

Vorstellung der drei Entwurfsvarianten zum städtebaulichen Rahmenplan

prosa | Architektur und Stadtplanung

Abschlusspräsentation 12.12.2023
Rahmenplanung Wellersberg



Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“

Varianten



Variante 1
grüne Kante



Variante 2
Wäldchen



Variante 3
bauliche Kante

Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“

Varianten



Variante 1
grüne Kante



Variante 2
Wäldchen

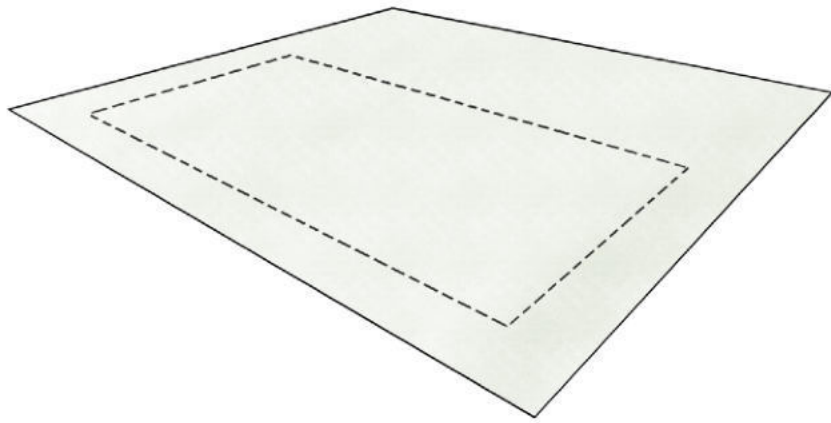


- Weiterentwicklung der Variante 2 (insb. Erschließungssystem) in **3 Varianten**
- max. **225 WE** bindend
- **höherer Anteil EFH** erwünscht
- **30 freistehende EFH** erwünscht
- kleinteilige Quartiersgaragen

Variante 3
bauliche Kante

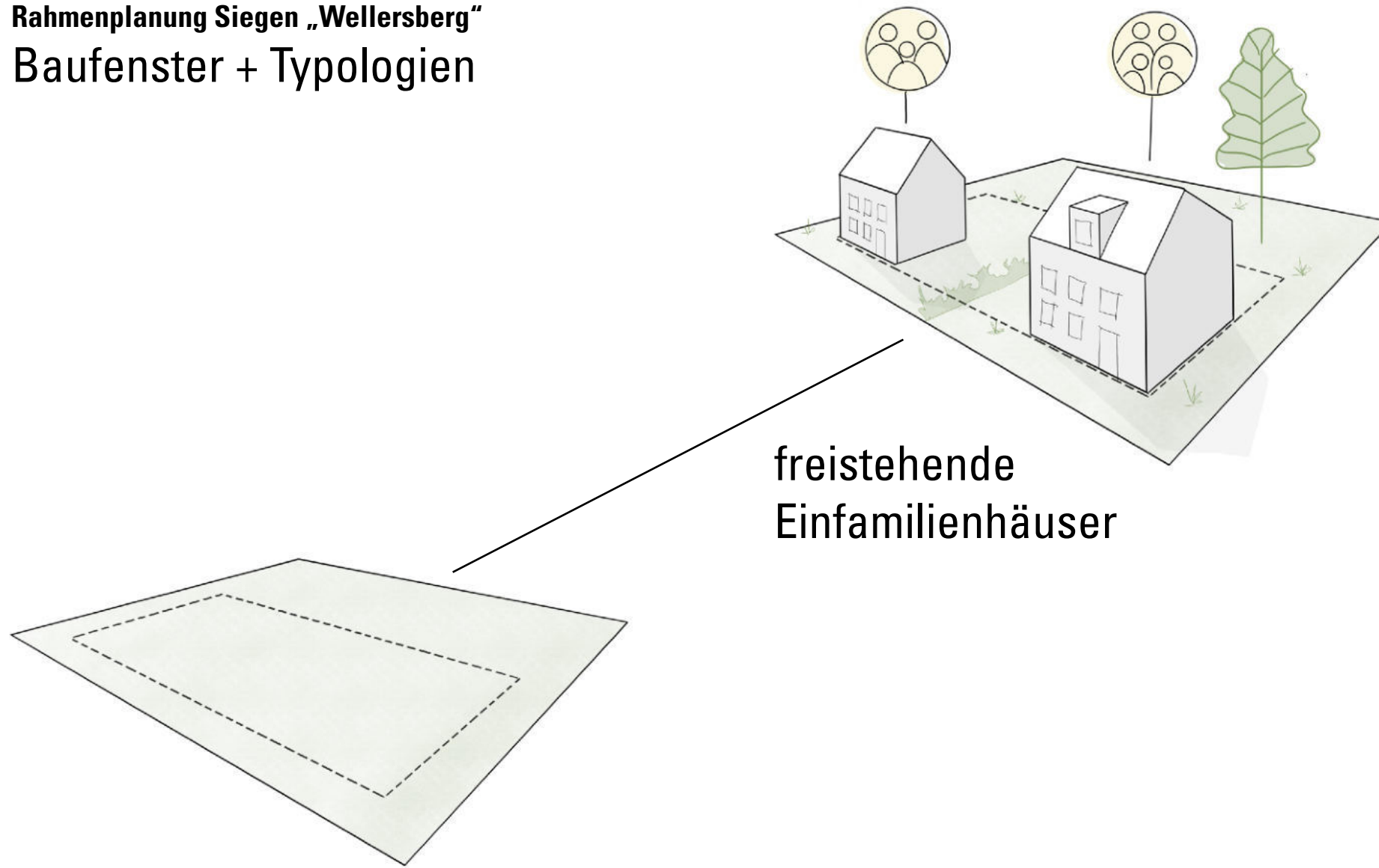
Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“

Baufenster + Typologien



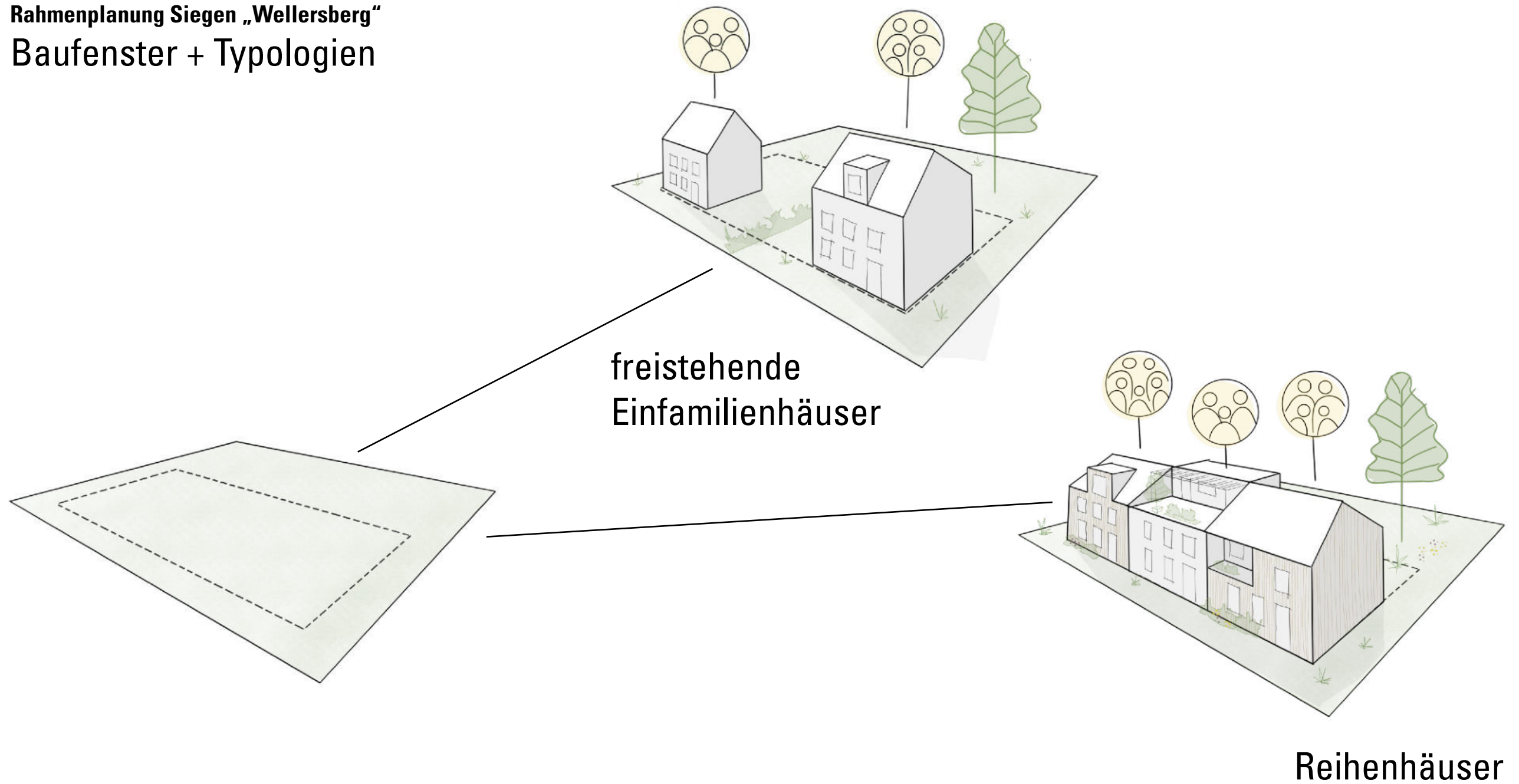
Grundstück

Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“ Baufenster + Typologien



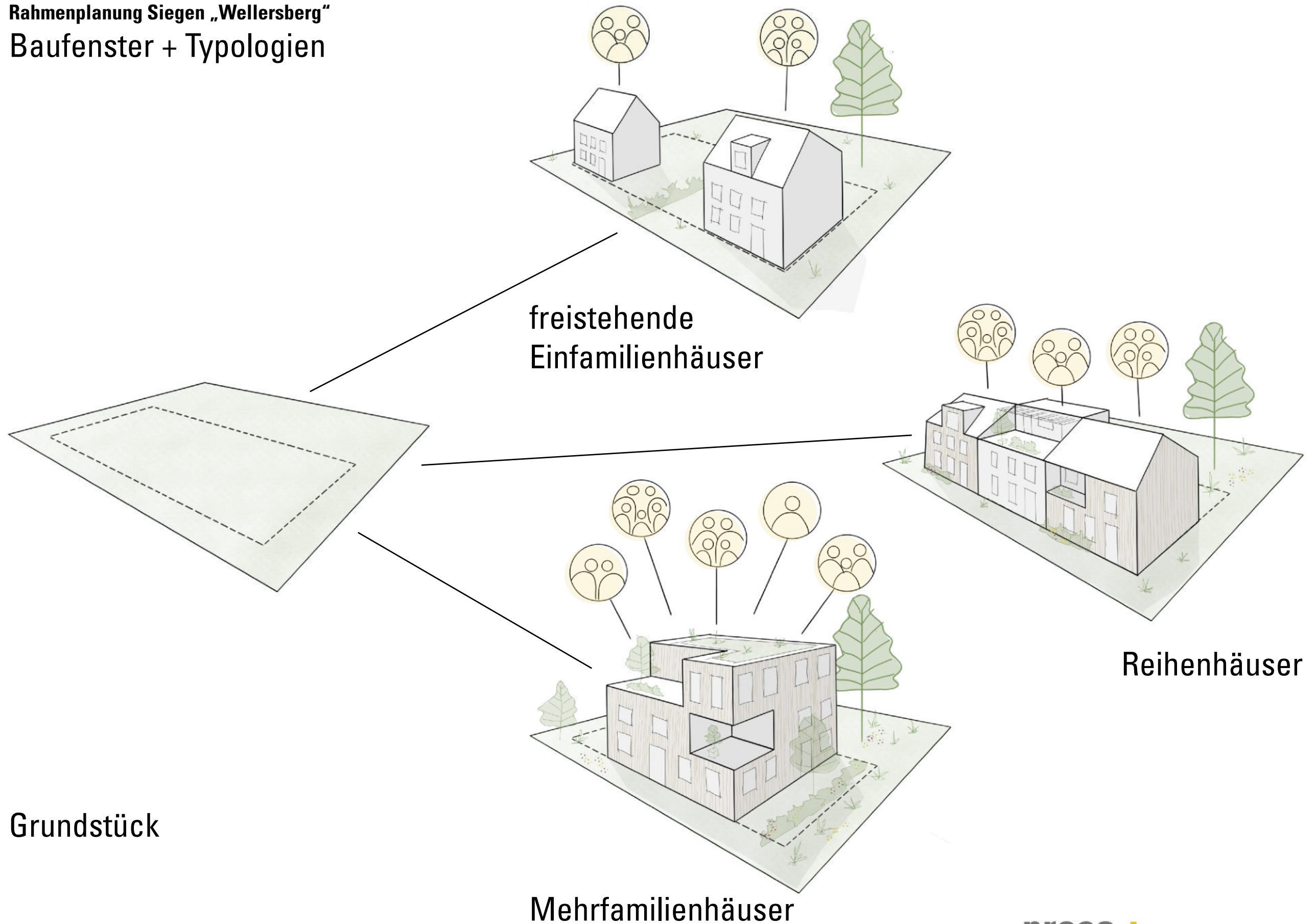
Grundstück

Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“
Baufenster + Typologien



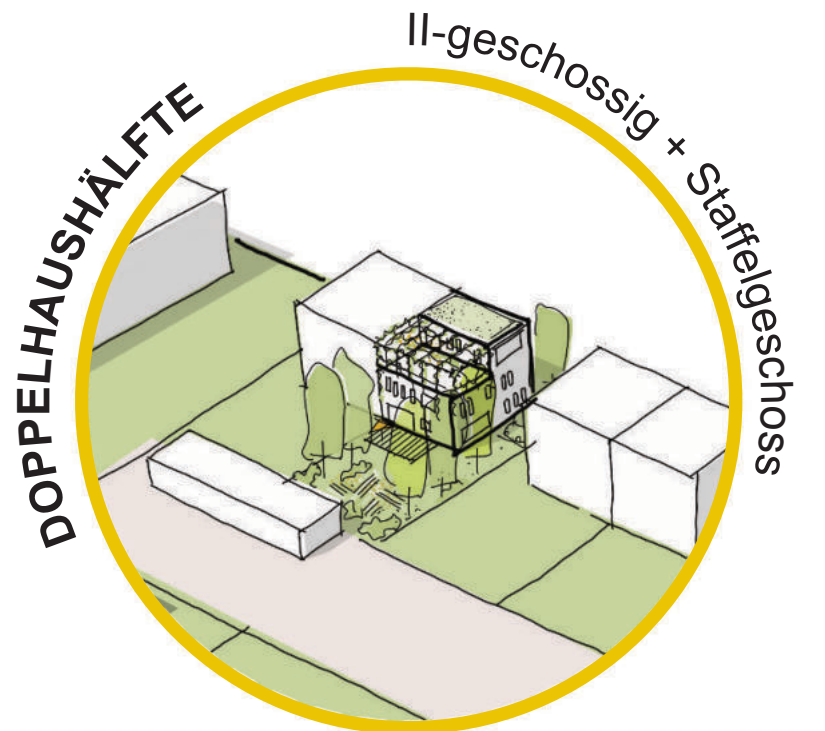
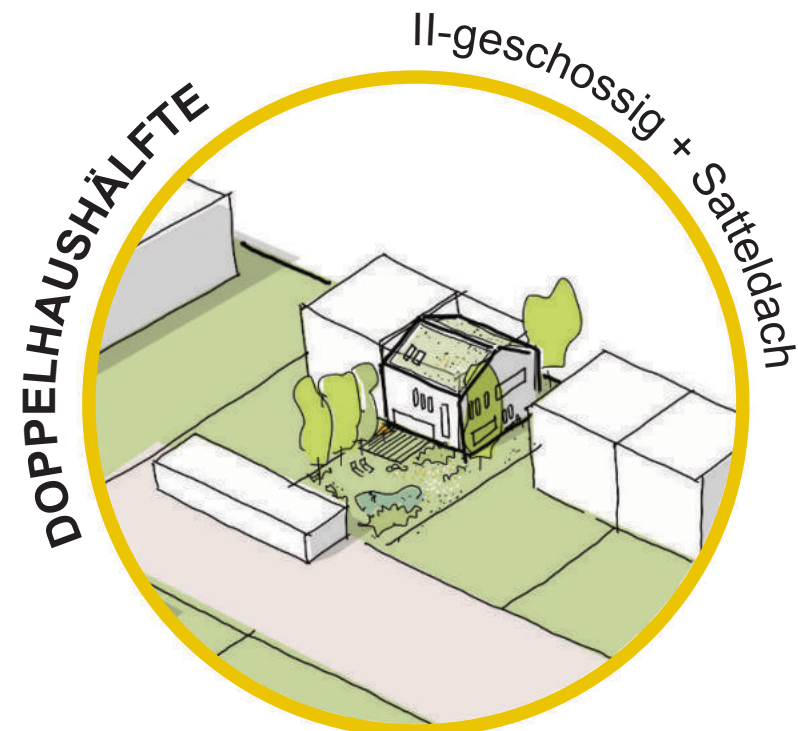
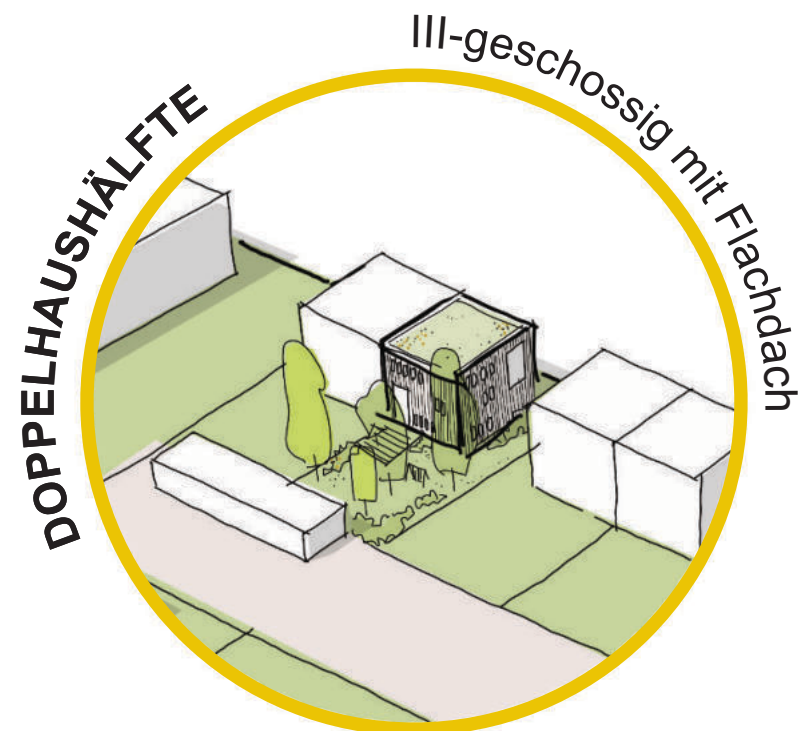
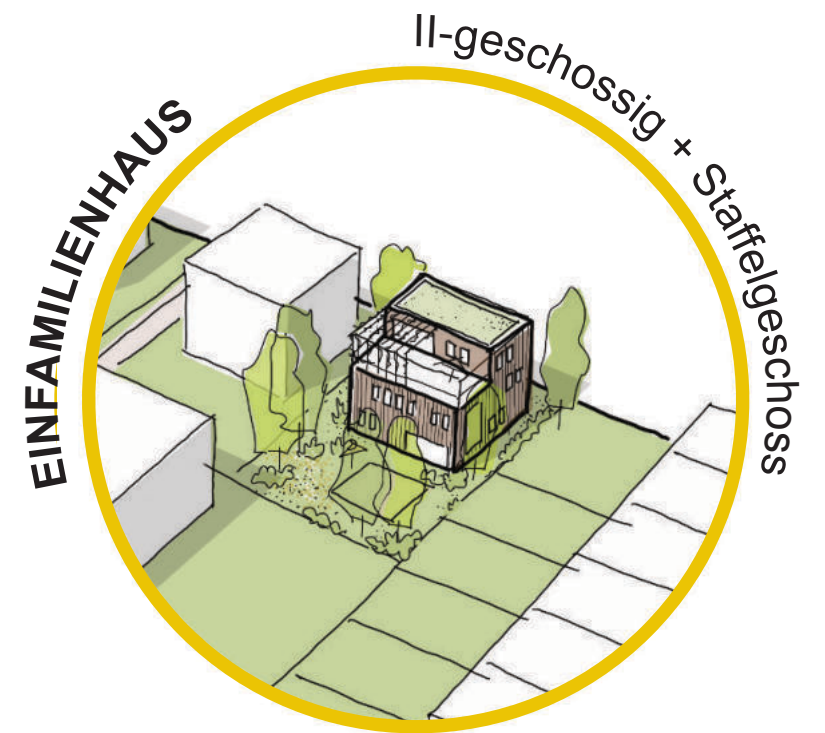
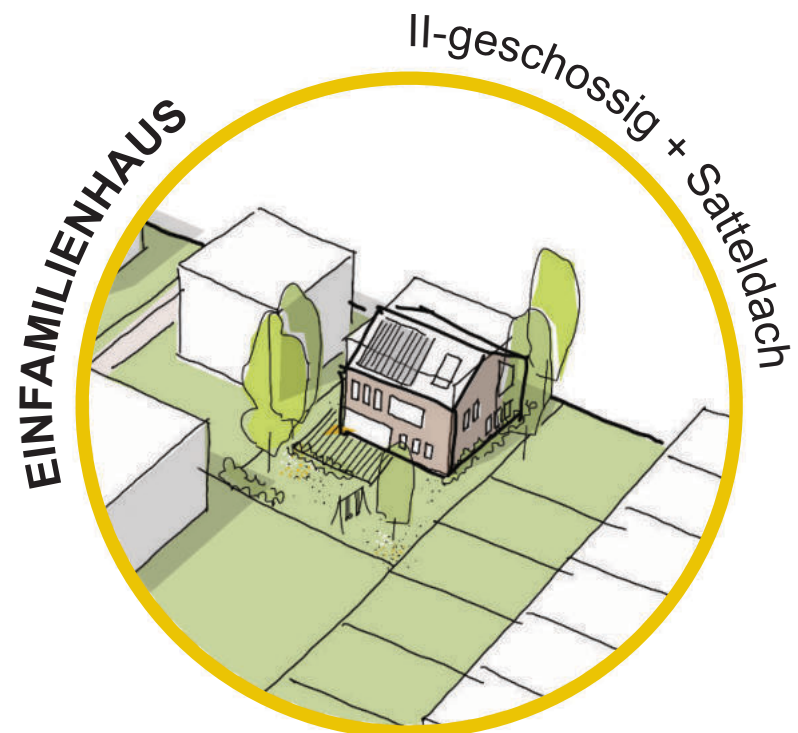
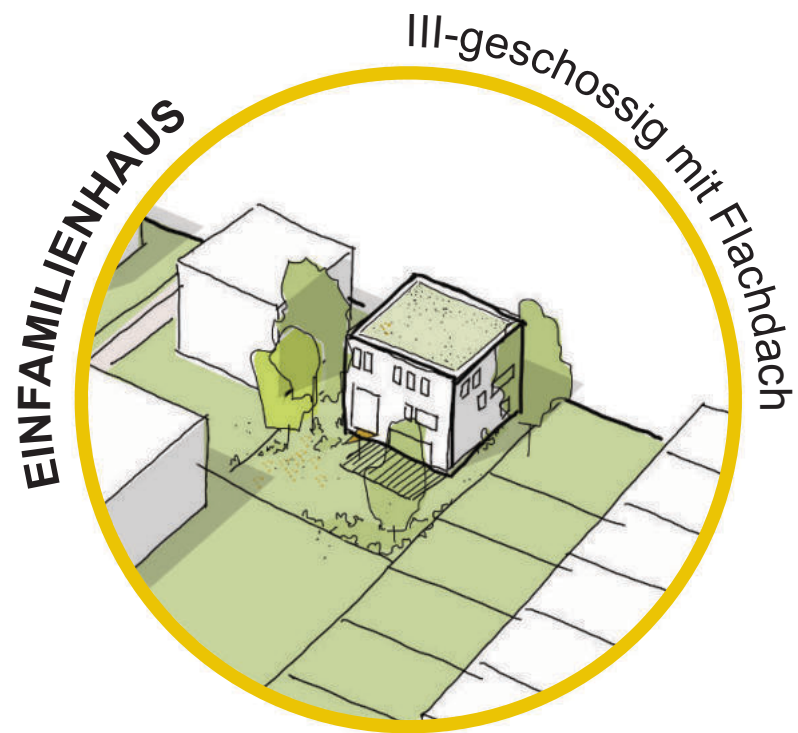
Grundstück

Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“
Baufenster + Typologien

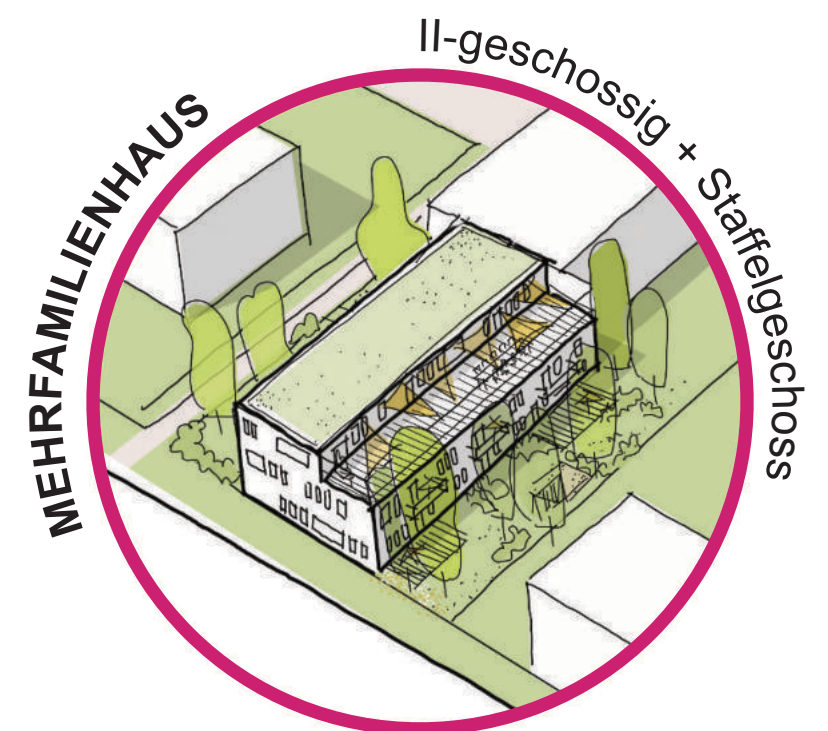
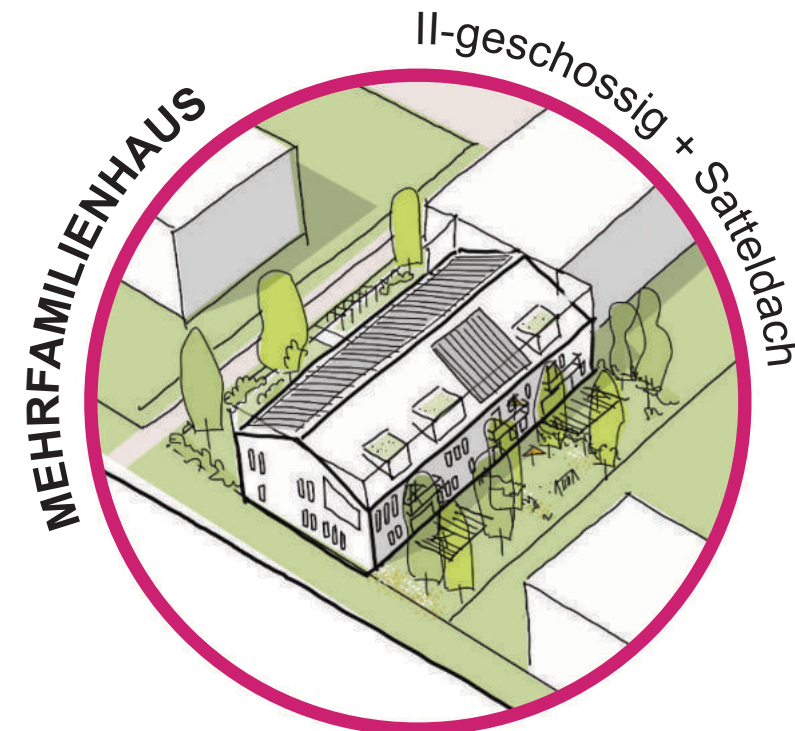
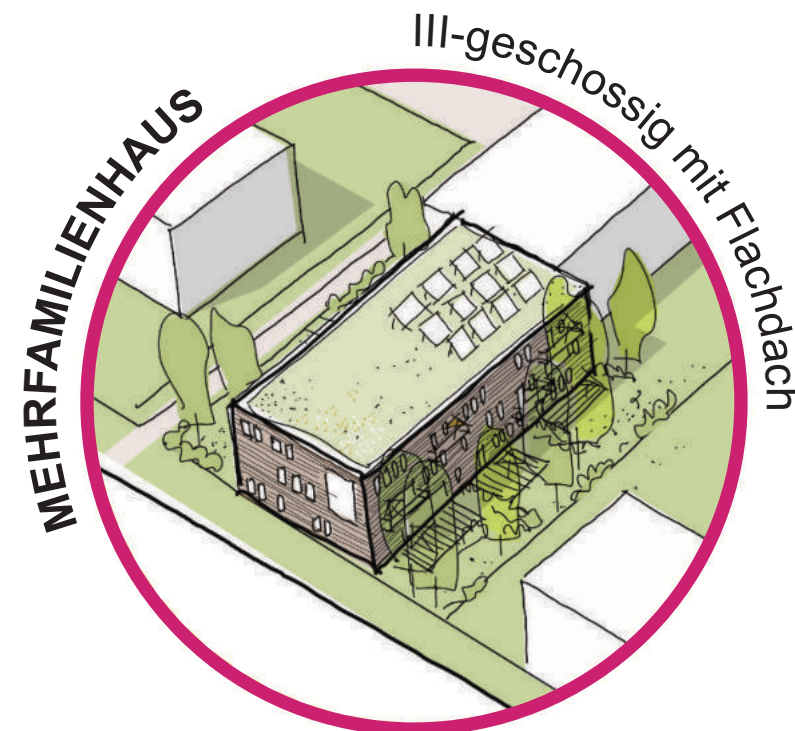
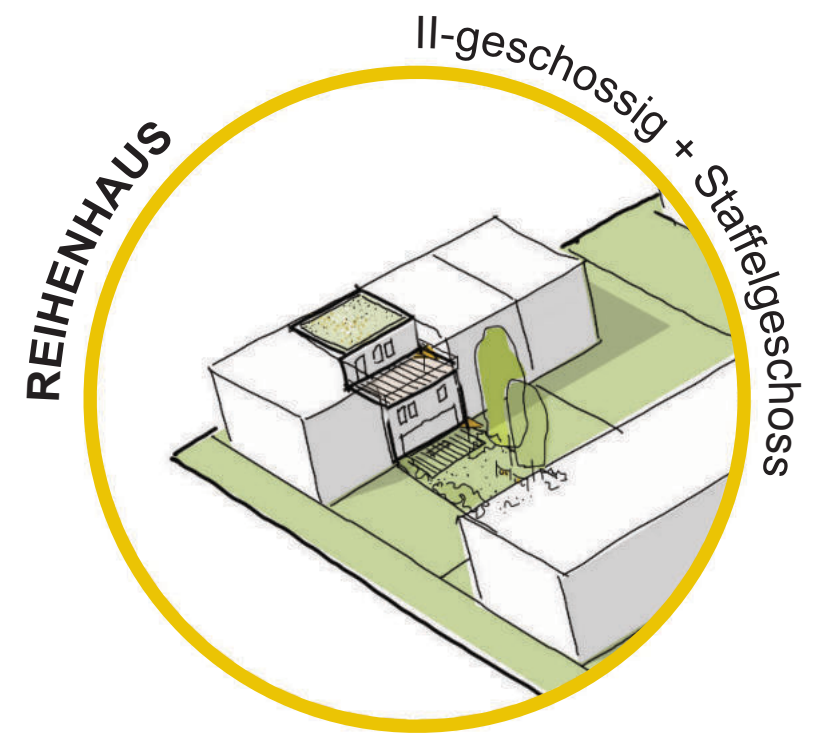
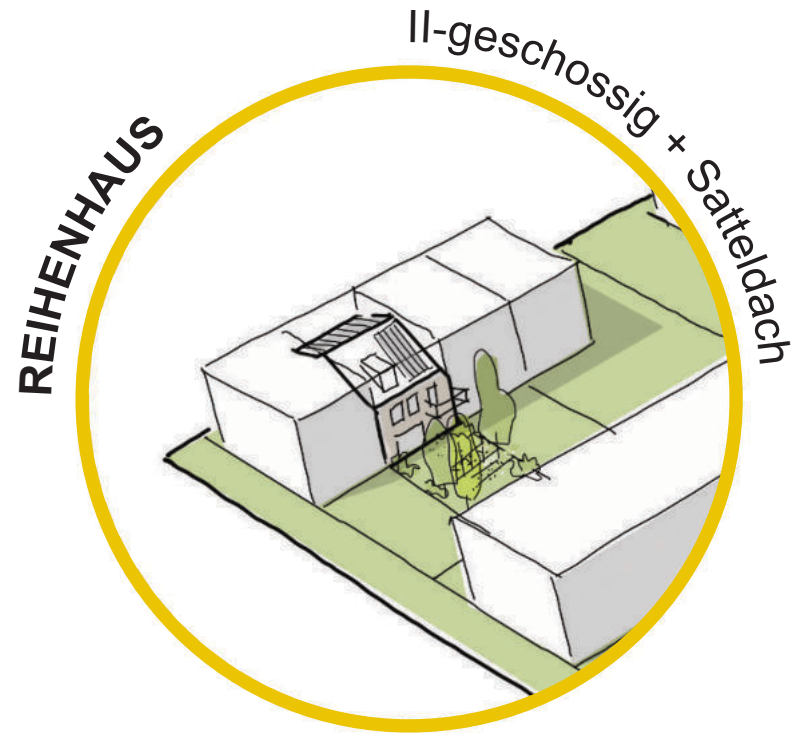
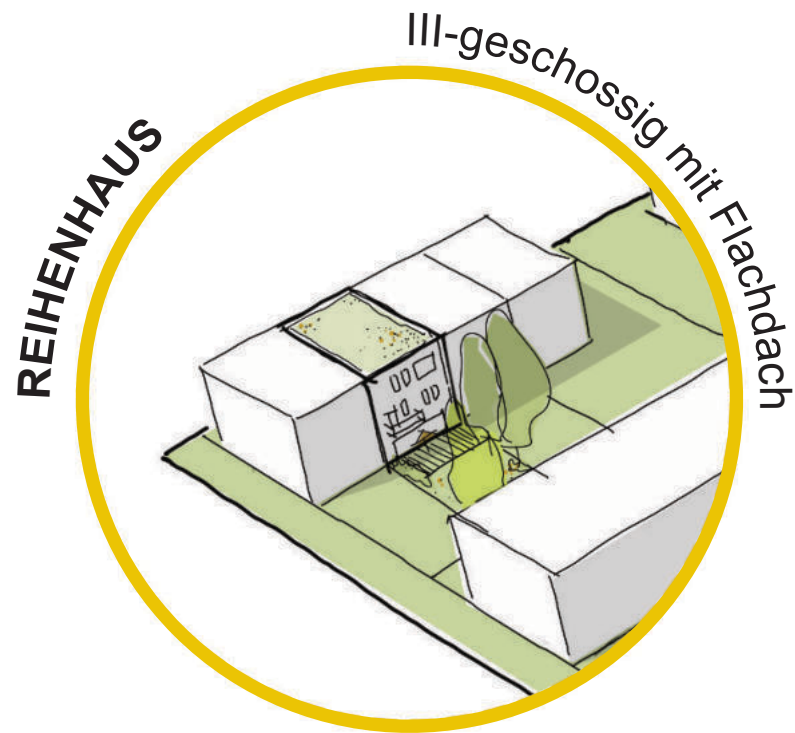


Grundstück

Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“
Bebauung - Typologiemix



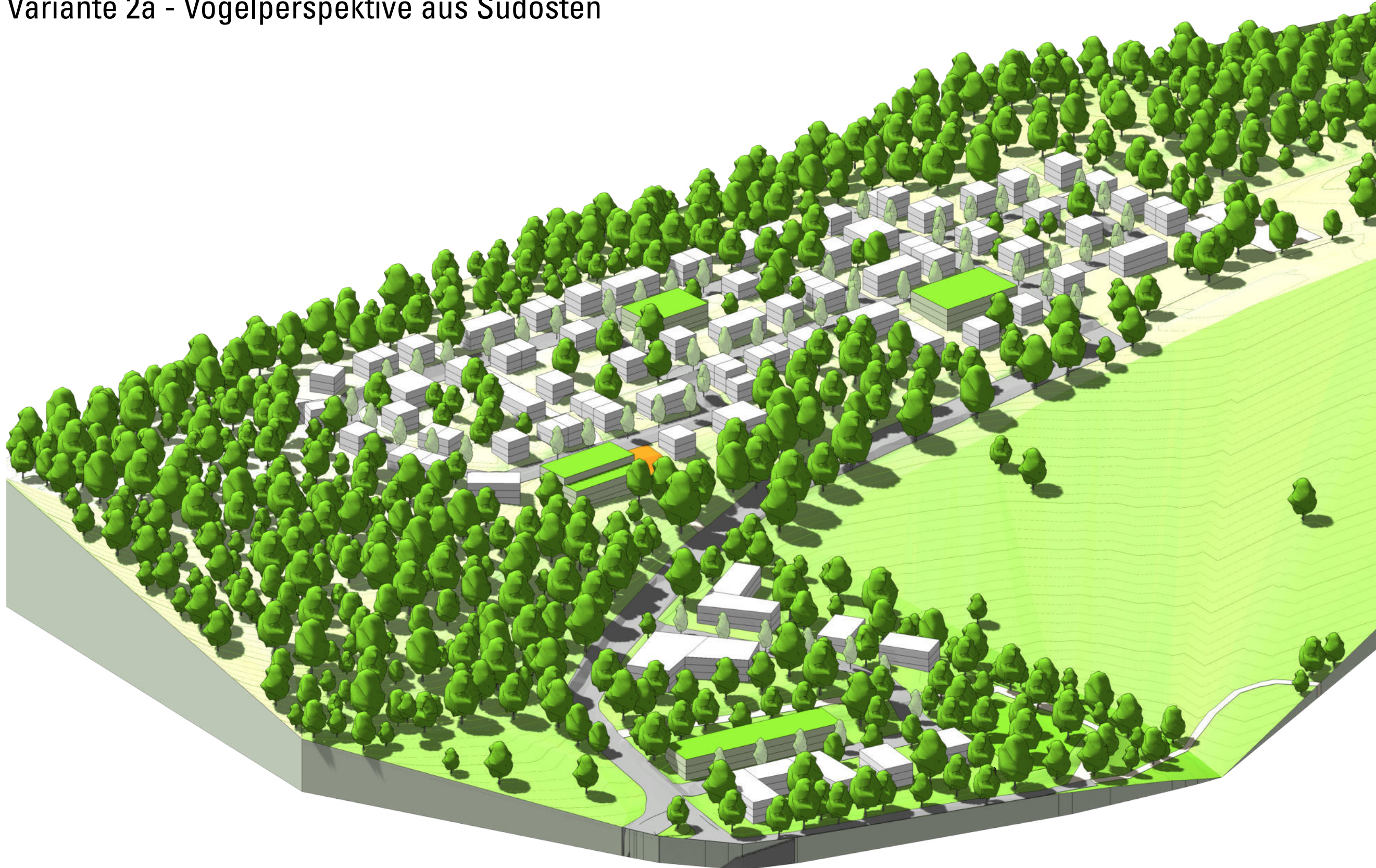
Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“
Bebauung - Typologiemix



Variante 2a

- Grüne Kante zur Panzerstraße
- keine Adresse („verstecktes“ Quartier)
- 30 freistehende EFH
- ca. 40% EFH / 60% MFH Mischung (BGF)
- 4 Quartiersgaragen
- Wäldchen + Plätze fallen weg
(Flächeninanspruchnahme EFH Bebauung)





Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“
Variante 2a



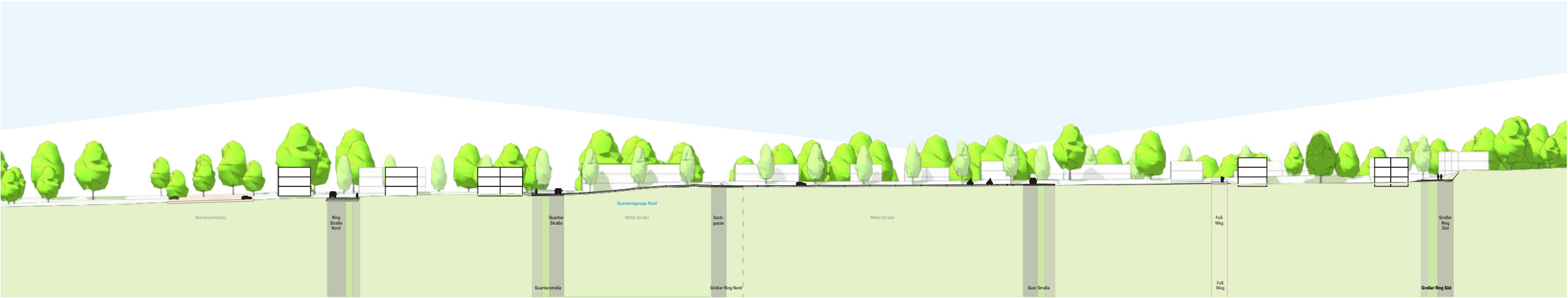
Schnitt West Ost-West



Schnitt Ost Nord-Süd



Schnitt West Ost-West



Schnitt West Nord-Süd

Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“ Variante 2b

- Fast vollständiger Erhalt der Gehölzstruktur westl. der Panzerstraße
- Adresse im nördlichen Teil - auf Plateau
- 25 freistehende EFH
- ca. 32% EFH / 68% MFH Mischung
- Eher locker bebaut, Dichte nach Voruntersuchung
- 3 Quartiersgaragen
- Wäldchen zum Erhalt bestehender Gehölzstrukturen innerhalb des Quartiers





Rahmenplanung Siegen „Wellersberg“

Variante 2b



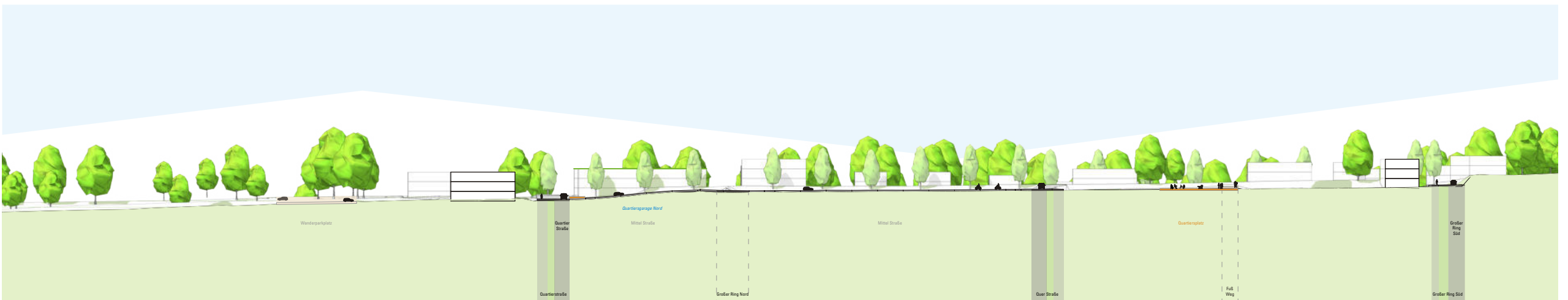
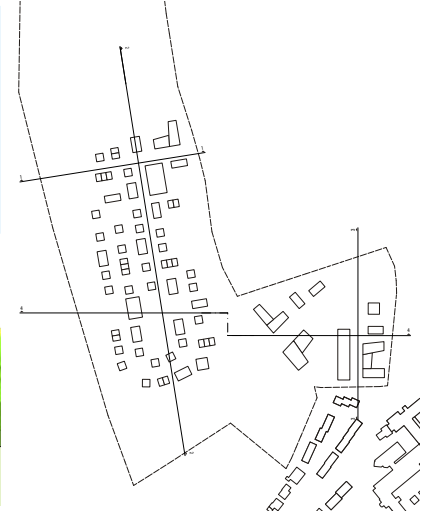
Schnitt West Ost-West



Schnitt Ost Nord-Süd



Schnitt West Ost-West



Schnitt West Nord-Süd