

EINGANG BÜRGERMEISTER	
11. Feb. 2021	
GB	PR
Abt. 415	INSTITUTE

Rathaus Siegen  
Herrn Bürgermeister Steffen Mues  
Herrn Detlef Rujanski, Vorsitzender Ausschuss für Stadtentwicklung  
Am Markt 2

57072 Siegen

Siegen, 11. Februar 2021

**Antrag gemäß §9 der Geschäftsordnung des Rates der Universitätsstadt Siegen zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften am 11.03.2021**

**Betreff: Auswirkung der Corona-Pandemie auf Wohn- und Arbeitsraum**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

Die Fraktion Volt im Rat der Stadt Siegen bittet, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften am 11.03.2021 zu setzen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften beschließt:

Die Verwaltung wird mit der Erstellung einer Analyse beauftragt, die eine mit der Corona-Pandemie einhergehende Änderungen der Bedarfe (Home-Office, Internetnutzung, Konsumverhalten, Insolvenzen, Verkehr) und der Nutzungspotenziale (vorhandene und in Folge von COVID19 entstehende Leerstände) darstellt.

**Begründung:**

Vor dem Hintergrund der Stadtentwicklung und der städtebaulichen Planung ist ein Sachstand, bezogen auf aktuelle Veränderungen (Corona-Pandemie) in der Stadt, notwendig. Eine Analyse, wie sie im Beschlussvorschlag gefordert wird, ermöglicht evidenzbasiertes Arbeiten vor dem Hintergrund der in den kommenden Jahren auf uns zukommenden Herausforderungen und zu treffenden Entscheidungen.

**Home-Office:** Die Zahl derjenigen, die im Home-Office arbeiten (können), hat im Jahr 2020 sprunghaft zugenommen. Aus diesem Fakt ergeben sich Fragen, die es zu beantworten gilt:

- Wie hoch ist der Anteil derjenigen, die auch nach der Pandemie im Home-Office arbeiten? (Prognose)
- Inwiefern resultieren daraus ableitend (a) Leerstände im Stadtgebiet bezogen auf Gewerbeflächen, (b) Bedarf an Wohnraum in Wohngebieten (Büro etc.) und (c) Bedarf an Wohnraum in Randbezirken der Stadt?
- Inwiefern entsprechen die Internetanschlüsse in Wohngebieten den neuen Anforderungen?
- Inwiefern kann von Veränderungen bezogen auf den (Berufs-)Verkehr ausgegangen werden?

**Konsumverhalten:** Das Konsumverhalten hat sich während der Corona-Pandemie verändert. Es ist davon auszugehen, dass dies nicht ohne Folgen bleibt. Daraus ableitend ergeben sich folgende Fragen:

- Welche Auswirkung hat die Corona-Pandemie auf das Konsumverhalten?
- Welche Auswirkungen sind darauf auf den Verkehr abzuleiten?
- Welche Auswirkungen haben die Corona-Pandemie und das veränderte Konsumverhalten auf das lokale Gewerbe?

Das Wohnbaulandkonzept aus dem Jahr 2018 ist aufgrund der unvorhersehbaren Ereignisse aus dem Jahr 2020 an dieser Stelle fortzuschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Wittenburg".

Samuel Wittenburg  
Fraktionsvorsitzender

gez. Kenny Schulz  
sachkundiger Bürger