

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Siegen, 10.02.2021

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Bauausschuss 10.03.2021

Kurzbezeichnung:

Bebauungsplan Nr. 239 „Königsberger Straße“ - 2. Änderung
Hier: Konzeptionsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt

- die Edith-Langner-Anlage entsprechend der dargelegten Konzeption planungsrechtlich als Grünfläche festzusetzen und dafür das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes vorzubereiten.

Sachverhalt / Begründung:

Bei der Grünanlage „Edith-Langner“ handelt es sich um städtische Grundstücke, die im o.g. Bebauungsplan als voll erschlossene Wohnbauflächen festgesetzt sind. Gemäß Bebauungsplan ist eine maximal zweigeschossige Bebauung mit Einzel, Doppel-, oder Reihenhäusern in offener Bauweise mit maximal je zwei Wohneinheiten möglich. Aufgrund vermehrter Anfragen durch Bauwillige ist der perspektivische Umgang mit der Fläche verwaltungsintern diskutiert worden. Insgesamt könnten neun Wohnbaugrundstücke für insgesamt maximal 18 Wohneinheiten vermarktet werden.

Der Verwaltungsvorstand hat am 1.12.2020 beschlossen, die Nutzung der Flächen weiterhin als Grünanlage zu belassen. Diese nicht erforderliche Wohnbauflächenreserve soll in Folge dessen zu einer Grünfläche umgeplant werden.

Dadurch erfolgt eine Wohnbauflächenrücknahme im Flächennutzungsplan, die den nach Einschätzung der Bezirksregierung vorhandenen Überhang an Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan reduzieren kann. Die Umplanung würde im Zusammenhang mit einer aus dem Wohnbaulandkonzept resultierenden Flächennutzungsplanänderung mit mehreren Einzeländerungen umgesetzt werden.

Weitere Inhalte sind der Anlage zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja
---	---	--	---

Erläuterung Klimarelevanz und Begründung

Die Klimarelevanz kann aufgrund der Kleinräumigkeit als gering eingeschätzt werden. Es gehen von der Fläche evtl. lokalklimatische Einflüsse aus. Durch die Überplanung der Wohnbauflächen werden die bestehenden Grünstrukturen gesichert, womit sie weiterhin lokalklimatisch positiv wirken können. Auf der anderen Seite wird die Nacherdichtung integrierter, voll erschlossener Wohnbauflächen vermeiden, so dass anderweitig Böden und Grünstrukturen versiegelt werden.

i.A.

gez.

Marlene Krippendorf
Abteilungsleiterin 4/5

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.