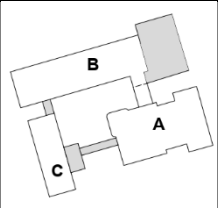




MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule





MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Sachstand Mai 2023

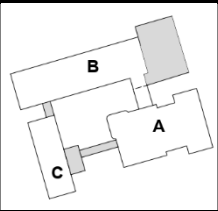
Ratsbeschluss vom 24.06.2020 Vorlage Nr. 2950/2020

Planung als stufenweiser Planungsauftrag

1. Schritt Lph 1-4 HOAI inkl. Kostenberechnung

Fachingenieure durch europaweites
Ausschreibungsverfahren ermittelt

- Objektplanung Almasi + Stein, Siegen
 - Statik Grage Ing., Herford
 - TGA Dr. Henne, Siegen
- Außenanlagen Stadt Siegen, Grünflächen

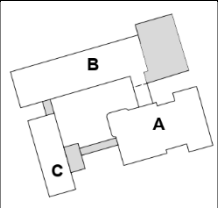


MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Entwurfsideen Architektur allgemein

- Flächenbedarf kann mit den Gebäudeteilen A+B+C sowie Erweiterung und Aufstockung gedeckt werden



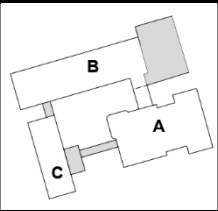
MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Entwurfsideen Architektur allgemein

- Flächenbedarf kann mit den Gebäudeteilen A+B+C sowie Erweiterung und Aufstockung gedeckt werden





MN 2124

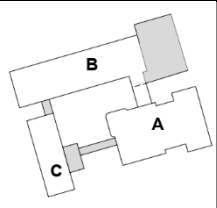
Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Entwurfsideen Architektur allgemein

- Mensa als Nutzung mit spezifischen Anforderungen (Fläche, Raumhöhe, usw.) sollte als Neubau ausgeführt werden
- alle Gebäudeteile werden barrierefrei miteinander verbunden durch Brücken auf unterschiedlichen Geschossebenen
- ein Aufzug an zentralem Ort

MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule



Gebäude B

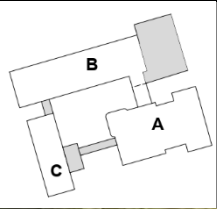
Gebäude A

Gebäude C



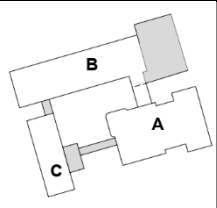
MN 2124

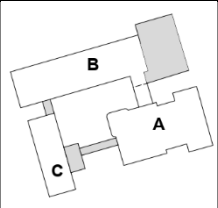
Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule



MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule





MN 2124

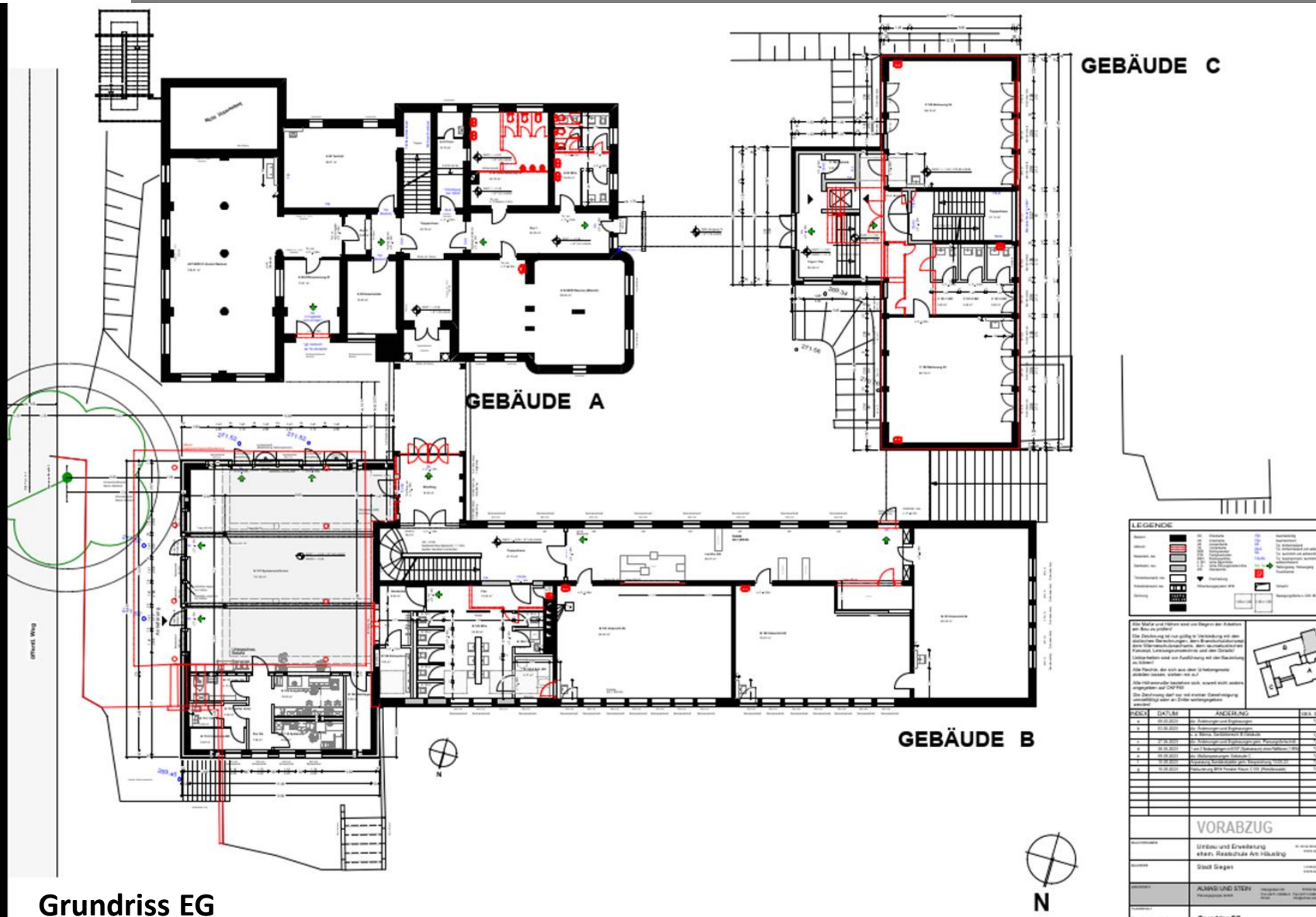
Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule



	VORABZUG	
Grundschritte	Umbau und Erweiterung alters. Reichswehr Am Hainberg	09.09.2016 10:00
Grundwehr	Stadt Siegen	10.09.2016 17:00
Lehrer 1871	ALMAGI UND STERN www.almagi-und-stern.de	Workshop 09.09.2016 Siegen Friedrichstr. 10 52074 Siegen 0521 201 201 201

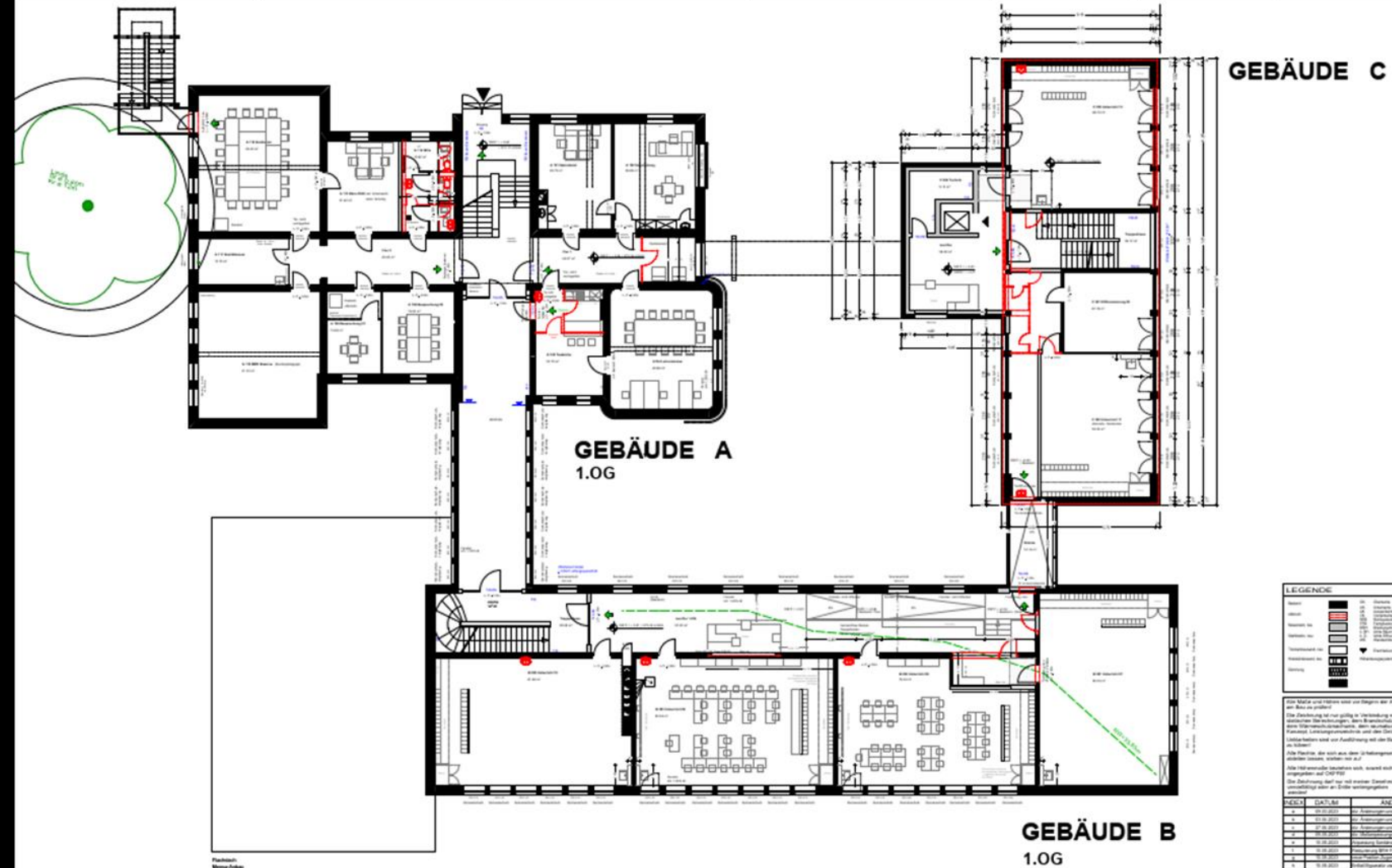
MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule



MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

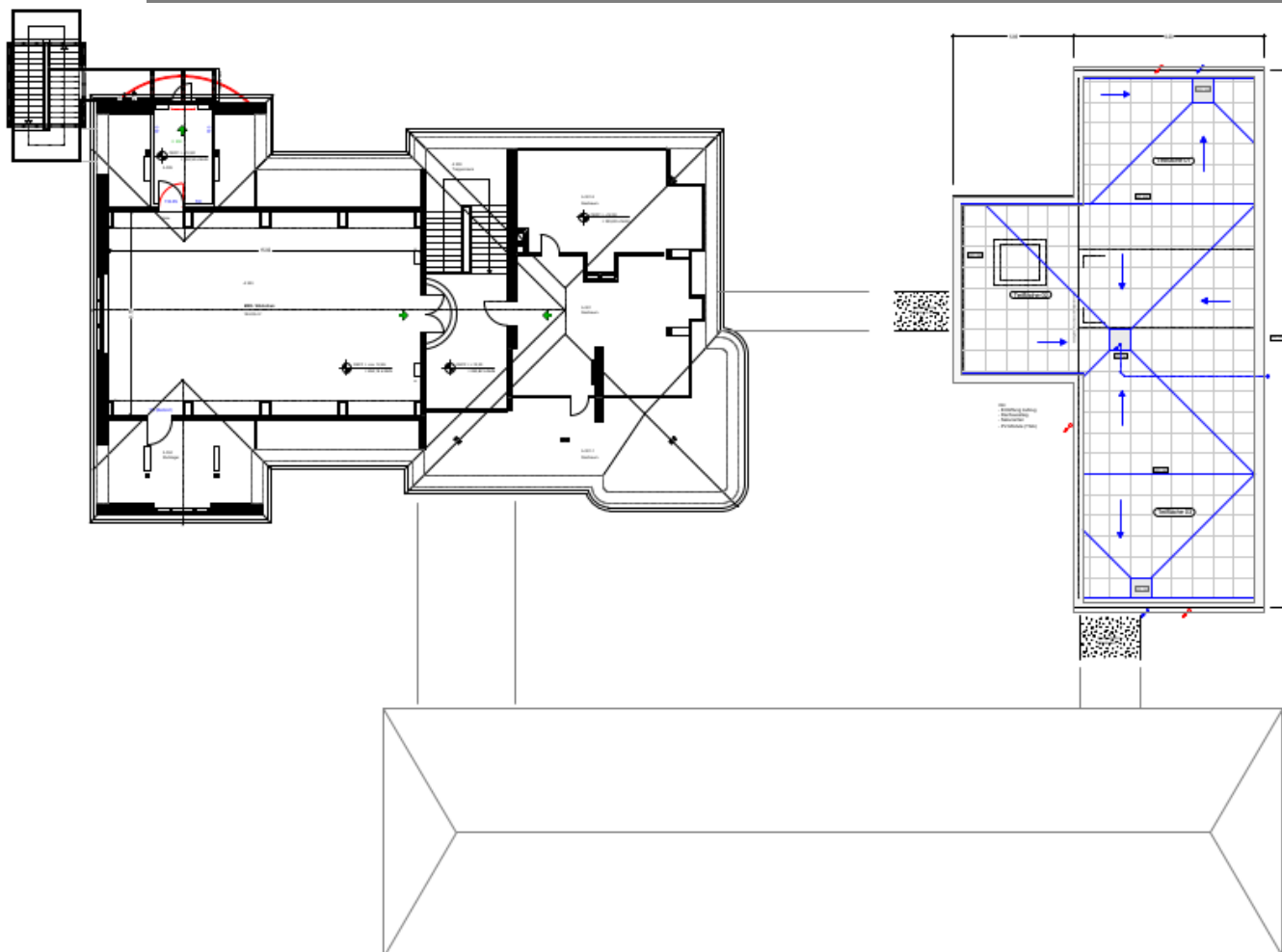


Grundriss 1.OG

LEGENDE				
Wand	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Wand	200 mm	200 mm	200 mm	200 mm
Wand	300 mm	300 mm	300 mm	300 mm
Wand	400 mm	400 mm	400 mm	400 mm
Wand	500 mm	500 mm	500 mm	500 mm
Wand	600 mm	600 mm	600 mm	600 mm
Wand	700 mm	700 mm	700 mm	700 mm
Wand	800 mm	800 mm	800 mm	800 mm
Wand	900 mm	900 mm	900 mm	900 mm
Wand	1000 mm	1000 mm	1000 mm	1000 mm
Wand	1100 mm	1100 mm	1100 mm	1100 mm
Wand	1200 mm	1200 mm	1200 mm	1200 mm
Wand	1300 mm	1300 mm	1300 mm	1300 mm
Wand	1400 mm	1400 mm	1400 mm	1400 mm
Wand	1500 mm	1500 mm	1500 mm	1500 mm
Wand	1600 mm	1600 mm	1600 mm	1600 mm
Wand	1700 mm	1700 mm	1700 mm	1700 mm
Wand	1800 mm	1800 mm	1800 mm	1800 mm
Wand	1900 mm	1900 mm	1900 mm	1900 mm
Wand	2000 mm	2000 mm	2000 mm	2000 mm
Wand	2100 mm	2100 mm	2100 mm	2100 mm
Wand	2200 mm	2200 mm	2200 mm	2200 mm
Wand	2300 mm	2300 mm	2300 mm	2300 mm
Wand	2400 mm	2400 mm	2400 mm	2400 mm
Wand	2500 mm	2500 mm	2500 mm	2500 mm
Wand	2600 mm	2600 mm	2600 mm	2600 mm
Wand	2700 mm	2700 mm	2700 mm	2700 mm
Wand	2800 mm	2800 mm	2800 mm	2800 mm
Wand	2900 mm	2900 mm	2900 mm	2900 mm
Wand	3000 mm	3000 mm	3000 mm	3000 mm
Wand	3100 mm	3100 mm	3100 mm	3100 mm
Wand	3200 mm	3200 mm	3200 mm	3200 mm
Wand	3300 mm	3300 mm	3300 mm	3300 mm
Wand	3400 mm	3400 mm	3400 mm	3400 mm
Wand	3500 mm	3500 mm	3500 mm	3500 mm
Wand	3600 mm	3600 mm	3600 mm	3600 mm
Wand	3700 mm	3700 mm	3700 mm	3700 mm
Wand	3800 mm	3800 mm	3800 mm	3800 mm
Wand	3900 mm	3900 mm	3900 mm	3900 mm
Wand	4000 mm	4000 mm	4000 mm	4000 mm
Wand	4100 mm	4100 mm	4100 mm	4100 mm
Wand	4200 mm	4200 mm	4200 mm	4200 mm
Wand	4300 mm	4300 mm	4300 mm	4300 mm
Wand	4400 mm	4400 mm	4400 mm	4400 mm
Wand	4500 mm	4500 mm	4500 mm	4500 mm
Wand	4600 mm	4600 mm	4600 mm	4600 mm
Wand	4700 mm	4700 mm	4700 mm	4700 mm
Wand	4800 mm	4800 mm	4800 mm	4800 mm
Wand	4900 mm	4900 mm	4900 mm	4900 mm
Wand	5000 mm	5000 mm	5000 mm	5000 mm
Wand	5100 mm	5100 mm	5100 mm	5100 mm
Wand	5200 mm	5200 mm	5200 mm	5200 mm
Wand	5300 mm	5300 mm	5300 mm	5300 mm
Wand	5400 mm	5400 mm	5400 mm	5400 mm
Wand	5500 mm	5500 mm	5500 mm	5500 mm
Wand	5600 mm	5600 mm	5600 mm	5600 mm
Wand	5700 mm	5700 mm	5700 mm	5700 mm
Wand	5800 mm	5800 mm	5800 mm	5800 mm
Wand	5900 mm	5900 mm	5900 mm	5900 mm
Wand	6000 mm	6000 mm	6000 mm	6000 mm
Wand	6100 mm	6100 mm	6100 mm	6100 mm
Wand	6200 mm	6200 mm	6200 mm	6200 mm
Wand	6300 mm	6300 mm	6300 mm	6300 mm
Wand	6400 mm	6400 mm	6400 mm	6400 mm
Wand	6500 mm	6500 mm	6500 mm	6500 mm
Wand	6600 mm	6600 mm	6600 mm	6600 mm
Wand	6700 mm	6700 mm	6700 mm	6700 mm
Wand	6800 mm	6800 mm	6800 mm	6800 mm
Wand	6900 mm	6900 mm	6900 mm	6900 mm
Wand	7000 mm	7000 mm	7000 mm	7000 mm
Wand	7100 mm	7100 mm	7100 mm	7100 mm
Wand	7200 mm	7200 mm	7200 mm	7200 mm
Wand	7300 mm	7300 mm	7300 mm	7300 mm
Wand	7400 mm	7400 mm	7400 mm	7400 mm
Wand	7500 mm	7500 mm	7500 mm	7500 mm
Wand	7600 mm	7600 mm	7600 mm	7600 mm
Wand	7700 mm	7700 mm	7700 mm	7700 mm
Wand	7800 mm	7800 mm	7800 mm	7800 mm
Wand	7900 mm	7900 mm	7900 mm	7900 mm
Wand	8000 mm	8000 mm	8000 mm	8000 mm
Wand	8100 mm	8100 mm	8100 mm	8100 mm
Wand	8200 mm	8200 mm	8200 mm	8200 mm
Wand	8300 mm	8300 mm	8300 mm	8300 mm
Wand	8400 mm	8400 mm	8400 mm	8400 mm
Wand	8500 mm	8500 mm	8500 mm	8500 mm
Wand	8600 mm	8600 mm	8600 mm	8600 mm
Wand	8700 mm	8700 mm	8700 mm	8700 mm
Wand	8800 mm	8800 mm	8800 mm	8800 mm
Wand	8900 mm	8900 mm	8900 mm	8900 mm
Wand	9000 mm	9000 mm	9000 mm	9000 mm
Wand	9100 mm	9100 mm	9100 mm	9100 mm
Wand	9200 mm	9200 mm	9200 mm	9200 mm
Wand	9300 mm	9300 mm	9300 mm	9300 mm
Wand	9400 mm	9400 mm	9400 mm	9400 mm
Wand	9500 mm	9500 mm	9500 mm	9500 mm
Wand	9600 mm	9600 mm	9600 mm	9600 mm
Wand	9700 mm	9700 mm	9700 mm	9700 mm
Wand	9800 mm	9800 mm	9800 mm	9800 mm
Wand	9900 mm	9900 mm	9900 mm	9900 mm
Wand	10000 mm	10000 mm	10000 mm	10000 mm

MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

[illegible]

Alle Maße und Höhen sind von Beginn der Arbeit aus. Bitte um Verständnis.

Die Zeichnung ist nur gültig in Verbindung mit den statischen Berechnungen, dem Brandschutzniveau, dem Wärmeschutzanforderung, dem bautechnischen

Uddannelsen er afsluttet med en afsluttende eksamen, der består af en skriftlig og en mundtlig del. Eksamenen er afholdt i samarbejde med de lokale myndigheder og er en del af den lokale uddannelsesplan.

Alle Rechte, die sich aus dem Urheberrecht

Alle Punkte, die sich aus dem Urhebungsnetz ableiten lassen, stehen mir zu.

Alle Höhenwerte beziehen sich, soweit nicht anders angegeben, auf NNFFM

Die Zeichnung darf nur mit einer Genehmigung veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden.

verderdijkt niet en Dille verlengd niet

INDEX	DATE	AMOUNT
1	10/1/2013	100.00
2	10/2/2013	200.00
3	10/3/2013	300.00
4	10/4/2013	400.00
5	10/5/2013	500.00
6	10/6/2013	600.00
7	10/7/2013	700.00
8	10/8/2013	800.00
9	10/9/2013	900.00
10	10/10/2013	1000.00
11	10/11/2013	1100.00
12	10/12/2013	1200.00
13	10/13/2013	1300.00
14	10/14/2013	1400.00
15	10/15/2013	1500.00
16	10/16/2013	1600.00
17	10/17/2013	1700.00
18	10/18/2013	1800.00
19	10/19/2013	1900.00
20	10/20/2013	2000.00
21	10/21/2013	2100.00
22	10/22/2013	2200.00
23	10/23/2013	2300.00
24	10/24/2013	2400.00
25	10/25/2013	2500.00
26	10/26/2013	2600.00
27	10/27/2013	2700.00
28	10/28/2013	2800.00
29	10/29/2013	2900.00
30	10/30/2013	3000.00
31	10/31/2013	3100.00
32	11/1/2013	3200.00
33	11/2/2013	3300.00
34	11/3/2013	3400.00
35	11/4/2013	3500.00
36	11/5/2013	3600.00
37	11/6/2013	3700.00
38	11/7/2013	3800.00
39	11/8/2013	3900.00
40	11/9/2013	4000.00
41	11/10/2013	4100.00
42	11/11/2013	4200.00
43	11/12/2013	4300.00
44	11/13/2013	4400.00
45	11/14/2013	4500.00
46	11/15/2013	4600.00
47	11/16/2013	4700.00
48	11/17/2013	4800.00
49	11/18/2013	4900.00
50	11/19/2013	5000.00
51	11/20/2013	5100.00
52	11/21/2013	5200.00
53	11/22/2013	5300.00
54	11/23/2013	5400.00
55	11/24/2013	5500.00
56	11/25/2013	5600.00
57	11/26/2013	5700.00
58	11/27/2013	5800.00
59	11/28/2013	5900.00
60	11/29/2013	6000.00
61	11/30/2013	6100.00
62	12/1/2013	6200.00
63	12/2/2013	6300.00
64	12/3/2013	6400.00
65	12/4/2013	6500.00
66	12/5/2013	6600.00
67	12/6/2013	6700.00
68	12/7/2013	6800.00
69	12/8/2013	6900.00
70	12/9/2013	7000.00
71	12/10/2013	7100.00
72	12/11/2013	7200.00
73	12/12/2013	7300.00
74	12/13/2013	7400.00
75	12/14/2013	7500.00
76	12/15/2013	7600.00
77	12/16/2013	7700.00
78	12/17/2013	7800.00
79	12/18/2013	7900.00
80	12/19/2013	8000.00
81	12/20/2013	8100.00
82	12/21/2013	8200.00
83	12/22/2013	8300.00
84	12/23/2013	8400.00
85	12/24/2013	8500.00
86	12/25/2013	8600.00
87	12/26/2013	8700.00
88	12/27/2013	8800.00
89	12/28/2013	8900.00
90	12/29/2013	9000.00
91	12/30/2013	9100.00
92	12/31/2013	9200.00
93	1/1/2014	9300.00
9		

a	04.10.2023	Einführung Cellulosechemie
		Reinhold-C. Gahrwald

6	12.08.2023	Pushkash C. Odehude rd
7	22.08.2023	Pushkash C. Odehude rd

c	27.10.2023	die Anordnungen und Erg.
d	27.10.2023	die Haftungsanordnungen für

8	27.09.2022	Die Unternehmensführung ist

		100%

	VORAB
--	-------

	VON
RECHNUNGS	

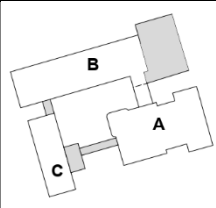
Umbau und Erweiterung: Blockhaus

VORABZUG

Umbau und Erweiterung alters. Bestände des lfd.	
--	--

ESTIM. RESIDUALS AT FOL.	
--------------------------	--

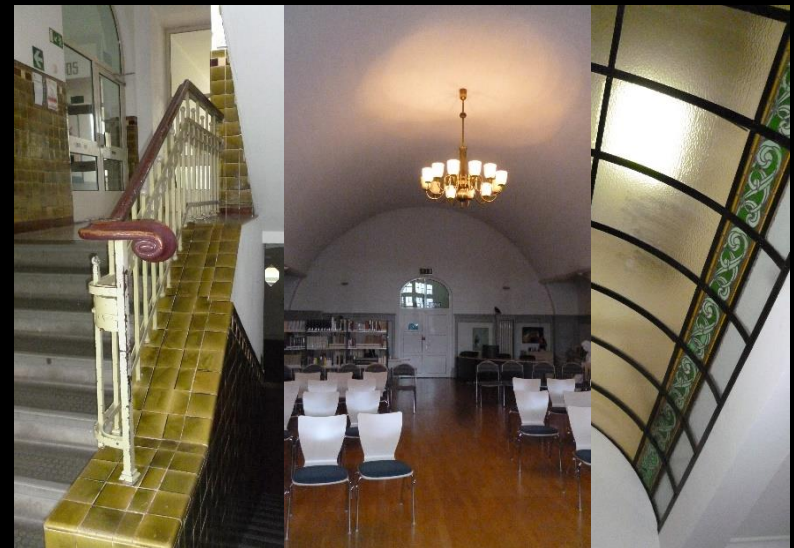
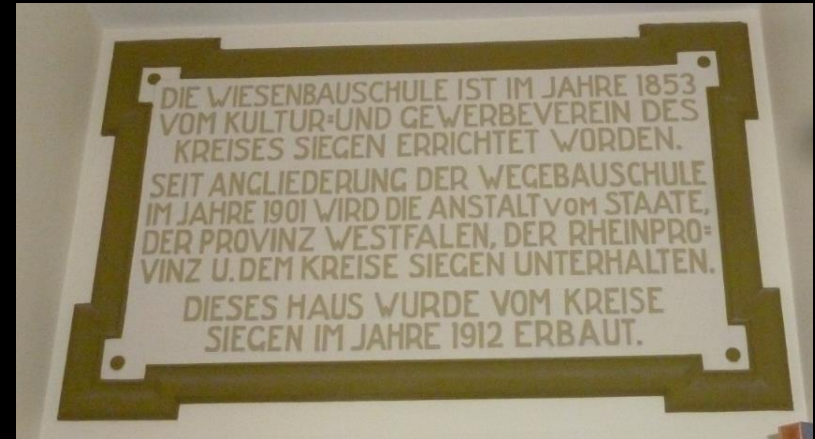
Grundriss DG



MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Denkmalschutz

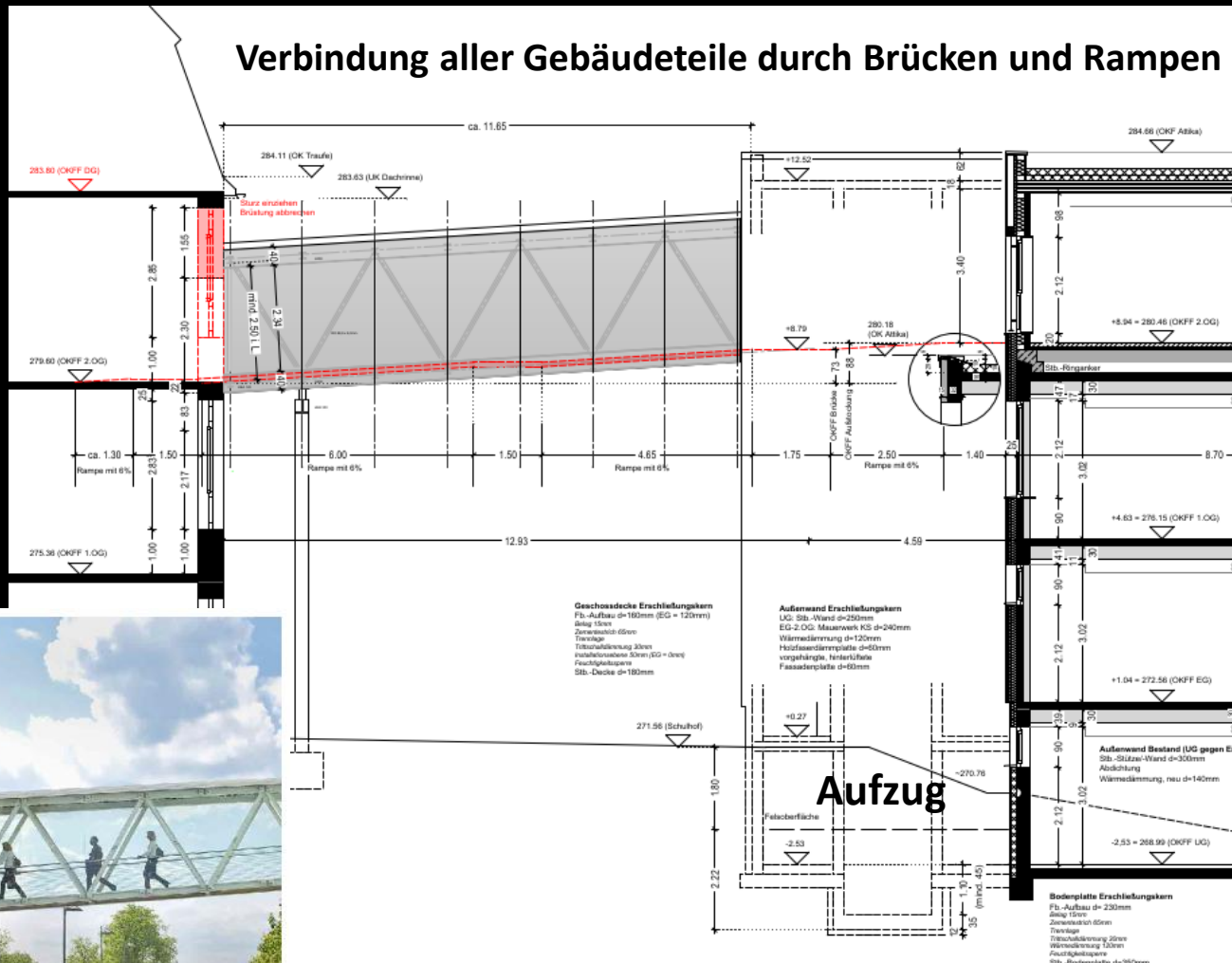


MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Barrierefreiheit

Verbindung aller Gebäudeteile durch Brücken und Rampen



Beispiel

MN 2124

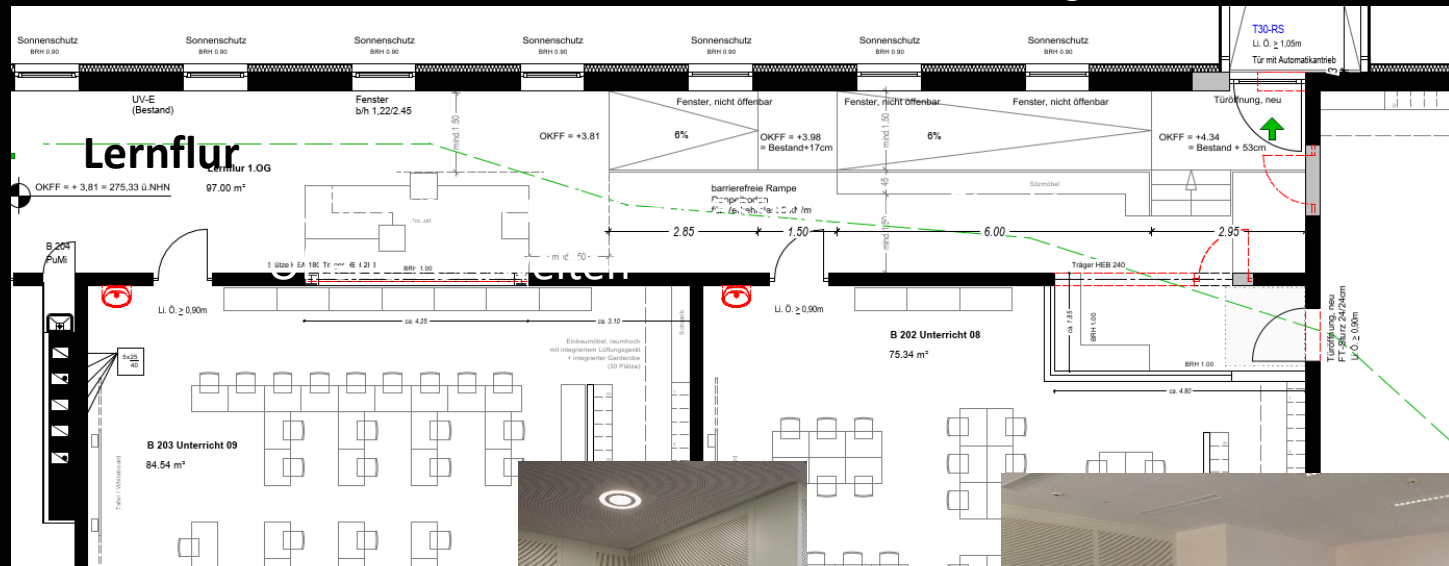
Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Umsetzung neuer pädagogischer Raumkonzepte

Auflösung der Flur – Klassenraum- Struktur

Offene Lernwelten

zukunftsfähiger Schulbau



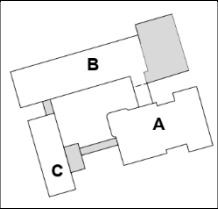
Beispiel: Nonconform-3



Beispiel: Gymnasium Neubiberg_venusarchitekten



Beispiel: Gymnasium Neubiberg_
venusarchitekten



MN 2124

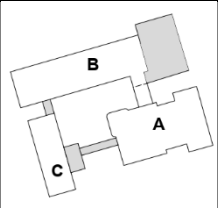
Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Technische Gebäudeausrüstung

Wärmeversorgung der Bestandsgebäude durch Holz-
Pelettheizung für die Hochtemperaturbereiche

hierfür Austausch aller Heizkörper nach neuen energetischen
Richtlinien

Luft-Wärme-Pumpe für die Niedertemperaturbereiche



MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Technische Gebäudeausrüstung

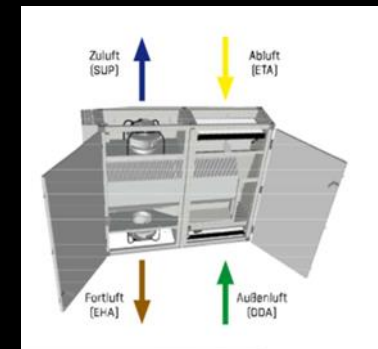
Dezentrale Lüftungsgeräte für alle Unterrichtsräume und Sanitärbereiche



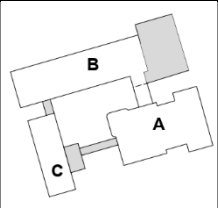
Beispiel



mit kaschierten
Fassadenan-
schlüssen und
Möbelintegration im
Klassenraum.



Beispiel



MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Technische Gebäudeausrüstung

PV-Anlage auf Dach Gebäude C

Klassenräume mit tageslichtabhängiger Steuerung (CO²-Einsparung)

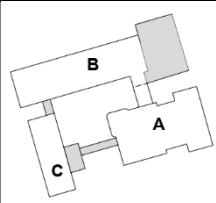
Erneuerung der Brandmeldeanlage

Erneuerung der Sprachalarmierung

Erneuerung aller Elektro- und Sanitärleitungen

Erneuerung der Grundleitungen

...



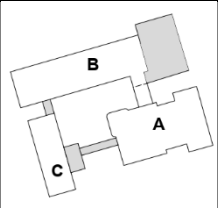
MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

erstellt durch Fachplaner 04/2023

Kostengruppe	Kosten € Brutto gerundet
200 Herrichten + Erschließen	25.000 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	4.670.000 €
400 Bauwerk – technische Anlagen	3.175.000 €
500 Außenanlagen + Freiflächen	590.000 €
600 Ausstattung	130.000 €
700 Baunebenkosten	1.510.000 €
Projektkosten gesamt	10.100.000 €
Projektkosten + 20% Baupreissteigerung + Bauen im Bestand	12.100.000 €



MN 2124

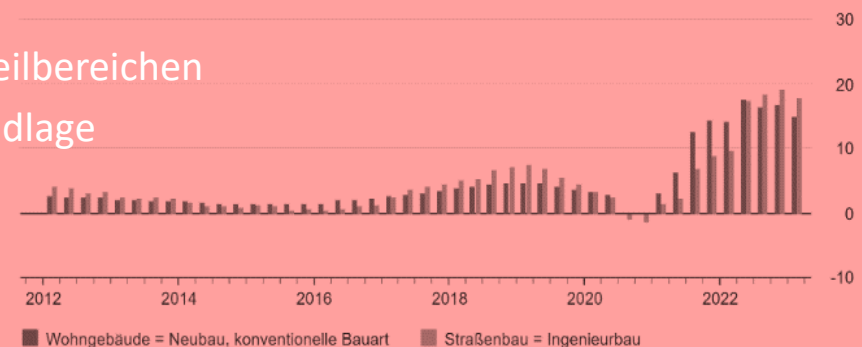
Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Einflussfaktoren Baukosten

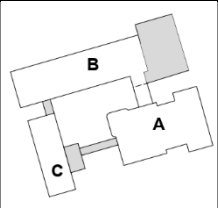
- Allgemeine Preissteigerung
- Nicht alle Gebäudeteile werden verwendet
(D und E Gebäude können anderen Nutzern zur Verfügung gestellt werden / ca. 1.200 m² Bruttogeschosßfläche inkl. Keller mit autarker Gasheizung und separater Strom- und Wasserversorgung)
dadurch mehr Um- und Anbau an den verbleibenden Gebäudeteilen
ca. 600 m² zusätzliche Bruttogeschosßfläche (Mensa + Aufstockung + Erschließung)
- Inklusion: Barrierefreiheit überall (außer DG / A-Gebäude – Nutzung als Bibliothek vorgesehen / Personen mit Mobilitätseinschränkung werden mittels Satelliten versorgt)
- Brückenlösungen als Spirale, die den „Campus“ zusammenfasst
- Fensteraustausch in allen Gebäuden
- Außenfluchttreppe A-Gebäude
- Schadstoffsanierung in allen Gebäudeteilen
- Dämmung oberste Geschosßdecke B-Gebäude in Teilbereichen
- Neue Heiztechnik – erneuerbare Energien als Grundlage
- PV-Anlage auf C-Gebäude
- Gründach auf B-Gebäude
- ...

Baupreisindizes für Wohngebäude und Straßenbau (2015 = 100)

einschl. Umsatzsteuer; Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat, in %



1. Quartal = Februar, 2. Quartal = Mai, 3. Quartal = August, 4. Quartal = November

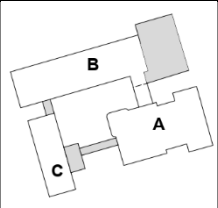


MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Geplanter weiterer Projektablauf

- **Erstellung Vorplanung zur Genehmigung durch AG:** **erfolgt**
- **Genehmigung einer Entwurfsvariante durch VV** **erfolgt**
- **Genehmigungsplanung LPH 4** **aktuell**
- Planung inkl. Kostenberechnung wird dem Rat der Universitätsstadt Siegen nach vorheriger Beratung in den Fachausschüssen zur Beschlussfassung vorgelegt. Erst auf Basis dieser Planung wird über die Ausführung der Maßnahme entschieden. Bei positivem Votum erfolgt der Abruf der weiteren Leistungsstufen ohne erneutes Ausschreibungsverfahren
- Einreichung Bauantrag **Juli 2023**
- Ausführungsplanung LPH 5 **laufend bis 12/2023**
- Auftragsvergaben in 3 Vergabeblocken **Frühjahr - Herbst 2024**
- Baubeginn **Sommer 2024**
Bauzeit mind. 18 Monate
- Fertigstellung einschl. aller Abnahmen: **Winter 2025 / Frühling 2026**



MN 2124

Umbau und Erweiterung der ehem. Realschule am Häusling in eine 3-zügige Grundschule

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Ehrengäste bei der Eröffnung der Wiesenbauschule 20. Mai 1913