

## A N F R A G E

gemäß § 8 der Geschäftsordnung für den Rat der Universitätsstadt Siegen  
und seine Ausschüsse

Anfragesteller/in	Volt- Fraktion
Eingang	25.04.2023
Federführend	GB 4/ Abt. 4/4

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Bezirksausschuss III - Siegen- Ost

11.05.2023

Betreff:

**Ehemaliger Kindergarten Am Nochen**  
**Anfrage der Volt-Fraktion**

Bei dem Flurstücken 582 und 700 der Flur 16 in der Gemarkung Kaan-Marienborn, Am Nochen 2, handelt es sich nicht um Grundstücke im städtischen Eigentum.

Die Eigentümerin ist seit geraumer Zeit an der Vermarktung der Liegenschaft nebst aufstehendem Gebäude interessiert, hierzu gab es in der Vergangenheit auch mehrere Gespräche mit der Verwaltung. Zwar konnte das seinerzeit durch die Abteilung 4/5 erarbeitete Konzept mit einer KiTa und mehreren Doppelhäusern die Eigentümerin inhaltlich überzeugen, der durch die Verwaltung unter Einbeziehung von Abrisskosten für das Bestandsgebäude kalkulierte und angebotene Kaufpreis jedoch nicht.

Bereits einige Interessenten haben sich seitdem bezüglich der planungsrechtlichen Voraussetzungen bei der Stadt Siegen erkundigt, denn der topografisch bewegte Bereich liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 53 Rehbach, Gemarkung Kaan-Marienborn. Aufgrund der festgesetzten Baugrenzen zur Definition des Bereiches, in dem Hauptgebäude errichtet werden dürfen, ist die Ausnutzung der Grundstücke weder städtebauliche noch wirtschaftlich optimal möglich.

Hier der Link zum Bebauungsplan: [https://webgis.kommunale.it/stadtsiegen/B-Plan Rehbach](https://webgis.kommunale.it/stadtsiegen/B-Plan%20Rehbach)

Eine Kooperationsbereitschaft der Stadt ist bei der Entwicklung der Fläche obligatorisch, da die straßenbegleitende Parzelle 699 in städtischem Eigentum ist und zur Erschließung des Grundstücks herangezogen werden kann/muss.

Über den Fortgang der Verhandlungen zwischen der Eigentümerin der Gesamtliegenschaft und etwaigen Interessenten liegt verwaltungsseitig keine Kenntnis vor.