

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Bauausschusses vom 05.05.2021

---

### A.       ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### 9.       Bericht aus dem Arbeitskreis Stadtentwicklung am 15.04.2021

Vorlage Nr. VL 343/2021

Herr Schumann führt in die Vorlage ein.

Herr Tröps stellt anhand der Grundrissplanung und anhand von Visualisierungen die vorgesehene Planung des Aufzuges am Rathaus Siegen vor, um weitestgehend die Ebenen des Gebäudes barrierefrei erschließen zu können.

Von der ursprünglichen Planung, den Aufzug auf der rechten Seite der Zuwegung zu installieren, sei man abgewichen, um den dort vorhandenen Tulpenbaum zu erhalten. Die denkmalrechtliche Genehmigung liege vor, der Aufzug solle so filigran wie möglich errichtet werden, um vor der denkmalgeschützten Fassade so weit wie möglich zurückzutreten. Weiter sei gefordert worden, die flachgeneigte Dachgaube sowie die Wangen in Glas auszuführen. Die Geländerfüllungen der Stege, die in die einzelnen Geschosse gehen, würden ebenfalls aus Glas erstellt.

Die Firma für den Aufzugbau erstelle die statische Berechnung und die Ausführungspläne, die Bestandteil der denkmalrechtlichen Genehmigung seien. Verwaltung und Denkmalbehörde seien jederzeit beteiligt. Gestaltungstechnisch würden Muster erstellt und im laufenden Verfahren in den Gremien vorgestellt, so Herr Tröps.

Herr J. Schulz fragt nach klimafreundlichen Alternativen anstelle der Nutzung von Stahlbeton, wie z. B. Gabionen.

Gabionen seien für den Aufzugssockel keine Alternative, so Herr Tröps. Die Gestaltung der Außenmauern könne noch diskutiert werden, man sollte sich aber mit der Materialität angleichen. Ob Gabionen vor einem denkmalgeschützten Gebäude geeignet seien, sei fraglich.

Zu den 5 Haltestationen merkt Herr Cziba an, es solle sich um eine Erschließung des Rathauses handeln. Daher frage er, ob im Sockelgeschoss eine Rampe vorgesehen sei, um barrierearm und selbständig das Standesamt erreichen zu können. Der kleine Sitzungssaal sei eben-

erdig zu erreichen. Der Bauteil C des Rathauses bleibe weiterhin problematisch. Ungeklärt sei die Erreichbarkeit des Ratssaales. Nach wie vor gebe es mehrere Ebenen, die für Rollstuhlfahrer nicht erreichbar seien. Langfristig müsse sich man über diese Bereiche Gedanken machen.

Ergänzend zu den Aufzugplanungen seien im Vorfeld bereits innenliegende Treppenlifte installiert worden, da es aufgrund unterschiedlicher Höhenbereiche im Rathaus nicht möglich sei, alle Ebenen mit einem Aufzug zu erreichen, so Herr Tröps. Wie die einzelnen Ebenen durch den Aufzug bzw. über die vorhandenen Treppenlifte erschlossen würden, werde er der Niederschrift beifügen.

Zur Frage von Herrn Cziba, ob es sich um eine Seitenmaschine handele, antwortet Herr Tröps, entsprechend der Ausschreibung handele es sich um einen kabinenlosen seilgeführten Aufzug. Wie die Technik aussehe, müsse ebenfalls der Niederschrift beigelegt werden. Zur barrierefreien Erschließung ergänzt Herr Tröps, dass diese auch im Außenbereich erfolgen müsse. Entsprechende Gespräche mit der Abteilung Straßen und Verkehr seien bereits geführt.

Herr Cziba bittet den Sitzungsdienst, die Visualisierungen in den Niederschriftentext aufzunehmen und nicht nur darauf hinzuweisen, dass diese als Anlage beigelegt sind.

Die Frage von Frau Katz, ob jederzeit eine selbständige Nutzung des Aufzuges möglich sei, ggf. mit Hilfe eines Euroschlüssels, wird von Herr Tröps bejaht.

Herr Schumann erläutert die Vorlage in Zusammenhang mit dem Projekt „Siegen Wissen verbindet“, das sich derzeit auf der Zielgerade des Masterplanes befindet. Mit diesem Stand werde man in die Beteiligung gehen, was dann zu den Bebauungsplänen führe.

Anhand einer Präsentation stellt Frau Krippendorf den aktuellen Arbeitsstand des Masterplanes, welcher in der Sitzung des AK Stadtentwicklung vom 15.04.2021 präsentiert worden ist, vor. Sie verweist auf die neue Homepage [www.siegen-wissen-verbundet.de](http://www.siegen-wissen-verbundet.de).

⇒ *Die Präsentation des Arbeitsstandes ist der Originalniederschrift als Anlage beigelegt. Im elektronischen System ist sie unter dem Punkt zu sehen.*

Es ergibt sich eine Aussprache, an der sich die Herren Cziba, Hellwig, O. Schutz, Dr. Münch und Christian beteiligen und Herr Schumann sowie Frau Krippendorf die sich ergebenden Fragen abschließend beantworten.

Im Rahmen der Aussprache wird folgendes thematisiert:

- Die Verbesserungen und auch die verträglichere Gestaltung des Bereiches Löhrtor werden positiv angemerkt.
- Wenn der Weg entlang der Weiß öffentlich genutzt und angenommen werden sollte, sollte sich die Wegeführung logischer entwickeln und nicht um die Gebäude herumgeführt werden.

- Die Umwandlung von Parkhäusern zu Wohnungen wird als Augenmerk mit bedacht. Der Stellplatzbedarf ist vom Gutachter auf die unterste Grenze berechnet und optimistisch angesetzt worden.
- Der Siegbertunnel ist mit bedacht worden. Wenn dieser realisiert werden sollte, wird das Parkhaus so ausgelegt, dass die Einfahrt über die Juliusstraße/ Friedrichstraße und die Ausfahrt über die Sandstraße erfolgt.
- Hinsichtlich der Grundstückskäufe sind kleinere Veränderungen oder Entwicklungen nicht ausgeschlossen. Das durch die Universität vorgegebene Raumprogramm ist mit der Planung abgedeckt. Zukünftige Bedarfe sind derzeit noch nicht abzusehen.
- Neue Konzepte, wie z. B. Hybridkonzepte, können Anlass sein für offenere und flexiblere Planungen.
- Es wird jedoch auch die Auffassung vertreten, dass zu wenige Parkplätze vorhanden sind, aber auch angesprochen, ob aufgrund des Homeoffice der Raum überhaupt benötigt wird.
- Eine öffentliche Beteiligung wird als nicht ausreichend angesehen. Hier soll eine breitere Streuung des Wissens erfolgen.
- Die Betriebszeiten des Fahrstuhls zum Siegberg beträgt 24 Stunden/ 7 Tage die Woche.
- Bleibe der untere Bereich des Fahrstuhls unverglast, verstärke dies den öffentlichen Charakter und stelle nachts auch kein Problem dar.

**Beschlussvorschlag:**

⇒ *Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den schriftlichen Bericht aus dem Arbeitskreis Stadtentwicklung zur Kenntnis.*

**Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen**

@ATZ@

**4. BA 05.05.2021**

---