

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Bauausschusses vom 02.06.2021

---

### A.       ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### 10.       **Umsetzung des Wohnbaulandkonzeptes 2018; Konzeptionsbeschluss zur Erweiterung des Wohngebietes Bürbacher Giersberg (Untersuchungsfläche Bürbach\_2)**

Vorlage Nr. VL 282/2021

Die Fraktion Die Grünen unterstützt die Variante 4 des Konzeptes ausdrücklich, da hier eine innovative und schöne Gestaltung geplant werde, so Herr J. Schulz. Er weist aber darauf hin, dass man auf der gegenüberliegenden Seite Richtung Norden bei den 3 Häusern des Bereiches „Zur dicken Eiche“, die hinteren Felder nicht ganz verschließen sollte.

Herr Schumann informiert, es würden Gespräche mit dem Landesbetrieb geführt, um zu erreichen, die hintere Fläche noch erschließen zu können. Nach der Sommerpause werde die Bauausschuss informiert, so dass man darüber befinden könne, wie mit der nördlichen Fläche umgegangen werden könne.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die wohnbauliche Entwicklung der Untersuchungsfläche Bürbach\_2 unter Inanspruchnahme von Teilbereichen der Untersuchungsfläche Bürbach\_4.

Der Rat der Universitätsstadt Siegen nimmt die städtebaulichen Entwicklungsvarianten 3 und 4 zu den Bereichen „Am Wäldchen“ und „Zur Dicken Eiche“ zur Kenntnis.

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beauftragt die Verwaltung auf Basis der Entwicklungsvariante 4 mit den Vorarbeiten für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 436 „Erweiterung Bürbacher Giersberg“, Stadtteil Bürbach zu beginnen. Die vier Wohneinheiten am Spiesweg sollen ersatzlos gestrichen und in die Fläche über der Leineweberstraße durch Verdichtung integriert werden. Außerdem soll von der Verwaltung in Gesprächen mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW geprüft werden, ob eine Zuwegung zur Dicken Eiche und Bebauung der darüber liegenden Freifläche möglich ist.

**Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen**

**5. BA 02.06.2021**

---