

## **VERWALTUNGSVORLAGE**

Geschäftsbereich 4  
Fachbereich 7 / Stadtplanung  
Bearbeitet von: Herrn Lüster

Datum  
10.03.2003

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

---

**Bauausschuss**

**31.03.2003**

---

Betreff:

**Arbeitsprogramm 2003 / 2004 der Abteilung Bauaufsicht, Stadtplanung;  
Arbeitsgruppe Stadtplanung**

---

---

Anlass

Wie in den Vorjahren wird dem Bauausschuss das Arbeitsprogramm für 2003 / 2004 vorgestellt. Das vorliegende Arbeitsprogramm entspricht den aktuellen politischen Beschlüssen und Vorgaben.

Ziel

Ziel des Arbeitsprogrammes ist es,

- ▶ eine Disposition zu treffen, welche Projekte in diesem und im nächsten Jahr bearbeitet werden und wann mit der Fertigstellung gerechnet werden kann,
- ▶ die fachübergreifende Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen aufeinander abzustimmen,
- ▶ städtischen Gremien und Bürgerinnen und Bürgern die Arbeit der Abteilung Bauaufsicht, Stadtplanung - Arbeitsgruppe Stadtplanung transparent darzustellen.

Arbeitsprogramm 2003 / 2004

Das Arbeitsprogramm beinhaltet 71 Projekte.

Von den erwähnten 71 Projekten sollen

- ▶ 15 den Gewerbe- und Industriestandort sichern,
- ▶ 17 die städtebauliche Qualität und Infrastruktur verbessern und
- ▶ 39 dem Wohnen dienen.

### Neue Projekte

Neue Projekte wurden u. a. zur **Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes** Siegen aufgenommen, wie

- ▶ Anpassung des Planungsrechtes für die IKEA-Ansiedlung auf dem Heidenberg einschl. Anschluss an den Autobahnzubringer,
- ▶ Qualifizierung und Weiterentwicklung des innerstädtischen Gewerbegebietes "Flurenwende".

Zur **Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastrukturen** soll u. a.

- ▶ die Sicherung einer qualitätvollen Kerngebietsnutzung in hochwertiger städtebaulicher Lage "Am Kaisergarten"

beitragen.

Zur **weiteren Verbesserung der Wohnqualität** in Siegen tragen u. a. die Projekte

- ▶ Schaffung von Baurecht am "Oberen Wellersberg" und "Ober dem Feldgarten"
- bei.

### Rahmenbedingungen

Grundlage des Arbeitsumfanges sind

- ▶ die **Weiterführung** der bereits begonnenen Projekte,
- ▶ zusätzlich die Projekte, die der **Bauausschuss** im Vorjahr aus der Liste "Nicht berücksichtigte Projekte in 2002" zur Beratung beschlossen hat und
- ▶ neue Projekte, für die aufgrund **aktueller Entwicklung** eine Regelung durch die Bauleitplanung erforderlich ist.

Aufgrund der vorhandenen Planungskapazität können sich zeitliche Verschiebungen bezüglich der Projektabschlüsse ergeben.

### Nicht berücksichtigte Projekte

Als Anlage sind 14 wünschenswerte Projekte aufgeführt, die in 2003 / 2004 nicht bearbeitet werden.

Im Auftrag

Schul

### **Anlagen**

1. Arbeitsprogramm 2003 / 2004 der Arbeitsgruppe Stadtplanung
2. Liste nicht berücksichtigter Projekte in 2003 / 2004

# ARBEITSPROGRAMM 2003 / 2004

**Fachbereich** : 7 - Städtebau und Umwelt  
**Abteilung** : 7 / 3 - Bauaufsicht, Stadtplanung  
**Arbeitsgruppe** : 7 / 3-3 - Stadtplanung  
**Produkt** : 7110 - Baugebietsplanung

Stand: 13.03.2003

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 297 a "Kochs Ecke", Siegen-Mitte</b>  ↳ Städtebauliche Neuordnung des südlichen Eingangstores von Siegen-Mitte  ↳ Eigene Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten  Lärmgutachten 5.000,00	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ Aufstellungsbeschluss 8. Mai 1996  ↳ weitere Bearbeitung in 2003
7111	<b>BP-Nr. 298 "Heidenberg", Siegen-Mitte, 1. Änderung</b>  ↳ Anpassung des Planungsrechtes an die aktuelle Situation und Ausweisung eines Sondergebietes mit 2,5 ha als Einzelhandelsfläche  ↳ Betreuung und Koordination des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	↳ Vorabstimmung zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens
7112	<b>55. FNP-Änderung zum BP-Nr. 298 "Heidenberg", 1. Änderung</b>	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	↳ wie vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 333 "Anschluss Autobahnzubringer / Heidenberg"</b>  ➡ Verbesserung des Verkehrsanschlusses für das Gewerbegebiet Heidenberg  ➡ Betreuung und Koordination des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ Vorabstimmung zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens
7112	<b>56. FNP-Änderung zum BP-Nr. 333 "Anschluss Autobahnzubringer / Heidenberg"</b>	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ wie vor
7111	<b>Förmliche Aufhebung der Sanierungssatzung "Altstadt I / II"</b>  ➡ Aufhebung der Eigentumsbeschränkung und Erhebung von Ausgleichsbeträgen  ➡ Bilanzierung der Sanierungsziele und Durchführung des Satzungsverfahrens bis Rechtswirksamkeit und Bericht an Bezirksregierung	Personal-kosten, Vermes-sungskos-ten 3.500,00	1.610.6560.9	nach Er-fordernis	➡ in Arbeit  ➡ Fristverlängerung durch Bezirks-regierung Arnsberg erfolgt  ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7113	<b>Normenkontrollklage zum BP-Nr. 287 "An der Unterführung / Fischbacherbergstraße"</b>  ➡ Wieder-In-Kraft-Setzen des BP-Nr. 287	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2003	➡ Abstimmung mit Planfeststel-lungsbehörde und Rechtsver-tretung

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 313 "Weiß / Lohgraben", (Alt-)Siegen</b> ↳ Sicherung der gewerblichen und industriellen Nutzung und Ausschluss von großflächigem Einzelhandel ↳ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten, Immis-sionsgut-achten 10.000,00	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ Aufstellungsbeschluss Rat 6. September 2000 ↳ weitere Bearbeitung in 2003
7113	<b>BP-Nr. 205 "Ortsmitte Eiserfeld"</b> ↳ Verbesserung der verkehrlichen und städtebaulichen Situation in der Ortsmitte ↳ Abstimmungen mit Öffentlichkeit, relevanten Gruppen und Investoren ↳ Betreuung und Koordinierung des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten, Lärmgut-achten 5.000,00 Luftschad-stoffe 5000,00	1.610.6560.9	Ende 2006	↳ Aufstellungsbeschluss Rat 2. Januar 1978 ↳ "Visionen Neue Mitte Eiserfeld" HFA 1. Dezember 1999 ↳ Grundsatzbeschluss HFA 13. Juni 2001 ↳ weitere Bearbeitung in 2003
7111	<b>BP-Nr. 319 "Eiserntalstraße / Hüttenweiher", Eiserfeld</b> ↳ Sicherung von Gewerbeflächen und Ausschluss von zentrenschädlichem Einzelhandel	Personal-kosten Lärmgut-achten 4.500,00	1.610.6560.9	Anfang 2004	↳ Aufstellungsbeschluss Rat 30. Mai 2001 ↳ Veränderungssperre Rat 24. April 2002 ↳ weitere Bearbeitung in 2003

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 323 "Eiserfelder Straße", (IHW-Park) im Stadtteil Eiserfeld</b>  ➡ Nachhaltige Sicherung der industriellen Nutzung und Ausschluss von großflächigem Einzelhandel  ➡ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 19. Dezember 2001  ➡ Veränderungssperre Rat 27. November 2002  ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7111	<b>BP-Nr. 307 "Eisenhüttenstraße / Kichtaler Weg", Kaan-Marienborn</b>  ➡ Schutz der Wohnbebauung vor Ansiedlung von Betrieben mit hohem Gefährdungspotential  ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 24. Juni 1998  ➡ Beschluss zur Aufnahme ins Arbeitsprogramm BA 18. Februar 2002 BA 15. April 2002
7111	<b>BP-Nr. 330 "Walzenweg", Trupbach</b>  ➡ Verbesserung der Entwicklungsmöglichkeiten am bisherigen Standort und Standortsicherung von Gewerbe  ➡ Betreuung und Koordinierung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ Grundsatzbeschluss BA 10. Juni 2002

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projekt- ab- schluss	Umsetzungsstand
<b>Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes Siegen</b>					
7112	<b>58. FNP-Änderung zum BP-Nr. 330 "Walzenweg"</b>  » Änderung der Darstellung von "Mischgebiet" in "Gewerbefläche"		1.610. 6560.9	Mitte 2004	» wie vor
7111	<b>BP-Nr. 332 "Flurenwende", Siegen-Mitte</b>  » Qualifizierung und Weiterentwicklung eines innerstädt. Gewerbegebietes  » Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Lärmgutachten 5.000,00  Bodengutachten 5.000,00	1.610. 6560.9	nach Erfordernis	» Aufstellungsbeschluss Rat 26. März 2003



Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastruktur</b>					
7113	<b>§ 125 Abs. 3 BauGB</b> ↳ Rechtmäßigkeit der Herstellung von Erschließungsanlagen i. S. d. § 127 (2) BauGB, die von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes abweichen ↳ Planungsrechtliche Bestätigung, dass die Abweichungen mit den Grundzügen der Planung vereinbar sind	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ Federführung der Projektbearbeitung liegt im Fachbereich 9
7113	<b>§ 125 Abs. 2 BauGB</b> ↳ Herstellung von Erschließungsanlagen i. S. d. § 127 (2) BauGB in Baugebieten nach § 34 BauGB ↳ Verfahren nach § 125 (2) BauGB (ähnlich Bauleitplanverfahren )	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ Federführung der Projektbearbeitung liegt im Fachbereich 9
7111	<b>BP-Nr. 303 "Erweiterung Siegerlandzentrum", Weidenau, 2. Änderung</b> ↳ Vergrößerung der Verkaufsfläche für das Gartenzentrum um 1.500 m² ↳ Eigene Bearbeitung bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Anfang 2004	↳ neu aufgenommen in 2002 Bearbeitung in 2003
7112	<b>47. FNP-Änderung zum BP-Nr. 303, 2. Änderung</b>	Personal-kosten	1.610.6560.9	Anfang 2004	↳ neu aufgenommen in 2002 <b>Bearbeitung in 2003</b>

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastruktur</b>					
7112	<b>30. FNP-Änderung zum BP-Nr. 303 - Beitrittsbeschluss -, Weidenau</b>  ↳ Übertragung der Festsetzungen zur Verkaufsfläche und Sortimentsbegrenzung aus dem BP-Nr. 303 in die 30. FNP-Änderung  ↳ Beschlussfassung durch HFA und Rat, Offenlegung, Zustimmung der Bezirksregierung und Schlussbekanntmachung	Personal-kosten	1.610.6560.9	Anfang 2004	↳ weitere Bearbeitung in 2003
7111	<b>BP-Nr. 228 "Gensberg / Seimbach", Eisern, 1. Änderung</b>  ↳ Änderung der Trassenführung Heuperstraße, Erweiterung überbaubarer Grundstücksflächen, Anbindung Unionsweg an die Heuperstraße  ↳ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Bürgerbeteiligung bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	↳ Einleitung des Bauleitplanverfahrens Beschluss BA 30. April 2001  ↳ frühzeitige Bürgerbeteiligung 28. November - 12. Dezember 2002
7111	<b>Umstellung von 9 Bebauungsplänen auf die Baunutzungsverordnung 1990 zum Abschluss von großflächigem Einzelhandel</b>  ↳ Stärkung der Zentren und Erhaltung der vorhandenen Gewerbe- und Industriegebiete ↳ Eigene Bearbeitung bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ wieder aufgenommen in 2002  ↳ Aufforderung der Bezirksregierung Arnsberg, Pläne zu aktualisieren, um Fehlnutzung auszu-schließen

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastruktur</b>					
7111	<b>BP-Nr. 294 "Wellersberg / Fürstenweg", Siegen-Mitte</b>  ➡ Umnutzung des Kasernengeländes für die Erweiterung der DRK-Kinderklinik  ➡ Betreuung und Koordinierung des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 12. Juli 1995
7112	<b>42. FNP-Änderung zum BP-Nr. 294 "Wellersberg / Fürstenweg"</b>	Personal-kosten	1,610.6560.9	Mitte 2004	
7111	<b>BP-Nr. 201 "Siegerlandhalle", 1. Änderung, Siegen-Mitte</b>  ➡ Erweiterung der Siegerlandhalle, Vergrößerung des Großen Saales, Foyer- und Eingangserweiterung  ➡ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Zwischenbericht BA 19. Juni 2000  ➡ Informationsveranstaltung für die Anlieger: 15. Februar 2001  ➡ Beschluss zur Weiterbearbeitung HallA 20. Juni 2002
7111	<b>BP-Nr. 316 "Parkdeck Koblenzer Straße", Siegen-Mitte</b>  ➡ Erweiterung der Parkflächen für Besucher der Siegerlandhalle ➡ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Lärmgutachten liegt vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastruktur</b>					
7111	<b>BP-Nr. 22 "Am Sohlbach", 1. Änderung, Geisweid</b>  ➡ Derzeitige öffentliche Verkehrsfläche (Fußweg) soll als Privatfläche (Gartenfläche) ausgewiesen werden ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ Beschluss zur Aufnahme ins Arbeitsprogramm BA 15. April 2002
7111	<b>BP-Nr. 287 "An der Unterführung", 1. Änderung, (Alt-)Siegen</b>  ➡ Änderung der Zweckbestimmung "öffentliche Parkplätze" in "private Parkplätze" für das Berufskolleg Wirtschaft und Verwaltung ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Lärmgutachten 2.200,00	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ frühzeitige Bürgerbeteiligung 30. Oktober - 14. November 2002  ➡ TÖB 31. Oktober - 09. Dezember 2002
7111	<b>Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 12 c "Umgehungsstraße West" (Alt-)Siegen</b>  ➡ Durchführungsplan ist durch abweichende städtebauliche Entwicklung in der Vergangenheit unwirksam geworden  ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ frühzeitige Bürgerbeteiligung 30. Oktober - 14. November 2002  ➡ TÖB 31. Oktober - 09. Dezember 2002

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastruktur</b>					
7111	<b>BP-Nr. 336 "Am Kaisergarten", (Alt-)Siegen</b> ➡ Sicherung einer qualitätvollen Kerngebietsnutzung in hochwertiger städtebaulicher Lage ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Lärmgutachten 5.000,00  Bodengutachten 5.000,00	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Auftrag Aufstellungsbeschluss AfWL 20. Juni 2002  ➡ Prüfauftrag erledigt 5. November 2002
7111	<b>BP-Nr. 331 "Weißtalhalle", Kaan-Marienborn</b> ➡ Bestandssicherung und Gewährleistung der Entwicklungsmöglichkeiten der Weißtalhalle ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 26. Februar 2003
7111	<b>BP-Nr. 213 "Marktstraße / nördlicher Teil"</b> ➡ Nachhaltige Nutzungssicherung Vermeidung von nicht erwünschten Fehlentwicklungen - vor allem großflächigem Einzelhandel - ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens bis zur Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 26. Februar 2003 (Wiederholung des Aufstellungsbeschlusses vom 15. Dezember 1976)

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 247 "Giersberg-Ost"; Bürbach, Teil B</b>  ➡ Schaffung von Baurecht für Ein- bzw. Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 200 Wohneinheiten  ➡ weitere Bearbeitung in Abhängigkeit vom anhängigen Verwaltungsstreitverfahren (§ 62 LG)	Personal-kosten	1.610.6560.9	in Abhängigkeit vom Gerichts-urteil	➡ Anordnung der Umlegung Rat 6. September 2000  ➡ Offenlegungsbeschluss Rat 28. Februar 2001  ➡ Offenlegung 26. März - 26. April 2001  ➡ Satzungsbeschluss Teil A Rat 25. September 2002
7113	<b>Gestaltungssatzung für BP-Nr. 247 "Giersberg-Ost", Bürbach, Teil A</b>  ➡ Erlass einer Gestaltungssatzung gem. § 86 BauO NW  ➡ Regelungen, die sich auf Dachgestaltung und Einfriedungen beziehen, um Fehlentwicklungen zu verhindern und Freiraumqualitäten zu stärken	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 311 "Ober dem Feldgarten", Kaan-Marienborn</b>  ➡ Schaffung von Baurecht für Einfamilienhäuser für ca. 50 Wohneinheiten  ➡ Präzisierung der äußeren Erschließung, der Ausgleichsmaßnahmen sowie der Klimasituation  ➡ Eigene Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten, Gutachten Lärm 8.000,00 Klima 3.000,00 Entwässerung 3.700,00 Gewässer 3.300,00 Wassergewinnung 5.400,00 Brunnen 3.200,00	1.610.6560.9	Anfang 2004	➡ Bürgerbeteiligung vom 23. Juni - 7. Juli 2000  ➡ Aufstellungsbeschluss Rat 18. Oktober 2000  ➡ Anordnung der Umlegung Rat 28. Februar 2001  ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7113	<b>Gestaltungssatzung für den BP-Nr. 311 "Ober dem Feldgarten"</b>  ➡ Erlass örtlicher Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW  ➡ Regelungen über Dachgestaltung, Einfriedungen zur Anpassung an die bebaute Ortslage	Personal-kosten	1.610.6560.9	Anfang 2004	➡ wie vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 312 "Weißdornweg", Volnsberg</b>  ➡ Schaffung von Baurecht für ca. 8 Einfamilienhausgrundstücke mit ca. 12 Wohneinheiten  ➡ Eigene Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ Bürgerbeteiligung 1. - 15. September 2000  ➡ mündliche Berichte zur äußeren Erschließung BezA III 10. April 2002 BezA III 6. Juni 2002 BA 24. Juni 2002  ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7112	<b>40. FNP-Änderung zum BP-Nr. 312 Weißdornweg", Volnsberg</b>	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ Zustimmung der Bez.Reg. liegt seit 29. März 2000 vor  ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7111	<b>BP-Nr. 1 "Am Höhkopf", Kirlestraße, Feuersbach, 2. Änderung</b>  ➡ Umwidmung der nicht überbaubaren Grundstücksfläche in Wohnbaufläche für vier Grundstücke mit ca. 6 WE  ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens vom Aufstellungsbeschluss bis zur Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 17. Juli 2002  ➡ frühzeitige Bürgerbeteiligung 30. September - 14. Oktober 2002  ➡ Abteilungen im Hause / TÖB 21. Januar - 17. Februar 2003



Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 206 "Wiedthal", 3. Änderung, Eiserfeld</b> ➡ Änderungen der Festsetzungen im Bebauungsplan zur Verlegung des öffentlichen Spielplatzes ➡ Eigene Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens vom Aufstellungsbeschluss bis zur Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ Ortsbesichtigung zur Standort-sicherung des Spielplatzes 14. Mai 2002 ➡ Zustimmung BA 10. Juni 2002 ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7111	<b>BP-Nr. 250 "Im Boden", Oberschelden</b> ➡ Erschließung von ca. 40 Einfamilienhausgrundstücken für ca. 60 Wohneinheiten ➡ Vergabe, Betreuung und Koordinierung des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten, Planungsleistungen ca. 50.000,00	1.637.9573.6	Mitte 2003	➡ Einleitung des Bauleitplanverfahrens Beschluss BA 5. März 2001 ➡ frühzeitige Bürgerbeteiligung 11. - 25. April 2002 ➡ Offenlegungsbeschluss Rat 25. September 2002 ➡ Offenlegung 15. Oktober - 15. November 2002

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7113	<b>Gestaltungssatzung für BP-Nr. 250 "Im Boden"</b>  ↳ Erlass örtlicher Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW  ↳ Regelungen, um Fehlentwicklungen zu verhindern und Freiraumqualitäten zu stärken	Personal-kosten, Planungs-kosten	1.637.9573.6	Mitte 2003	↳ wie vor
7111	<b>BP-Nr. 290 "Am Nörchen" im Stadtteil Seelbach</b>  ↳ Schaffung von Baurecht für ca. 15 Einfamilienhäuser mit ca. 30 Wohneinheiten  ↳ Vergabe an Projektgesellschaft  ↳ Koordinierung und Betreuung des Bauleitplanverfahrens	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	↳ Grundsatzbeschluss zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens BA 2. Juli 2001  ↳ Einwohnerversammlung 7. November 2002  ↳ frühzeitige Bürgerbeteiligung 2. - 13. Dezember 2002
7113	<b>Gestaltungssatzung für BP-Nr. 290 "Am Nörchen"</b>  ↳ Erlass örtlicher Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW  ↳ Regelungen über Dachgestaltung, Höhenbegrenzung zur Einfügung in die Hanglage	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	↳ wie vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7112	<b>39. FNP-Änderung für BP-Nr. 290 "Am Nörchen"</b>  ➡ Änderung der Darstellung "Fläche für die Forstwirtschaft" in "Wohngebiet"	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	➡ Zustimmung der Bez.Reg. liegt seit 4. Mai 2000 vor
7111	<b>BP-Nr. 315 "Am Siegenberg", Oberschelden</b>  ➡ Erschließung von ca. 10 Einfamilienhausgrundstücken, ca. 15 Wohneinheiten  ➡ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	➡ frühzeitige Bürgerbeteiligung 30. August - 13. September 2001  ➡ Offenlegungsbeschluss Rat 30. Oktober 2002  ➡ Anordnung zur Umlegung Rat 30. Oktober 2002  ➡ Öffentliche Auslegung 19. November - 19. Dezember 2002  ➡ weitere Bearbeitung in 2003
7113	<b>Gestaltungssatzung für BP-Nr. 315 "Am Siegenberg"</b>  ➡ Erlass örtlicher Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW ➡ Regelungen über Dachgestaltung, Einfriedungen zur Anpassung an die bebaute Ortslage	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	➡ wie vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7112	<b>45. FNP-Änderung "Am Siegenberg"</b>  ➡ Änderung von "Fläche für die Forstwirtschaft" und "Fläche für die Landwirtschaft" in "Allgemeines Wohngebiet"  ➡ Anpassung der Bauleitplanung an Ziele der Raumordnung und Landesplanung	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	➡ Zustimmung der Bez. Reg. liegt seit Januar 2000 vor
7111	<b>BP-Nr. 326 "Am Eichert", Siegen-Mitte</b>  ➡ Schaffung von Baurecht für Einfamilienhäuser mit ca. 25 Wohneinheiten auf stadteigenen Flächen, 1 ha  ➡ Koordination und Betreuung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten Lärmgutachten 5.000,00 Bodengutachten 5.000,00	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ wieder aufgenommen in 2002  ➡ Empfehlung aus Wohnbauflächenkonzept Rat 27. Juni 2001  ➡ Bearbeitung ab 2003
7113	<b>Gestaltungssatzung für BP-Nr. 326 "Am Eichert"</b>  ➡ Erlass örtlicher Bauvorschriften gem. § 86 BauO NW  ➡ Regelungen über Dachgestaltung, Einfriedungen zur Anpassung an die bebaute Ortslage	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ wieder aufgenommen in 2002 Bearbeitung ab 2003

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 328 "Breslauer Straße", Siegen-Mitte</b> ↳ Erschließung einer städt. Fläche für ca. 25 Wohneinheiten in Einzel- und Doppelhäusern ↳ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ neu aufgenommen in 2002 ↳ Empfehlung aus Wohnbauflächenkonzept Rat 27. Juni 2001
7113	<b>Gestaltungssatzung für BP-Nr. 328 "Breslauer Straße"</b> ↳ Erlass örtlicher Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW ↳ Regelungen über Dachgestaltung, Einfriedungen zur Anpassung an die bebaute Ortslage	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ wie vor
7112	<b>FNP-Änderung zum BP-Nr. 328 "Breslauer Straße"</b> ↳ Änderung der Darstellung "Grünfläche" in "Wohnbaufläche" ↳ Durchführung des FNP-Änderungsverfahrens	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	↳ neu aufgenommen in 2002 ↳ wie vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 1 "Struthwald", Siegen-Buchen, 1. Änderung</b>  » Anpassung des Planungsrechtes an die Realität und Verringerung der Straßenquerschnitte  » Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	» wieder aufgenommen in 2002 Bearbeitung ab 2003
7111	<b>BP-Nr. 222 "Kohrweg", Kaan-Marienborn, 2. Änderung</b>  » Geringfügige Änderungen von Verkehrsflächen, überbaubaren Flächen und Leitungsrechten  » Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Mitte 2004	» neu aufgenommen in 2002 Bearbeitung ab 2003

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 209 "Bezirksfriedhof Birlenbach", 1. Änderung</b>  ➡ Umwandlung der nicht mehr benötigten Friedhofsfläche in Wohnbaufläche mit ca. 40 Grundstücken für ca. 60 Wohneinheiten als Ergänzung des Wohnbedarfs im nördlichen Stadtgebiet  ➡ Vergabe an externes Stadtplanungsbüro Koordination und Betreuung des Bauleitplanverfahrens	Lärmgutachten 3.000,00 Versicherungsgutachten 2.000,00	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ neu aufgenommen in 2002 Bearbeitung ab 2003
7112	<b>FNP-Änderung zum BP-Nr. 209 "Bezirksfriedhof Birlenbach"</b> von "öffentlicher Grünfläche" in "Wohnbaufläche"	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2005	➡ wie vor
7111	<b>BP "Oberer Wellersberg", Siegen-Mitte</b>  ➡ Schaffung von Baurecht für 190 Wohneinheiten  ➡ Koordination und Betreuung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2005	➡ Beschluss Rahmenplan "Oberer Wellersberg" HFA 29. Januar 2003  ➡ Bearbeitung ab 2003
7112	<b>Änderung des FNP zum BP "Oberer Wellersberg"</b>	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ wie vor

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7113	<b>Änderung der Innenbereichssatzung für den Stadtteil Eiserfeld (Christinenweg)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Schaffung von Baurecht für zwei Wohneinheiten durch Ergänzung des Ortsteiles</li> <li>➡ Aufstellung einer Ergänzungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)</li> </ul>	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2003	<ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Beschluss zur Aufnahme ins Arbeitsprogramm BA 15. April 2002</li> <li>➡ frühzeitige Bürgerbeteiligung 1. Halbjahr 2003</li> </ul>
7111	<b>BP-Nr. 324 "Charlottenhütte", Siegen-Niederschelden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Erschließung von ca. 20 Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken mit ca. 30 Wohneinheiten, ca. 2 ha</li> <li>➡ Vergabe an Projektentwicklungsgesellschaft und Koordination des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit</li> </ul>	Personal-kosten	1.610.6560.9	zeitgleich zum Abschluss der Rekultivierungsmaßnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Ortsbesichtigung BA 23. Oktober 2000</li> <li>➡ Beschluss zur Wiederaufnahme ins Arbeitsprogramm BA 18. Februar 2002 BA 15. April 2002</li> </ul>
7112	<b>50. FNP-Änderung zum BP-Nr. 324 "Charlottenhütte"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Änderung des FNP von Grünfläche / Wald in WA</li> </ul>	Personal-kosten	1.610.6560.9	wie vor	<ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Zustimmung der Bezirksregierung Arnsberg gemäß § 20 Landesplanungsgesetz liegt vor, Juli 2002</li> </ul>



Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 325 "Jägerstraße", Seelbach</b> ➡ Erschließung von ca. 10 Einfamilienhausgrundstücken für ca. 15 Wohneinheiten ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten Bodengutachten 5.000,00 Lärmgutachten 5.000,00	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ Beschluss zur Wiederaufnahme ins Arbeitsprogramm BA 18. Februar 2002 BA 15. April 2002 ➡ Bearbeitung ab 2003
7112	<b>41. FNP-Änderung zum BP-Nr. 325 "Jägerstraße"</b> ➡ Änderung der Darstellung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Allgemeines Wohngebiet"	Personal-kosten	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ wie vor ➡ Zustimmung zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung § 20 LPG vom 9. Oktober 2000
7111	<b>Bebauungsplan Nr. 48 "Am Fußfeld", 1. Änderung, Langenholdinghausen</b> ➡ Änderung der öffentlichen Verkehrsfläche (Iderbachstraße) und Vergrößerung überbaubarer Grundstücksflächen in Teilbereichen ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Aufstellungsbeschluss Rat 25. März 1992 ➡ Beschluss zur Aufnahme ins Arbeitsprogramm BA 15. April 2002

Prod. Leist.	Projekte / Maßnahmen	Ausgaben €	HSt.:	Projektabschluss	Umsetzungsstand
<b>Verbesserung der Wohnqualität in Siegen</b>					
7111	<b>BP-Nr. 334 "Höhenweg", Kaan-Marienborn</b> ➡ Schaffung von Baurecht für 4 Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke, ca. 8 WE ➡ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Personal-kosten  Lärmgutachten 5.000,00	1.610.6560.9	Ende 2004	➡ Antrag der Waldgenossenschaft Kaan-Marienborn vom 7. November 2002 ➡ Grundsatzbeschluss im BA 2003 ➡ Antrag zur Zustimmung der landesplanerischen Übereinstimmung
7112	<b>57. FNP-Änderung zum BP-Nr. 334 "Höhenweg"</b> ➡ Änderung der Darstellung von "Forstfläche" in "Wohnbaufläche"		1.610.6560.9	Ende 2004	➡ wie vor
7111	<b>BP-Nr. 335 "Sichelweg", Weidenau</b> ➡ Schaffung von Baurecht für 10 Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke, 15 WE ➡ Betreuung und Koordinierung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit	Lärmgutachten 5.000,00  Bodengutachten 5.000,00	1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Antrag der Waldgenossenschaft Weidenau vom 25. Juli 2002
7112	<b>52. FNP-Änderung zum BP-Nr. 335 "Sichelweg"</b> ➡ Änderung der Darstellung von "Fläche für die Forstwirtschaft" in "Wohnbaufläche"		1.610.6560.9	nach Erfordernis	➡ Zustimmung der Anpassung an Raumordnung und Landesplanung vom 12. Dezember 2002

## Verbesserung der Wohnqualität in Siegen



## Nicht berücksichtigte Projekte in 2003 / 2004

### Sicherung des Gewerbe- und Industriestandortes Siegen

#### 1. Bebauungsplan Nr. 314 "Papierfabrik", (Alt-)Siegen, Bereich Handelshof

##### Ziel:

- ▶ Sicherung der gewerblichen Nutzung einschl. Zufahrt und Ausschluss von großflächigem Einzelhandel

##### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit
- ▶ Aufstellungsbeschluss Rat 06.09.2000

##### Planungserfordernis:

- ▶ Kein akuter Handlungsbedarf

#### 2. Bebauungsplan Nr. 282 "Hauptstraße / Eisenhüttenstraße", Kaan-Marienborn

##### Ziel:

- ▶ Sicherung der Industrieflächen und Ausschluss von weiterem Einzelhandel

##### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit
- ▶ Aufstellungsbeschluss Rat 18.10.2000

##### Planungserfordernis:

- ▶ Kein akuter Handlungsbedarf

### 3. **Bebauungsplan Nr. 317 "Siegtalstraße / Fichtestraße", Niederschelden**

#### Ziel:

- ▶ Sicherung der Nutzungsmischung von Wohnen und Kleingewerbe und Ausschluss von zentrenschädlichem großflächigen Einzelhandel

#### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit
- ▶ Aufstellungsbeschluss Rat 18.10.2000

#### Planungserfordernis:

- ▶ Kein akuter Handlungsbedarf

### 4. **Bebauungsplan Nr. 320 "Bahnstraße / Hüttenstraße", Geisweid**

#### Ziel:

- ▶ Nachhaltige Sicherung der gewerblichen Nutzung und Ausschluss von großflächigem Einzelhandel an nicht integriertem Standort

#### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit
- ▶ Aufstellungsbeschluss Rat 27.06.2001

#### Planungserfordernis:

- ▶ Kein akuter Handlungsbedarf

## Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Infrastruktur

### 5. Bebauungsplan Nr. 10 a "Zentrum", 14. Änderung, Weidenau

#### Ziel:

- ▶ Änderung der Festsetzung "Öffentliche Verkehrsfläche" in "Kerngebietsfläche"

#### Maßnahmen:

- ▶ Durchführung des Bauleitplanverfahrens vom Aufstellungsbeschluss bis zur Rechtswirksamkeit

#### Planungserfordernis:

- ▶ Antrag eines Einzeleigentümers zum Kauf einer öffentlichen Verkehrsfläche, um dort einen Privatparkplatz zu errichten; die Angelegenheit kann durch eine Anpachtung der v. g. Fläche geregelt werden (Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften vom 23.05.2002)

### 6. Bebauungsplan Nr. 3 "Bahnstraße", 3. Änderung, Geisweid

#### Ziel:

- ▶ Errichtung eines Geschäftshauses Ecke Wartburgstraße / Busbahnhof

#### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens bis Rechtswirksamkeit

#### Planungserfordernis:

- ▶ Antrag eines Einzeleigentümers, um Baurecht für Einzelgrundstück zu schaffen; erforderliche Stellplätze konnten bisher nicht nachgewiesen werden

7. **Bebauungsplan Nr. 307 "Eisenhüttenstraße / Kichtaler Weg", Kaan-Marienborn**

Ziel:

- ▶ Bestandsschutz der ansässigen Betriebe
- ▶ Schutz der Wohnbebauung vor Ansiedlung von Betrieben mit hohem Gefährdungspotential; Anlage zur Sortierung von Abfällen

Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens (Aufstellungsbeschluss Rat 25.06.1998) bis Rechtswirksamkeit

Planungserfordernis:

- ▶ Recyclinghof eingerichtet; kein akuter Handlungsbedarf



## Verbesserung der Wohnqualität in Siegen

### 8. Bebauungsplan Nr. 18 "Waldsiedlung", 8. Änderung, Weidenau

#### Ziel:

- ▶ Änderung der Gestaltungsvorschriften im Hinblick auf Zulassung von Sattel- u. Walmdächern für die zweigeschossigen Flachdachgebäude zwischen Engsbachstraße und Hainbuchenweg

#### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung des Satzungsverfahrens (BauO NW, § 86) bis Rechtswirksamkeit

#### Planungserfordernis:

- ▶ Antrag auf Änderung der Dachform von 10 Eigentümern vom März 1999 und nochmals vom August 2000

### 9. Änderung Innenbereichssatzung für den Ortsteil Seelbach

#### Ziel:

- ▶ Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines Wohnhauses

#### Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Bürgerbeteiligung bis Rechtskraft

#### Planungserfordernis:

- ▶ Antrag eines Einzeleigentümers; Erweiterung nicht im Wohnbauflächenkonzept enthalten

10. **Bebauungsplan Nr. 293 "Gnesener Straße / Posener Straße", Siegen-Mitte**

Ziel:

- ▶ Erhaltung des ehem. belgischen Wohnquartiers in seinem derzeitigen Charakter und Regelung städtebaulich geordneter Erweiterungs- u. Umbaumaßnahmen

Maßnahmen:

- ▶ Bauleitplanverfahren von Bürgerbeteiligung bis Rechtskraft

Planungserfordernis:

- ▶ Kein akuter Handlungsbedarf

11. **Bebauungsplan Nr. 60 a "Siegstraße", Siegen-Mitte**

Ziel:

- ▶ Schaffung von Rechtskraft zur Errichtung eines Cafés auf dem Apolloplatz; ist mit Umfeldgestaltung des Apollo-Theaters abzustimmen

Maßnahmen:

- ▶ Eigene Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit

Planungserfordernis:

- ▶ Zurückgestellt; wird bei Realisierung Apollo-Theater wieder aufgegriffen

12. **Bebauungsplan Mühlchenstraße, Meiswinkel**

Ziel:

- ▶ Schaffung von Baurecht für 6 Einfamilienhäuser mit 12 Wohneinheiten im dörflich strukturierten Meiswinkel und Errichtung eines kirchl. Gemeindezentrums

Maßnahmen:

- ▶ Vergabe an externes Stadtplanungsbüro und Koordinierung des Bauleitplanverfahrens von Aufstellungsbeschluss bis Rechtswirksamkeit

Planungserfordernis:

- ▶ Antrag der Missionsgemeinde Meiswinkel eV vom 04.12.2001

## 13. FNP-Änderung zum Bebauungsplan Mühlchenstraße

wie vor

## 14. Bebauungsplan Nr. 212 "Sohlbacher Straße / Hüttenstraße / Birlenbacher Straße", Geisweid

Ziel:

- ▶ Regelung der städtebaulichen Entwicklung von Industrie / Gewerbe, Dienstleistung und Wohnen in einer innerstädtischen Gemengelage

Maßnahmen:

- ▶ Weiterführung des Bauleitplanverfahren bis Rechtswirksamkeit

Planungserfordernis:

- ▶ Städtebauliche und verkehrliche Neuordnung zur Revitalisierung des Stadtteiles Geisweid