

# Übersicht über die Regelungen für solartechnische Anlagen<sup>1</sup> im Geltungsbereich von Gestaltungssatzungen<sup>2</sup>

Einfache Anforderungen	Erhöhte Anforderungen	Strenge Anforderungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Innenstadt</b> (ohne Teilbereiche)</li> <li>• <b>Langenholdinghausen</b></li> <li>• <b>Waldenburger Weg</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Innenstadt</b> (Teilbereiche A, B, C und E)</li> <li>• <b>Eiserfeld Ortsmitte</b></li> <li>• <b>Wensch</b> (Hintere, Obere, Vordere)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Innenstadt</b> (Teilbereich D „Altstadt“)</li> </ul>
Dachflächen		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auf dem Haupt + Nebendach + Dachaufbauten (Gauben)</li> <li>• Einheitliches Format, Ausrichtung und Neigungswinkel an der jeweiligen Dachfläche</li> <li>• Bei Kombination von PV+ST aufeinander abgestimmte Anordnung und Format</li> <li>• Aufständigung unzulässig. Bei Flach- und Pultdächern zulässig (Anforderung wie bei Nebengebäuden)</li> <li>• matt, entspiegelt</li> <li>• einheitliche Module in schwarz/anthrazit</li> <li>• Keine Überschreitung der Dachflächen</li> <li>• Geschlossene Panelreihung („Keine Lücken“)</li> <li>• Abweichung aufgrund technisch bedingter Erforderlichkeiten im Einzelfall möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Einfache Anforderungen“ <b>abweichend</b></li> <li>• Auf dem Haupt- oder Nebendach, ausnahmsweise auf Schlepp-Gauben</li> <li>• Grundsätzlich geschlossene, rechteckig angeordnete Modulflächen, keine Auskragung einzelner Module (kein Versatz / Versprung der Module)</li> <li>• Einheitliche Module und Rahmen in schwarz/anthrazit</li> <li>• Kombination von PV+ST als Ausnahme zulässig → Einzelfallprüfung <b>ergänzend</b></li> <li>• GS Innenstadt: Bei Neueindeckung, v.a. bei Schieferdächern; Kompensation mit flachen Dachsteinen möglich, wenn mind. 50 % der betroffenen Dachfläche überdeckt wird</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Erhöhte Anforderungen“ <b>ergänzend</b></li> <li>• Im Denkmalsbereich (Altstadt) ist eine Einzelfallprüfung erforderlich</li> </ul>

<sup>1</sup> Photovoltaik und Solarthermie

<sup>2</sup> Diese Übersicht gibt nur die wesentlichen Inhalte der Regelungen wieder. Es gelten die Regelungen in den einzelnen Gestaltungssatzungen.

## Dachflächen auf Nebengebäuden und -anlagen

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Flachdächern „liegende“ Ausführung</li> <li>• Bei geneigten Dächern Vorgaben für Dachflächen zu beachten</li> <li>• Sichtbare Aufbauhöhe von ca. 0,40 m</li> <li>• Max. Neigung = 20°</li> <li>• 0,30 m Abstand zur Außenkanten</li> <li>• Abweichungen nur aufgrund technisch bedingter Anforderungen und wenn Ortsbild nicht wesentlich beeinträchtigt wird</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Einfache Anforderungen“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Einfache Anforderungen“ <b>ergänzend</b></li> <li>• Als Ausnahme (kann zugelassen werden) → Einzelfallprüfung</li> </ul>
---	--	--

## Balkone

<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Plane“ Ausführung (direkt am Balkon oder an Halterung)</li> <li>• Neigung bis 5° zulässig</li> <li>• Max. Tiefe 0,25 m (Halterung bzw. Aufständigung)</li> <li>• aufeinander abgestimmte Gliederung</li> <li>• Keine Kompensation von Dachflächen-PV</li> <li>• Module einheitlich + schwarz, anthrazit</li> <li>• max. Modulhöhe = Brüstungshöhe</li> <li>• Keine Überschreitung der prägenden Bauelemente (v.a. Bodenplatte)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Einfache Anforderungen“ <b>abweichend</b></li> <li>• Rahmen und Module einheitlich + schwarz, anthrazit <b>ergänzend</b></li> <li>• Als Ausnahme (kann zugelassen werden) → Einzelfallprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Erhöhte Anforderungen“</li> </ul>
---	--	---

Fassaden		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auf Haupt- und Nebengebäude</li> <li>• „Plane“ Ausführung (direkt an der Fassade oder an Halterung / Aufständerung ohne Neigungswinkel)</li> <li>• Einheitliches Format und Ausrichtung (senk- oder waagrecht aufeinander abgestimmte Bahnen)</li> <li>• Geschlossene aufeinander abgestimmte Gliederung</li> <li>• Max. Tiefe 0,25 m (Halterung bzw. Aufständerung)</li> <li>• Abstand von Außenkante der Fassade, Traufe, Ortgang, Öffnungen (Fenster, Türen) mind. 0,20 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Einfache Anforderungen“ <b>ergänzend</b></li> <li>• Als Ausnahme (kann zugelassen werden) → Einzelfallprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Erhöhte Anforderungen“</li> </ul>
Überdeckung von außenstehenden Nutzbereichen		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plane Ausführung</li> <li>• Einheitliches Format und Ausrichtung</li> <li>• Keine Aufständerung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Einfache Anforderungen“ <b>ergänzend</b></li> <li>• Als Ausnahme (kann zugelassen werden) → Einzelfallprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Erhöhte Anforderungen“</li> </ul>
Einfriedungen, Zäune und Zaunanlagen		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plane Ausführung</li> <li>• Einheitliches Format und Ausrichtung</li> <li>• Module nur innerhalb der Einfriedung</li> <li>• Max. Tiefe 0,25 m (Halterung bzw. Aufständerung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unzulässig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie „Erhöhte Anforderungen“</li> </ul>