

BAUBEDARFSNACHWEIS 2023

FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst

Kosten- stelle	M-Art	Bezeichnung der Maßnahmen (Gebäude/Bauwerk)	Erläuterungen zur geplanten Maßnahme	Sicherheitsrele- vante Maßnahmen	Sanierung der Bausubstanz	Arbeiten an der Gebäudetechnik	Modernisierungs- maßnahmen	Priorität
1386		Feuer- und Rettungswache						
1386	Investiv	Erweiterung bzw. Um- oder Einbauten	Büro-, Lager- und Spindflächen, ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-
1310		Achenbach						
1310	investiv	Neubau Fahrzeughalle	Die alte, rechte Fahrzeughalle ist nach DIN 14092 und GUV 7.13 zu klein für die neuen EURO 5 Fahrzeuge. Bei Neuanschaffung des Tanklöschfahrzeugs muss eine neue Fahrzeughalle errichtet werden. Das vorhandene Grundstück bietet keine Kapazitäten für eine Erweiterung. Der Holzpavillon müsste deshalb abgerissen werden und ein Erweiterungsbau nach DIN müsste am gleichen Standort entstehen. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-
1311		Achenbach, Schulungsraum						
1311	Investiv	Abbruch und Neubau	Holz pavillons haben auf Grund ihrer leichten Bauweise nur eine Gebäudenutzungsdauer von 20-30 Jahren. Der vorhandene Pavillon ist dank guter Pflege schon 45 Jahre alt. Eine Erneuerung ist langfristig aus energetischen und statischen Gründen anzustreben. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-
1312		Alchetal						
				- €	- €	- €	- €	-
1314		Birlenbach						
1314	Boden	Bodenbelag Fahrzeughalle, Anstrich	MN 75, Aufarbeitung Oberfläche Bodenbelag, Erhalt der Rutsicherheit, defekte Oberfläche	- €	- €	- €	16.960,00 €	5
1314	Fenster	Erneuerung Fenster Halle und Treppenraum	Einfachverglaste Fenster in der Halle und Glasbausteinfenster im Treppenraum gemäß EnEV erneuern	- €	20.520,00 €	- €	- €	2
1318		Bürbach						
1318			-	- €	- €	- €	- €	-

BAUBEDARFSNACHWEIS 2023

FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst

Kosten- stelle	M-Art	Bezeichnung der Maßnahmen (Gebäude/Bauwerk)	Erläuterungen zur geplanten Maßnahme	Sicherheitsrele- vante Maßnahmen	Sanierung der Bausubstanz	Arbeiten an der Gebäudetechnik	Modernisierungs- maßnahmen	Priorität
1322		Eiserfeld						
1322	Dach	Sanierung Flachdach Terrasse	MN 79, Sanierung Flachdachabdichtung u Dämmung (undicht und nasse Dämmung)	- €	42.000,00 €	- €	- €	1
1322		Sanierung WC/ Duschanlagen im EG	(ursprünglich geplant: Damen- und Herren-WC-Anlagen und Duschraum im EG sanieren, Austausch Entwässerungsleitungen bis in Fahrzeughalle, neue Armaturen (Legionellen), Fliesenarbeiten, neue Einrichtungselemente und abgehängte Decken, Vorwände, energiesparende neue Beleuchtung) Neue Planung s.u.: Einbau von zwei Umkleiden im KG mit Dusche/WC. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	79.180,00 €	- €	- €	3
1322		Sanierung Herren-WC KG	Herren-WC-Anlage im EG sanieren, neue Armaturen (Legionellen), Fliesenarbeiten, neue Einrichtungselemente und abgehängte Decken, Vorwände, energiesparende neue Beleuchtung, Fertigstellung in 2023	- €	- €	- €	- €	1
1322		Sanierung Küche im EG	zwischenzeitlich fertiggestellt	- €	- €	- €	- €	1
1322	investiv	Einbau Damen- und Herrenumkleiden mit Dusche/WC im KG	Umbauten im Erdgeschoss zur Schaffung von geschlechtergetrennten Umkleide- und Sozialbereichen. Dafür werden Teile der rechten Fahrzeughalle umgenutzt. Gleichzeitig entfallen die rückseitig in den Hallen aufgestellten Spinde. Eine Planungsauftrag ist erforderlich. Die Umbaumaßnahmen müssen auf Grund der Nutzungsänderungen von der Bauaufsicht genehmigt werden.	- €	- €	- €	- €	1
1322	Außenanlage	Sanierung Hoffläche	MN 1683, Abbruch Pflasterbelag einschl. Unterbau, Sanierung Grundleitungen, Abbruch Gruben, Pflasterarbeiten einschl. Unterbau (das defekte Pflaster wurde in Teilbereichen schon ausgetauscht um Unfallquellen erst einmal abzustellen)	- €	138.810,00 €	- €	- €	3
1322	Dach	Sanierung Dach Wohnung und Nebenräume	Auf Grund des Alters und des aktuellen Zustands ist dieses Flachdach zu dämmen und zu sanieren.	- €	75.000,00 €	- €	- €	1
1325		Eisern						
1325				- €	- €	- €	- €	
1328		Feuersbach						
1328				- €	- €	- €	- €	-

BAUBEDARFSNACHWEIS 2023

FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst

Kosten- stelle	M-Art	Bezeichnung der Maßnahmen (Gebäude/Bauwerk)	Erläuterungen zur geplanten Maßnahme	Sicherheitsrele- vante Maßnahmen	Sanierung der Bausubstanz	Arbeiten an der Gebäudetechnik	Modernisierungs- maßnahmen	Priorität
1340		Geisweid, FWGH						
1340	Fassade	Sanierung Außenwände Kellergeschoss (Lagerräume)	Die durchfeuchteten Kelleraußenwände werden in Teilbereichen saniert.	- €	65.140,00 €	- €	- €	2
1341		Geisweid, Garagen						
1341			-	- €	- €	- €	- €	-
1345		Gosenbach						
1345	Investiv	Anbau mit Damen- und Herren-Umkleide- und Sanitärbereichen	Derzeit befinden sich die Spinde in der Fahrzeughalle. Auf Ebene der Fahrzeughalle können aus Platzgründen keine Umkleiden abgetrennt werden. Es ist ein Anbau zur Schaffung von Umkleiden, möglichst für Damen und Herren, erforderlich. Weiterhin werden Lagerflächen benötigt. Ein Planungsauftrag muss erteilt werden.	- €	- €	- €	- €	-
1345	Sanitär	Sanierung Duschraum im UG	Kostenschätzung erforderlich	- €	- €	- €	- €	2
1348		Hain						
1348	Investiv	Aufstockung	Der Einbau von Umkleiden ist im bestehenden Baukörper unter Einhaltung der DIN nicht möglich, daher ist eine Erweiterung zur Schaffung dieser Räume erforderlich. Diese kann auf dem bestehenden Grundstück nur mit einer Aufstockung erfolgen. Laut grober Baukostenschätzung im Mai 2016 nach BGF und BRI (Aufstockung mit Satteldach, Mittelwert ca. 1.050.000,- €). Anschließend erfolgt der Umbau des alten Schulungsraumes und der WC-Anlagen zu Damen- und Herren-Umkleide- und Sanitärbereichen. Diese Kosten sind noch zu schätzen. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-

BAUBEDARFSNACHWEIS 2023

FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst

Kosten- stelle	M-Art	Bezeichnung der Maßnahmen (Gebäude/Bauwerk)	Erläuterungen zur geplanten Maßnahme	Sicherheitsrele- vante Maßnahmen	Sanierung der Bausubstanz	Arbeiten an der Gebäudetechnik	Modernisierungs- maßnahmen	Priorität
1350		Hammerhütte						
1350	Investiv	Aufstockung / Anbau	Einbau Umkleiden (Im bestehenden Baukörper unter Einhaltung der DIN nicht möglich) daher ist eine Erweiterung zur Schaffung dieser Räume erforderlich. Diese kann auf dem bestehenden Grundstück nur mit einer Aufstockung erfolgen. Alternativ könnte ein Anbau in der Halle auf dem städtischen Nachbargrundstück denkbar sein. Zur Klärung der Machbarkeit ist ein Prüfauftrag erforderlich. Eine Standortverlagerung kommt laut BSBP nicht in Betracht.	- €	- €	- €	- €	-
1350	Fassade	Erneuerung Sektionaltor	Altes Tor Scheiben und Dichtungen abgängig, Austausch der Scheiben nicht wirtschaftlich und Verletzungs- sowie Einbruchgefahr	8.480,00 €	- €	- €	- €	1
1350	Dach	Sanierung Flachdach Fahrzeughalle (nasse Dämmung)	Die Flachdachdämmung ist durch Undichtigkeiten der Abdichtung nass geworden, die Dämmwirkung des Materials ist dadurch nicht mehr gegeben und es besteht eine erhöhte Gefahr, dass Wasser ins Gebäude dringen kann. Weiterhin ist die Last des zusätzlichen Wassers auf der Dachtragkonstruktion bedenklich, bei Schneefall könnten die Dachlasten insgesamt den zulässigen Lastfall überschreiten.	- €	62.580,00 €	- €	- €	1
1355		Kaan-Marienborn						
1355			-	- €	- €	- €	- €	-
1360		Langenholdinghausen Fahrzeughalle						
1360				- €	- €	- €	- €	-
1361		Langenholdinghausen Alte Schule						
1361	Fassade	Anstrich Fassade (Alte Schule)	MN 98, Optische Aufwertung u. kleinere Putzsanierungen, Farbe blättert ab	- €	- €	- €	21.200,00 €	5
1361	Fenster	Kastenfenster (Alte Schule)	MN 99, Energieeinsparung, neue Kunststoffenster werden innen vor die alten Holzfenster (mit Abstand) montiert - vorhandene großflächige einfachverglaste Holzfenster sind dämmtechnisch mangelhaft	- €	- €	- €	25.430,00 €	4
1361	Entwässerung	Sanierung Grundleitungen in Teilbereichen	Kosten müssen noch ermittelt werden					3
1361	Außen	Sanierung Eingangstreppeanlage	Abbruch der vorhandenen Werksteintreppenanlage und Fertigung und Montage einer Natursteintreppenanlage, eine neue Ausschreibung ist erforderlich, Fertigstellung geplant Ende 2023	25.970,00 €	- €	- €	- €	1

BAUBEDARFSNACHWEIS 2023

FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst

Kosten- stelle	M-Art	Bezeichnung der Maßnahmen (Gebäude/Bauwerk)	Erläuterungen zur geplanten Maßnahme	Sicherheitsre- levante Maßnahmen	Sanierung der Bausubstanz	Arbeiten an der Gebäudetechnik	Modernisierungs- maßnahmen	Priorität
1362		Meiswinkel						
1362	Boden	Sanierung Bodenbelag	MN 103, Sanierung Oberfläche - Rückbau Ölabscheider, derzeit ohne akute Mängel	- €	18.650,00 €	- €	- €	5
1362	Dach	Sanierung Dachabdichtung und Attikabekleidung	Erneuerung defekte Attikabekleidung, Dämmung nach aktueller EnEV und Erneuerung Abdichtungslage	- €	58.360,00 €	- €	- €	2
1362	Investiv	Anbau mit Umkleiden und Sanitärräumen und neuer Heizungsanlage	Im vorhandenen Gebäude befindet sich nur eine Herren-Toilette, es fehlen Toiletten für die Damen und eine Dusche. Es wird sich aktuell im kombinierten Umkleide und Besprechungsraum umgezogen. Es fehlen getrennte Umkleiden für Damen und Herren. Das Gebäude wird zur Zeit mit Strom beheizt, eine ökologischere Heizungsanlage ist erforderlich. Ein Anbau könnte als Holzbau erfolgen. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-
1365		Niederschelden						
1365	Dach	Sanierung Flachdachabdichtung (Blasenbildung)	MN 1929, einschl. Energieeinsparung (bessere Dämmung) und Einbau Notüberläufe und Dachabsturzicherung	- €	49.860,00 €	- €	- €	2
1365	Fassade	Erneuerung Sektionaltore	Reparaturen und Umbauten nach technischem Standard nicht wirtschaftlich, deshalb neue Feuerwehrtore geplant	- €	22.170,00 €	- €	- €	1
1368		Oberschelden						
1368	Investiv	Neubau Fahrzeughalle, Einbauten im Untergeschoss	Fertigstellung Anbau mit Fahrzeughalle und Werkstatt im Frühjahr 2023, Umbauten für Damen- und Herrenumkleiden in 2023; die Gesamtkosten bzw. bereitgestellten Mittel betragen aktuell 444.000,- €.	- €	- €	- €	- €	-
1373		Setzen						
1373	Investiv	Sanierung Fassade Dachgeschoss (Wohnung und Schulungsraum)	MN 109, Energieeinsparung, Erneuerung Fenster in Teilbereichen, Dämmung Fassade, Erneuerung Attika	- €	84.780,00 €	- €	- €	4
1373	Dach	Sanierung Flachdachabdichtung (Blasenbildung, altersbedingt)	MN 1930, einschl. Energieeinsparung (bessere Dämmung) und Einbau Notüberläufe und Dachabsturzicherung	- €	85.050,00 €	- €	- €	2
1373	Investiv	Anbau Fahrzeughalle	Laut BSBP erforderlich. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	

BAUBEDARFSNACHWEIS 2023

FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst

Kosten- stelle	M-Art	Bezeichnung der Maßnahmen (Gebäude/Bauwerk)	Erläuterungen zur geplanten Maßnahme	Sicherheitsrele- vante Maßnahmen	Sanierung der Bausubstanz	Arbeiten an der Gebäudetechnik	Modernisierungs- maßnahmen	Priorität
1375		Sohlbach						
1375	Dach	Sanierung Flachdachabdichtung (Blasenbildung)	MN 112, mehrfach verschobene Ausführung (s.u.), aber Reparaturarbeiten sind in 2016 erfolgt.	- €	46.630,00 €	- €	- €	2
1375	Investiv	Neubau Schulungsraum und Anbau Umkleide Herren	An die massiv errichtete Fahrzeughalle wurde in den 70er Jahren ein Holzpavillon angebaut. Holzpavillons haben auf Grund ihrer leichten Bauweise nur eine Gebäudenutzungsdauer von 20-30 Jahren. Der vorhandene Pavillon ist dank guter Pflege schon 45 Jahre alt. Eine Erneuerung ist langfristig anzustreben. Es fehlen Damen- und Herren-Umkleiden. Nur eine kleine Damen-Umkleide könnte im bestehenden Baukörper geschaffen werden. Für eine Herren-Umkleide ist ein Anbau erforderlich. Ein Planungsauftrag ist erforderlich. Die vorgenannte Maßnahme würde dann entfallen.	- €	- €	- €	- €	
1380		Volnsberg						
1380	Investiv	Anbau Fahrzeughalle	Linksseitiger Anbau einer Fahrzeughalle, Umbau der alten Garage zu geschlechtergetrennten Umkleide- und Sozialbereichen. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-
1384		Weidenau						
1384	Investiv	Anbau an Fahrzeughalle	Erweiterung zur Lagerung von Spezialcontainern und zur Einstellung eines weiteren Fahrzeugs um die beengten Platzverhältnisse in der Fahrzeughalle zu entzerren und den Unfallverhütungsvorschriften Rechnung zu tragen. Planungsauftrag erforderlich	- €	- €	- €	- €	-
1384	Fassade	Fassadenanstrich (Rückseite)	MN 119, Optische Aufwertung u. kleinere Putzsanierungen, Farbe blättert ab	- €	-	- €	33.910,00 €	5
1384	Dach	Dämmung oberste Geschossdecke	MN 1827, Dämmung der beiden obersten Geschossdecken mit Verbunddämmplatte gem. EnEV erforderlich	- €	37.390,00 €	- €	- €	1
1384	Dach	Dachdeckungs- und Zimmerarbeiten	MN 1927, Beide Dächer: Abbruch Dacheindeckung und Dachstuhl, Montage Pfettendachstuhl, Dämmung und Dacheindeckung Satteldach	- €	156.160,00 €	- €	- €	1
1384	Grund- leitungen	Tiefbauarbeiten, Erneuerung Schacht und Grundleitungen bis zum Kanal	MN 1938, auf Grund der angefragten Kosten konnte die Maßnahme nicht im Zuge der Kanalsanierung der ESI in 2019 ausgeführt werden. Die Maßnahme wurde verschoben.	- €	58.140,00 €	- €	- €	1
1384	Investiv	Abriss und Neubau an gleicher Stelle	Die vorgenannten Maßnahmen entfallen, wenn ein Neubau erfolgt. Laut BSBP ist der Standort, trotz seiner baulichen Erweiterungen, nicht mehr DIN-gerecht und kann nur am gleichen Standort komplett neu nach DIN errichtet werden. Ein Planungsauftrag ist erforderlich.	- €	- €	- €	- €	-