

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich 4
Fachbereich 7 / Vermessung
Bearbeitet von: Herrn Becher

Datum
11.02.2003

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bauausschuss

03.03.2003

Betreff:

Jahresbericht über die Arbeiten der Vermessungsabteilung im Jahr 2002

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Jahresbericht der Abteilung 7/ Vermessung für das Jahr 2002 zur Kenntnis.

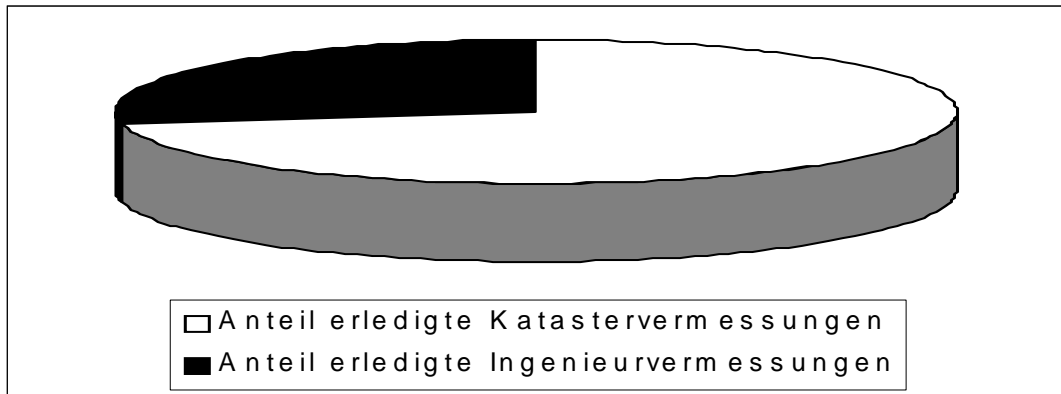
Sachverhalt / Begründung:

Der Jahresbericht umfasst folgende Schwerpunkte:

1. Ausführung von Vermessungen
2. Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses
3. Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
4. Reprotechnik
5. Katasterauskunft
6. Vergabe von Hausnummern
7. Schulweglängen
8. Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
9. Kommunales Informationssystem (KIS)

1. Ausführung von Vermessungen

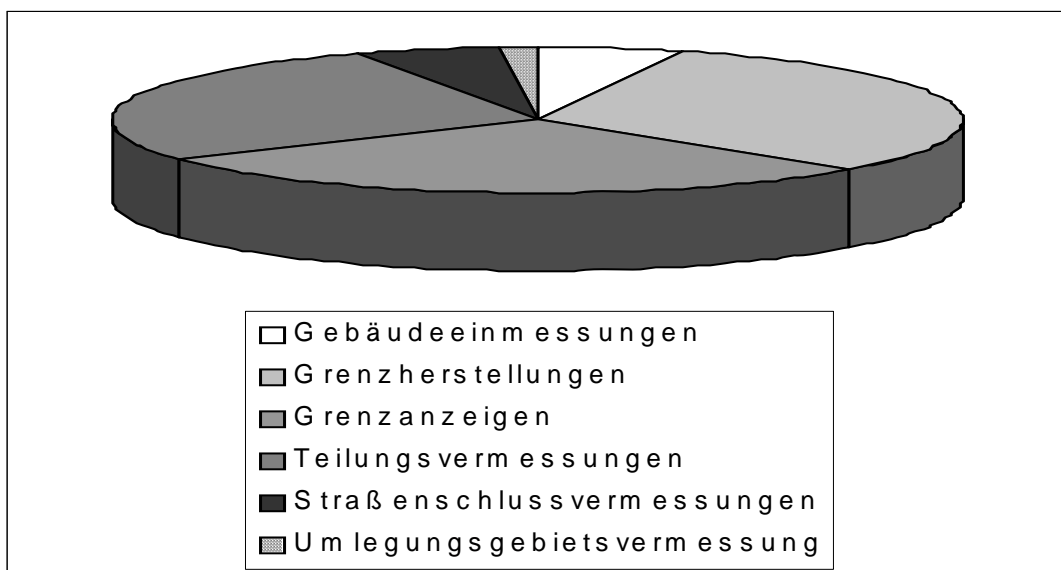
Nicht abgeschlossene Vermessungsaufträge zum 31.12.2001: 77 Stück
 58 Katastervermessungen und 19 Ingenieurvermessungen.
 Neue Vermessungsaufträge: 93 Stück
 56 Katastervermessungen und 37 Ingenieurvermessungen
 Erledigte Vermessungsaufträge bis zum 31.12.2002: 101 Stück
 73 Katastervermessungen und 28 Ingenieurvermessungen.



Übersicht über die 73 erledigten Katastervermessungen

Die erledigten Katastervermessungen gliedern sich auf in:

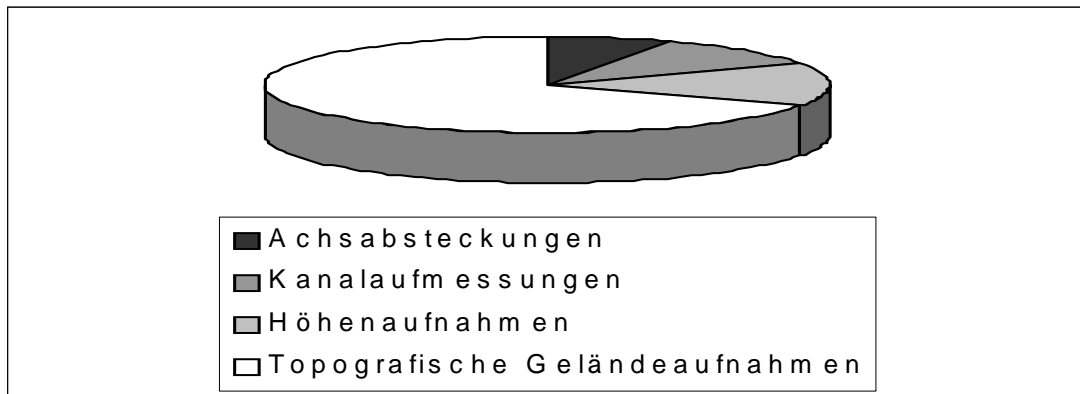
- 4 katasteramtliche Gebäudeeinemessungen städtischer Neubauprojekte
- 23 katasteramtliche Grenzherstellungen nicht vorhandener Grenzpunkte
- 21 Grenzanzeigen bei unklarem Grenzverlauf im Gelände
- 20 Teilungsvermessungen für Grundstücksverkehr
- 4 Straßenschlussvermessungen nach Straßenbau
- 1 Umlegungsgebietsvermessung Stimmerweg



Übersicht über die 28 erledigten Ingenieurvermessungen

Die erledigten Ingenieurvermessungen gliedern sich auf in:

- 3 Kanalaufmessungen für den Entsorgungsbetrieb ESi
- 2 Achsabsteckungen für Straßenbaumaßnahmen
- 4 Höhenaufnahmen bzw. Bauwerkskontrollen an städtischen Gebäuden
- 19 Topografische Geländeaufnahmen für Planungsprojekte der Stadtplanung und Verkehrsplanung



Gesamtkosten für alle Katastervermessungen im Jahr 2002 nach der Gebührenordnung für die Vermessungs- und Katasterbehörden in Nordrhein-Westfalen (VermGebO NRW):

249.729,- €

Gesamtkosten für alle Ingenieurvermessungen im Jahr 2002 nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) sowie auf Grund von Marktübersichten für die Abrechnung von Topografischen Aufmessungen:

67.542,- €

Somit insgesamt nicht vergebene Vermessungskosten in Höhe von 317.271,- €

Die für die vorgenannten Vermessungsarbeiten entstandenen Personalkosten einschließlich Gemeinkostenanteil betrugen 257.944,- €

Der Deckungsgrad (Verhältnis der Personalkosten zu Vermessungsgebühren) betrug somit 123%; das heißt, es wurde eine Ersparnis von 23% auf Grund der Eigenleistung gegenüber einer Fremdvergabe erzielt.

2. Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses

Erledigte Baulandumlegungen:	- Stimmerweg in Eisern	
	Umgelegte Fläche:	1,9 ha
	Neue Baugrundstücke:	25
Laufende Umlegungsverfahren:	- Giersberg-Ost, Teil A in Bürbach	
	Gebietsfläche:	24,6 ha
	Neue Baugrundstücke:	ca. 140
	Geplanter Abschluss:	2003

- Steimel in Obersetzen
- Gebietsfläche: 6,8 ha
- Neue Baugrundstücke: ca. 40
- Geplanter Abschluss: 2003

Angeordnete Umlegungen:

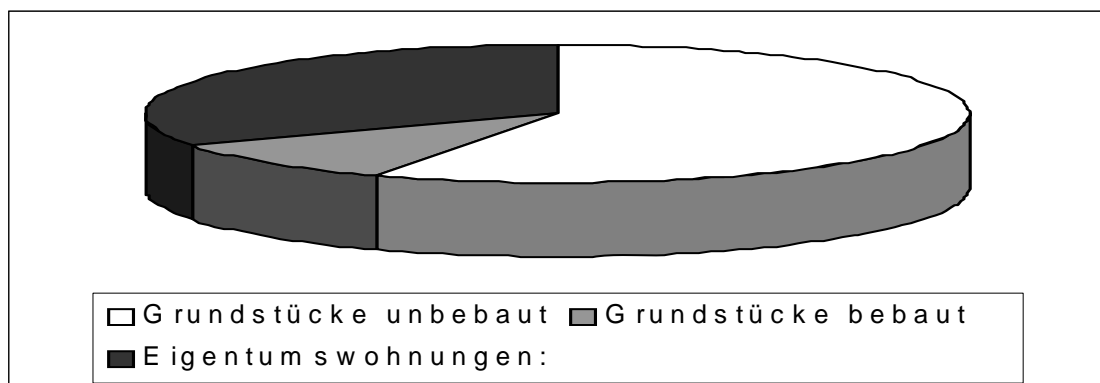
- Ober dem Feldgarten in Kaan-Marienborn
- Am Siegenberg in Oberschelden

3. Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Grundstücksmarktdaten

Aufgrund des § 195 Abs. 1 Baugesetzbuch sind Notare und andere Stellen verpflichtet, Abschriften der von ihnen beurkundeten Kaufverträge bzw. sonstige Urkunden, in denen die Übertragung von Eigentum vereinbart wird, der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu übersenden. Diese Kaufverträge werden durch die Geschäftsstelle ausgewertet und in die Kaufpreissammlung aufgenommen.

Ausgewertete Kauffälle:	530
davon unbebaute Grundstücke:	303
davon bebaute Grundstücke:	53
davon Eigentumswohnungen:	174



Neben der Führung der Kaufpreissammlung gibt die Geschäftsstelle jährlich den Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwertkarte heraus. Der Grundstücksmarktbericht gibt eine Übersicht über den Grundstücksmarkt in der Stadt Siegen und informiert über die regionale Umsatz- und Preisentwicklung. Die Bodenrichtwerte werden vom Gutachterausschuss bis zum 30. April jeden Jahres, bezogen auf den Stichtag 31.12. des Vorjahres, ermittelt und anschließend in der Bodenrichtwertkarte veröffentlicht. Die Bodenrichtwertkarte kann von jedermann eingesehen und daraus Auskunft erteilt werden.

Bodenrichtwertauskünfte: 1.999

Gutachten des Gutachterausschusses

Erstellte Gutachten:	34
- unbebaute Grundstücke:	8
- bebaute Grundstücke:	26
davon Ein-, Mehrfamilienhäuser:	26
davon Gewerbe-, Industrieanlagen:	0

Gutachterliche Stellungnahmen als Kommunale Bewertungstelle

Erstellte Wertermittlungen:	29
davon für städtische Sozialabteilung:	9
davon für Kreissozialamt:	10

4. Reprotechnik

Herstellung von Lichtpausen im Format A4 – A0:	10.059 Stück
Fotografien von Plänen und sonstigen Darstellungen in verschiedenen Maßstäben:	822 Stück
Reprotechnische Montagen von Zeichnungen und Plänen:	245 Stück

5. Katasterauskunft

Bürgerservice im Rahmen der Bauberatung

Mündliche Katasterauskünfte und Beratung für geplanten Grunderwerb: 1.409

Schriftliche Katasterauskünfte als Lagepläne für Baugesuche und
Information der Grundbesitzer: 1.036

6. Vergabe von Hausnummern

Vergabe von neuen Hausnummern im Rahmen von Bauantragstellungen:	265
Hausnummernänderungen auf Grund geänderter Grundstückerschließungen:	25

7. Schulweglängen

Ermittlung von Schulweglängen für Fahrtkostenerstattungsanträge für die Schulverwaltung durch Messung in der Örtlichkeit:	67 Fälle
--	----------

8. Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)

Aufgrund der „Vereinbarung über die Zusammenarbeit bei der Digitalisierung und anschließenden Nutzung der digitalen Daten des Liegenschaftskatasters“ vom 02.06.2000 hat sich die Stadt Siegen dazu verpflichtet, an dem Aufbau der ALK mitzuwirken. Der zu erbringende Eigenanteil umfasst ca. 9050 Flurstücke bis zum Ende des Jahres 2005.

Bis zum 31.12.2002 fertiggestellt: ca. 4000 Flurstücke

Als Gegenleistung erhält die Stadt die kostenfreie Nutzung der gesamten ALK für 10 Jahre, bei Mehrproduktion entsprechend länger.

9. Kommunales Informationssystem (KIS)

Allgemeines

Durch Beschluss des Verwaltungsvorstandes vom 22.12.1999 wurde die Projektgruppe „Kommunales Informationssystem (KIS)“ zur Erarbeitung eines Einführungskonzeptes gebildet. Die Abteilung Vermessung arbeitet federführend in dieser Projektgruppe mit.

In Abstimmung mit der Kommunalen Datenzentrale Westfalen-Süd (KDZ) konnten innerhalb der Stadtverwaltung im Jahr 2002 die ersten 4 KIS-Arbeitsplätze in den Abteilungen 1/1 Stadtentwicklung, Wirtschafts- und Strukturförderung, 7/2 Vermessung und 7/4 Umwelt mit der Software MapInfo ausgestattet werden. Als Grundlage für die Darstellung von digitalen Fachdaten in MapInfo dienen digitale Kartengrundlagen und Luftbilder verschiedener Maßstäbe, die kostenfrei vom Katasteramt Siegen-Wittgenstein zur Verfügung gestellt werden.

KIS-Projekte der Vermessungsabteilung in 2002

- In der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wurde die Kaufpreissammlung von bisher analoger Kartendarstellung auf digitale Darstellung mit MapInfo umgestellt.
- Mit der Umstellung der Hausnummernpläne und der Hausnummernkartei wurde begonnen.
- Geplant ist weiterhin, die Ermittlung der Abrechnungslängen für Straßenreinigung und Winterdienst digital mit MapInfo zu erfassen und darzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objekt- bezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforder- lich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--	---

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH	<input type="checkbox"/> im VerwH	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

Im Auftrag

Schul

Anlagen: keine