

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: **09.02.2023**
von: **18:11 Uhr**
bis: **18:49 Uhr**
Ort: **Siegerlandhalle, Koblenzer Straße 151,
57072 Siegen, Spandauer Saal**

Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	als Vorsitzender
Stv Bialowons-Sting, Eva-Marie	
AM Champollion, Anselme	
AM Flohren, Angelika	vertritt Born, Stefan
AM Klaas, Henner	Ab 18:27 Uhr; TOP 4 öT
Stv Klein, Marc	
Stv Pflogsch, Teresa Elisabeth	vertritt Stoker, Daniela
Stv Reifenrath, Frank	
Stv Rompf, Jürgen	
AM Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Jürgen	
Stv Schulz, Kenny	
Stv Schwarz, Sibylle	vertritt Wagener, Tanja
Stv Six, Annette	
AM Sündermann, Egon	

Beratende Mitglieder:

AM Garcia Lopez, José-Antonio	bis 18:58 Uhr; TOP 7 nöt
AM Leukel, Klaus Bernhard	bis 18:58 Uhr; TOP 7 nöt

AM Scherzberg, Nicole
Stv Steffe, Roland

bis 18:58 Uhr; TOP 7 nÖT

Aufgrund besonderer Einladung

Für die gemeinsame Sitzung:

Herr Otto
Herr Thesen

Grünwerke GmbH
Grünwerke GmbH

Von der Verwaltung:

StK Cavelius
StBR Schumann
Städt. OVR Runge
Städt. OVR Schmidt
Hallendirektor Krause
VA Daub
VA Krippendorf
VA Bergholz
Betriebsleiter Roth
VA Berge
VA Heide
VA Rujanski
VA Dr. Wiedemann
Städt. OVR Diehl
VA Daschke
VA Meier
VA Roth
VA Meier

GBL 3 (bis 18:37 Uhr)
GBL 4 (ab 17:08 Uhr; gemeinsame Sitzung)
AL 1/2
AL 2/2 (gemeinsame Sitzung)
SLH (bis 18:58 Uhr)
Leiter StSt Klimaschutz (gemeinsame Sitzung)
AL 4/5
AL 4/6 (gemeinsame Sitzung)
ESi (gemeinsame Sitzung)
stellv. Leiter StSt Klimaschutz (gemeinsame Sitzung)
stellv. AL 4/4
stellv. AL 4/6 (gemeinsame Sitzung)
stellv. AL 4/7 (gemeinsame Sitzung)
AGL 2/2-3 (gemeinsame Sitzung)
AGL 4/5-1
AGL 4/5-1 (gemeinsame Sitzung)
SB ESi (gemeinsame Sitzung)
Schriftführerin

Nicht anwesend waren:

AM Born, Stefan
AM Langer, Hans-Peter
Stv Nüchtern, Markus
AM Profus, Norbert
AM Stoker, Daniela
AM Teixeira, Katja
Stv Wagener, Tanja

vertreten durch AM Flohren, Angelika

vertreten durch Stv Pflogsch, Teresa Elisabeth

vertreten durch Stv Schwarz, Sibylle

B. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Herr Rujanski bittet darum, die Beratung des Haushaltes Stadt Siegen und für die Siegerlandhalle auf TOP 4. und 5. öT vorzuziehen, da Herr Cavelius noch einen Anschlusstermin habe.

Das Gremium signalisiert Zustimmung.

1. Beratung des Verwaltungsentwurfs Haushalt 2023 der Universitätsstadt Siegen

Vorlage Nr. VL 1214/2023

Herr Cavelius betont, dass der Haushaltsausgleich nur aufgrund der Bilanzierungshilfe gelinge. Außerdem stehe noch das Ergebnis der Beratungen im Kreistag zur Höhe der Kreisumlage aus. Man rechne derzeit damit, dass im Vergleich zum eingebrachten Haushalt dadurch nochmals ca. 1 Mio. € fehlen werden. Er formuliert daher den Apell, auch weiterhin Haushaltssicherung und Haushaltskonsolidierung zu betreiben, lobt die Politik jedoch, dass sich die bisherigen Forderungen, die nachvollziehbar seien; im Rahmen halten.

Herr Rujanski ruft die Seiten des den Ausschuss betreffenden Teilhaushalts einzeln auf und lässt jeweils Raum für Fragen und Anmerkungen.

Herr Schneider möchte wissen, wieso jeweils bei den bilanziellen Abschreibungen im Jahr 2021 der Wert 0 und in den Folgejahren jeweils jährlich derselbe Wert eingetragen sei.

Abschreibungen zu planen sei generell sehr schwierig, so Herr Cavelius. Wenn beispielsweise 2023 eine Investitionsmaßnahme abgeschlossen werde, wisse man noch gar nicht, auf welcher Zeitachse diese abgeschrieben werde und wie genau die Investition umgesetzt werde. Deshalb habe man im Rahmen der Finanzplanung die Abschreibung in den Folgejahren stets so hoch gelassen, wie in dem Haushaltsjahr selbst. Hinzu komme noch, dass jeweils zum Jahresende viele Investitionsmaßnahmen noch nicht abgeschlossen seien, abgeschrieben werde aber erst, wenn die Maßnahme abgeschlossen wurde.

Dass für das Jahr 2021 noch keine Abschreibungen im Haushaltsplanentwurf stehen, hänge mit der noch nicht abgeschlossenen Jahresrechnung für dieses Jahr zusammen. Bis zum Beschluss des endgültigen Haushalts sei diese aber fertig, sodass dort dann entsprechende Zahlen zu finden sein werden.

=> *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt Entwurf des Haushaltsplans 2023 zur Kenntnis.*

20. AfSWSL 09.02.2023

2. Beratung des Verwaltungsentwurfs Teilhaushalt 2023 - Institut Siegerlandhalle -

Vorlage Nr. VL 1241/2023

=> *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den nachfolgenden Sachverhalt zur Kenntnis und berät die Verwendung der im Entwurf des Haushaltsplans 2023 eingestellten Mittel für die Stadthallen und Bürgerhäuser gemäß Vorlage.*

20. AfSWSL 09.02.2023

3. Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 01.12.2022

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

20. AfSWSL 09.02.2023

4. Fragestunde

Es wurden keine Anfragen eingereicht.

20. AfSWSL 09.02.2023

5. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

20. AfSWSL 09.02.2023

6. Fortsetzung des Zentrenbudgets für die Geschäftszentren im Stadtgebiet Siegen 2023

Vorlage Nr. VL 1244/2023

Herr K. Schulz bittet um eine Auflistung der Maßnahmen und was diese umfassen.

Dies werde man den Ausschussmitgliedern zukommen lassen, so Herr Runge.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Fortsetzung des Zentrenbudgets in Höhe von 30.000,00 Euro zur Aktivierung privater Initiativen zwecks Steigerung der Attraktivität und

Vielfalt in den Geschäftszentren im Stadtgebiet Siegen im Jahr 2023 und die dazugehörige Förderrichtlinie.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

20. AfSWSL 09.02.2023

**7. Errichtung von Photovoltaik -Freiflächenanlagen als Klimaschutzmaßnahme
Hier: Bewertung neuer Potenzialflächen**

Vorlage Nr. VL 1173/2022

=> *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften nimmt das Untersuchungsergebnis der Potenzialflächen zur Kenntnis.*

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer der gut geeigneten Flächen in Feuersbach weitere Gespräche mit dem Ziel zu führen, einen städtebaulichen Vertrag zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage zu erarbeiten sowie nach erfolgtem Vertragsabschluss das nötige Bauleitplanverfahren einzuleiten (vgl. Vorlage 865/2022 (A)).

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, eine Enthaltung (FDP)

20. AfSWSL 09.02.2023

8. Jahresbericht 2022 der Arbeitsgruppe 4/5-1 Stadtentwicklung

Vorlage Nr. VL 1197/2022

Herr Daschke gibt einen kurzen Rückblick über den Hintergrund des Jahresberichts.

Frau Flohren regt an, dass in der ersten Sitzung des Jahres auch immer ein Ausblick auf das laufende Jahr gegeben werden könne. Dies müsse allerdings nicht in einem solch großen Umfang wie im Jahresbericht geschehen.

Aus der Auflistung im Jahresbericht ergeben sich ja bereits die laufenden Prozesse, so Frau Krippendorf. Sie schlägt vor, im nächsten Jahresbericht noch kurz die darüberhinausgehenden Themen – sofern sie bereits absehbar seien - mit aufzuführen.

=> *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.*

20. AfSWSL 09.02.2023

9. Rahmenplan Bahnhof Eiserfeld

Vorlage Nr. VL 1201/2022

Eine Frage zu geplanten Parkplätzen seitens Herr K. Schulz wird durch Herrn Daschke abschließend beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den Rahmenplan für die Neugestaltung des Bahnhofsumfelds in Siegen-Eiserfeld zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, bei einer späteren Neugestaltung des Areals dessen Zielaussagen in die vertiefende Planung einzubringen.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

20. AfSWSL 09.02.2023

10. Ausschreibung eines bebauten städtischen Grundstücks in der Siegtalstraße (Stadtteil Siegen-Niederschelden) zur Errichtung preiswerten Wohnraums

Vorlage Nr. VL 1193/2022

Herr J. Schulz erkundigt sich, inwiefern die Kriterien für den Erhalt des Bauwerks mit einbezogen werden und würde eine Priorisierung des Umbaus im Bestand sowie den Erhalt der bestehenden Bäume begrüßen.

Man vermute, dass eine Bestandssanierung im Konzept besser abschneiden werde, da ein Neubau aufgrund des aktuellen Baurechts kleiner ausfallen würde, so Frau Krippendorf.

Auf die Frage von Frau Schneider, inwiefern die KEG mit einbezogen wurde, antwortet Frau Krippendorf, dass man sich bewusst für eine offene Ausschreibung entschieden habe, um den konzeptionellen Ansatz in den Vordergrund zu stellen. Hier könne sich die KEG mit einem Konzept beteiligen.

Herr Klaas spricht sich dafür aus, die Chance zur Schaffung von gefördertem und günstigen Wohnraum zu nutzen und mittels Neubau ein energieeffizientes Haus zu errichten.

Herr J. Schulz stellt den Klimaschutzaspekt in den Vordergrund und weist darauf hin, dass alte Bäume viel CO₂ speichern und ein Neubau große Mengen CO₂ emittiert.

Herr Schneider hält die geführte Diskussion für zu verfrüht. Man solle zunächst die Vorschläge der Interessenten abwarten, welche dann bewertet werden können.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen beschließt,

- das bebaute Grundstück „Siegtalstraße 103“ (Gem. Niederschelden Flur 5 Nr. 353) im Konzeptverfahren öffentlich zum Verkauf anzubieten;
- die gegebenenfalls erforderliche Auswahl unter mehreren Bietern/Konzepten gemäß der im beiliegenden Exposé enthaltenen Bewertungskriterien durchzuführen.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 3 Enthaltungen (B'90/Grüne)

20. AfSWSL 09.02.2023

11. Benennung eines stellvertretenden Mitglieds für den Beirat für Stadtgestaltung

Vorlage Nr. VL 1174/2022

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beruft Herrn Wolfgang Zeh als stellvertretendes Mitglied in den Beirat für Stadtgestaltung.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

20. AfSWSL 09.02.2023

12. Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

20. AfSWSL 09.02.2023

gez. Rujanski
Vorsitzender

gez. Meier
Schriftführerin