

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 3  
Bereich: Siegerlandhalle  
Bearbeitet von: W. Schneider

Siegen, 10.11.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften</b>	<b>01.12.2022</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>07.12.2022</b>
<b>Rat</b>	<b>21.12.2022</b>

Kurzbezeichnung:

**Festsetzung der Mietkonditionen für die Siegerlandhalle, die Bismarckhalle und die von der Universitätsstadt Siegen bewirtschafteten Bürgerhäuser ab dem 01.01.2023  
Hier: Außerordentliche Erhöhung aufgrund der gestiegenen Energiekosten**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Mietanpassung entsprechend der in der Verwaltungsvorlage genannten Konditionen ab dem 01.01.2023.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Derzeit gültiger Mietrahmen**

Der Rat der Stadt Siegen hat mit Beschluss vom 22.12.2021 (VL 667/2021) die Mietsätze und Bewirtschaftungsregelungen für die Stadthallen und Bürgerhäuser mit Wirkung ab dem 01.01.2022 neu festgesetzt.

Diese aktuellen Mietpreise sind in der unten stehenden Tabelle in der Spalte „Mietpreis Euro bisher“ aufgeführt.

#### **2. Gründe für eine Mietanpassung**

Der im Ortsrecht der Stadt Siegen unter der Ordnungsziffer 76.011 festgelegte Mietrahmen beinhaltet auch einen pauschalen Anteil an Heiz- und Stromkosten. Die städtischen Gremien

haben sich in der Vergangenheit stets dafür ausgesprochen, die Mieten für die städtischen Hallen und Bürgerhäuser in regelmäßigen Abständen anzuheben, um der allgemeinen Kostenentwicklung Rechnung zu tragen. Dem bisherigen Turnus folgend, würde die nächste Anpassung zum 01.01.2024 erfolgen.

Aufgrund der stark gestiegenen Energiekosten und der damit verbundenen Erhöhung sämtlicher Bewirtschaftungs- und Unterhaltungsausgaben ist eine außerordentliche Erhöhung zum 01.01.2023 erforderlich. Um die gestiegenen Kosten zumindest teilweise abzudecken und die Mieter nicht zu überfordern, sollen alle Mietpreise um ca. 10 % angehoben werden.

Weiterhin behält sich die Verwaltung die Möglichkeit vor, in Einzelfällen die geltenden Mietpreise um bis zu 30% zu korrigieren. Dies ist in den vom Rat beschlossenen „Allgemeinen und grundsätzlichen Regelungen der Hallenbewirtschaftung“ (Ortsrecht der Stadt Siegen, Ordnungsziffer 76.010) verankert.

Alle im folgenden genannten Angaben verstehen sich als Nettopreise zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Mehrwertsteuer.

Unter Zugrundelegung der vorgenannten Kriterien werden die folgenden Mietsätze ab dem 01.01.2023 vorgeschlagen:

**Mietrahmen für die Siegerlandhalle ab dem 01.01.2023**

Saal	Plätze/Reihen- bestuhlung	Plätze/Bankett- bestuhlung Parlamentarisch	Mietpreis Euro bisher	Mietpreis Euro neu
Großer Saal	1.940 + 20 Rollstuhlplätze		3.930,00	4.325,00
Großer Saal mit Galerie	2.435		4.720,00	5.190,00
Großer Saal		1.400	2.780,00	3.060,00
Großer Saal mit Galerie		1.900	3.450,00	3.795,00
Großer Saal unbestuhlt				
<b>bis 1.500</b> Besucher			3.710,00	4.080,00
<b>bis 3.800</b> Besucher			5.780,00	6.360,00
Großer Saal unbestuhlt mit Galerie (4.300 Besucher)			6.880,00	7.570,00
<b><u>Bei Nichtbelegung GrS:</u></b>				
Galerie: Foyer			1.100,00	1.210,00
Galerie: Krombacher Lounge			690,00	760,00
Galerie: zum Park	150	120/100	390,00	430,00
L.-Gläser-Saal	800		1.620,00	1.780,00
L.-Gläser-Saal		530	890,00	980,00
L.-Gläser-Saal mit Foyer	1.000		1.850,00	2.035,00
L.-Gläser-Saal mit Foyer		750	1.160,00	1.275,00
L.-Gläser-Saal unbestuhlt (1.250 Besucher)			2.990,00	3.290,00
Foyersaal	300		495,00	545,00
Foyersaal		240	390,00	430,00
Spandauer Saal	240		285,00	315,00
Spandauer Saal		180	210,00	230,00
Hüttensaal	380		390,00	430,00
Hüttensaal		300	365,00	400,00
Hüttensaal, abgeteilt	240		260,00	285,00
Hüttensaal, abgeteilt		160	220,00	240,00
Atriumsaal	180		250,00	275,00
Atriumsaal		140	190,00	210,00
Atriumsaal, abgeteilt	60		170,00	185,00
Atriumsaal, abgeteilt		50	135,00	150,00
Eintrachtsaal	100		210,00	230,00
Eintrachtsaal		90	185,00	205,00
Westfalenzimmer		36	120,00	130,00
Siegerlandzimmer		35	70,00	75,00
Clubzimmer		24	55,00	60,00
Konferenzzimmer		16	55,00	60,00

### Messen und Ausstellungen in der Siegerlandhalle

Saal	Größe qm	Mietrahmen Euro/qm/Tag bisher	Mietrahmen Euro/qm/Tag neu	Summe Euro bisher	Summe Euro neu
Großer Saal	1.750	3,20	3,50	5.600,00	6.125,00
Großer Saal mit Foyer Erdgeschoss	3.200	2,90	3,20	9.280,00	10.240,00
Foyer Erdgeschoss	1.450	3,40	3,75	4.930,00	5.437,50
Foyer Erdgeschoss u. Obergeschoss	2.400	3,40	3,75	8.160,00	9.000,00
Foyer Obergeschoss (Galerie)	950	3,40	3,75	3.230,00	3.562,50
Hüttensaal	430	2,20	2,40	946,00	1.032,00
Foyer Hüttensaal	475	2,20	2,40	1.045,00	1.140,00
Leonhard-Gläser-Saal	680	2,70	3,00	1.863,00	2.040,00
Foyersaal	316	2,20	2,40	695,20	758,40
Spandauer Saal	196	2,20	2,40	431,20	470,40
Atriumsaal	191	2,10	2,30	401,10	439,30
Eintrachtsaal	153	2,10	2,30	321,30	351,90
Westfalenzimmer	71	2,00	2,20	142,00	156,20
Siegerlandzimmer	57	2,00	2,20	114,00	125,40
Clubzimmer		pauschal 85,00	pauschal 95,00	85,00	95,00
Konferenzzimmer		pauschal 85,00	pauschal 95,00	85,00	95,00

Bei Belegung der Freifläche (Außengelände) in Ergänzung zur Hallennutzung werden pro Tag/qm 2,10 € (alt: 2,00 €) zugrunde gelegt, mindestens jedoch 305,00 € (bisher: 290,00 €).

Bei der Belegung der Freifläche unabhängig von der Hallennutzung werden pro Tag/qm 2,75 € (bisher: 2,60 €) zugrunde gelegt.

**Mietrahmen für die Bismarckhalle**

Saal	Plätze/Reihen- bestuhlung	Plätze/Bankett- bestuhlung	Mietpreis Euro - bisher	Mietpreis Euro - neu
Großer Saal gesamt	510		630,00	695,00
Großer Saal gesamt		350	500,00	550,00
Großer Saal unbestuhlt bis 800 Besucher			1.050,00	1.155,00
Großer Saal I + II	400		500,00	550,00
Großer Saal I + II		240	440,00	485,00
Großer Saal II + III	230		290,00	320,00
Großer Saal II + III		160	250,00	275,00
Großer Saal I	280		400,00	440,00
Großer Saal I		180	335,00	370,00
Großer Saal II	110	80	190,00	210,00
Großer Saal III	120	80	190,00	210,00
Kleiner Saal	96		145,00	160,00
Kleiner Saal		60	105,00	115,00
Haardter Zimmer		30	55,00	60,00
Weidenauer Zimmer		30	55,00	60,00

**Messen und Ausstellungen in der Bismarckhalle**

Raum	Größe qm	Mietrahmen Euro/qm/Tag bisher	Mietrahmen Euro/qm/Tag neu
Großer Saal gesamt	466	2,40	2,65
Großer Saal I	240	2,30	2,55
Großer Saal II	100	2,30	2,55
Großer Saal III	126	2,30	2,55
Kleiner Saal	100	2,10	2,30
Weidenauer Zimmer	50	pauschal 85,00	pauschal 95,00
Haardter Zimmer	35/18	pauschal 85,00	pauschal 95,00

**Mietrahmen für die Bürgerhäuser**

Saal	Mietpreis Euro - bisher	Mietpreis Euro - neu
Bürgerhaus Oberschelden, Großer Saal	100,00	110,00
Bürgerhaus Oberschelden, Kleiner Saal	60,00	65,00
Bürgerhaus Oberschelden, beide Säle zusammen	120,00	130,00
Bürgerhaus Gosenbach	220,00	240,00

**Finanzielle Auswirkungen** ☒ ja ☐ nein erwartete Mehreinnahmen in Höhe von 30.000 €

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

#### Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
--	--	--	----------------------------------	--

#### Klimaschutz

<b>Klimarelevanz</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>  			

In Vertretung

gez.

Wolfgang Cavelius

I Beigeordneter und Stadtkämmerer

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.