die Zentrale Gebäudewirtschaft (4/4) übertragen. Die AG Stadtentwicklung wird den weiteren Prozess begleiten und insbesondere bei der Auswahl neuer Standorte den Abgleich mit anderen Entwicklungsmaßnahmen durchführen.</li> </ul>
<b>Wärmeplanung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung einer Umsetzungsstrategie in Abstimmung mit der Stabsstelle Klimaschutz</li> </ul>
<b>Städtebaulicher Masterplan Innenentwicklung Siegen (sMIS)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Erstellung des Masterplans soll in der ersten Jahreshälfte 2024 vergeben und seitens des Büros mit der Erstellung begonnen werden.</li> <li>- Die Abteilung Stadtentwicklung, -planung und Liegenschaften wird den Prozess dabei maßgeblich koordinieren und begleiten.</li> </ul>
<b>4. Wohnen</b>	
<b>Wohnbaulandentwicklung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schießbergstraße: Die Konzeptvergabe zum Baugebiet Schießbergstraße wird in der ersten Jahreshälfte 2024 starten. Nach der Jurysitzung zur Entscheidung über die eingereichten Konzepte sowie dem anschließenden Ratsbeschluss wird die Fläche im Erbbaurecht vergeben.</li> <li>- Wellersberg: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Politische Beratung über die konkretisierte Rahmenplanung und Vorgabe von Eckpunkten für Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes</li> <li>o Vergabe der Ausarbeitung des finalen städtebaulichen Entwurfes</li> <li>o Vergabe, Vorbereitung und Durchführung von Bürgerbeteiligungsformaten</li> <li>o Vergabe einzelner Gutachten für die anstehende Bauleitplanung</li> <li>o Grundstückserwerb</li> </ul> </li> <li>- Trupbach, Wolfsgrow / Gosenbach, Am Stein / Meiswinkel, Berghofstraße: Städtebauliche Kalkulation und Grundstückserwerb</li> </ul>

Aufgabe / Thema	Anstehende Tätigkeiten
<b>Wohnungsmarktbeobachtung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es ist vorgesehen, erstmals einen Wohnungsmarktbericht zu erarbeiten. Dabei handelt es sich um eine faktenbasierte Analyse des Wohnungsmarktes und stellt eine wichtige Ergänzung zum jährlichen Wohnungsmarktbarometer da, welches die Stimmungslage zu verschiedenen Wohnungsmarktthemen der lokalen Branchenakteure darstellt.</li> <li>- Das Wohnungsmarktbarometer 2023 konnte, aufgrund des Cyberangriffs nicht wie geplant zum Jahresende 2023 veröffentlicht werden. Dies wird im Frühjahr 2024 nachgeholt.</li> </ul>
<b>Einführung „Grundsteuer C“</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Das Abschlusspapier der Projektgruppe wird der Politik im 1. Quartal zur Beratung vorgestellt.</li> </ul>
<b>5. Stadtteilentwicklungsplanung</b>	
<b>Siegen. Wissen verbindet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Für das Projekt bleibt abzuwarten, ob die Planungen durch die Universität wieder aufgenommen und weitergeführt werden können. Dies ist von der Mittelzusage des NRW-Wissenschaftsministeriums abhängig. Bei Fortführung des Projekts durch die Universität werden auch durch die AG wieder projektbezogene Aufgaben zu bearbeiten sein, hier insbesondere das Erstellen konkretisierender Konzepte sowie das Erarbeiten von Anträgen zur Städtebauförderung.</li> </ul>
<b>Umsetzung DIEK Seelbach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Es wird nicht damit gerechnet, dass die Maßnahme - wie beantragt - über das Förderprogramm „Heimat-Zeugnis“ umgesetzt werden kann, daher müssen alternative Fördermöglichkeiten geprüft werden.</li> </ul>
<b>STEK Gosenbach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maßnahmen und Projektideen in Hinblick auf Umsetzbarkeit, Priorisierung, Kosten- und Zeitpläne konkretisieren</li> <li>- Durchführung einer Kinder- und Jugendbeteiligung durch Partizipationstrainer bis Sommer 2024</li> <li>- Durchführung einer weiteren Bürgerbeteiligungsveranstaltung im Sommer 2024</li> <li>- Fertigstellung des Entwicklungskonzeptes</li> </ul>
<b>STEK Feuersbach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Siehe STEK Gosenbach</li> </ul>
<b>Städtisches Förderprogramm zur Dorferneuerung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die 1. Novellierung der Richtlinie zum Förderprogramm „Erhaltung und Erneuerung dörflicher Strukturen und historischer Bausubstanz“ wurde in der 1. Sitzungsfolge des Jahres 2024 beschlossen. Auf dieser Grundlage werden gestellte Anträge nun durch die AG bearbeitet.</li> </ul>
<b>Bahnhofsumfeld Eiserfeld</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung des weiteren Vorgehens in Zusammenarbeit mit den zuständigen Fachabteilungen / DB-Netz AG / NWL</li> </ul>
<b>6. Fördermittelmanagement / Förderprogramme</b>	
<b>Städtebauförderung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abarbeitung der im Jahresverlauf auftauchenden Elemente von Städtebaufördermaßnahmen zur Vorlage bei der Bezirksregierung Arnsberg. Dazu zählen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung von Verwendungsnachweisen für die zum Ende des Vorjahres abgelaufenen Fördermaßnahmen</li> <li>• Verfassen von Sachberichten der laufenden Fördermaßnahmen</li> <li>• Einreichung der Ausgabenplanung und Meldung von Mittelabrufen für die laufenden Fördermaßnahmen</li> </ul> </li> </ul> <p>Für die Bearbeitung ist die Kooperation mit verschiedenen Fachabteilungen sowie die Koordination erforderlich.</p>

Aufgabe / Thema	Anstehende Tätigkeiten
<b>Stadtumbau West/Geisweid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weiterhin Begleitung des Verfügungsfonds in Geisweid. Dabei steht konkret die Unterstützung der Antragsstellenden sowie die fördertechnische Begleitung im Vordergrund.</li> </ul>
<b>Rund um den Sieberg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle im Folgenden aufgezählten Maßnahmen erfordern, abhängig vom jeweiligen Sachstand, regelmäßige Abstimmungen mit den jeweils baubegleitenden städtischen Fachabteilungen zur Erbringung der beim Fördergeber einzureichenden Elemente.</li> <li>- <u>Komplettierung Wegesanierung Schlosspark</u> Die Umsetzung der Maßnahme soll unmittelbar nach Beendigung der Veranstaltungen des Kultursommers 2024 im Schlosspark beginnen. Die Planung und die Ausschreibung/Vergabe liegt in der Zuständigkeit der Abteilung Grünflächen.</li> <li>- <u>Neuaufgabe Fassadenprogramm Innenstadt</u> Seit Mitte Februar 2024 können Anträge für das Fassadenprogramm eingereicht werden, solange bis die Gesamtmittel von 250.000 € erreicht sind.</li> <li>- <u>Sanierung Stadtmauer 7. Bauabschnitt</u> Die Sanierungsarbeiten wurden im Februar vergeben. Die Durchführung der Maßnahme ist von Februar bis Oktober vorgesehen.</li> <li>- <u>Sanierung Stadtmauer 8. Bauabschnitt</u> Die Ausschreibung der Sanierungsmaßnahme ist zum Jahresende geplant. Die Umsetzung ist in 2025 vorgesehen.</li> </ul>
<b>Siegen – Zu neuen Ufern; Herrengarten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Neugestaltung des Herrengartens soll bis August 2024 abgeschlossen sein. Die AG Stadtentwicklung begleitet dabei weiterhin die fördertechnische Seite des Projektes.</li> </ul>