

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Emken, Herrn Schneider

Siegen, 21.08.2023

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Rat

06.09.2023

Kurzbezeichnung:

**Solartechnische Nutzung von Dachflächen innerhalb von städtischen Gestaltungssatzungen
(Antrag von CDU/SPD im Rat am 27.10.2021)**

Hier: Anpassungen der Gestaltungssatzungen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Änderung folgender Gestaltungssatzungen gemäß Anlage 1: „Langholdinghausen“, „Waldenburger Weg“, „Eiserfeld Ortsmitte“, „Hintere Wensch“, „Obere Wensch“, „Vordere Wensch“ und „Innenstadt“.

Sachverhalt / Begründung:

Im Zuge der Beratung der Vorlage VL 1259/2023 im Bauausschuss am 16.08.2023 ergaben sich Anregungen, die als redaktionelle Anpassungen und Ergänzungen nunmehr in den Satzungstext aufgenommen wurden. Neben Klarstellungen zur (planen) Ausführung auf geeigneten Dachflächen bei den „Erhöhten Anforderungen“, wird die aus der bestehenden Satzung übernommene Regelung zu Sende- und Empfangsanlagen innerhalb der Satzung „Ortsmitte Eiserfeld“ angepasst. Demnach sind, sofern das Ortsbild nicht wesentlich gestört wird, Anlagen, die der öffentlichen Versorgung dienen sowie Anlagen zum gewerblichem Gebrauch (Mobilfunk, etc.) auf Flachdächern und oberhalb der Firstlinie des Gebäudes zulässig. Auch wenn die bisherige Formulierung den Fokus auf den privaten Nutzern (Hauseigentümern) hatte, so stellt diese Formulierung nunmehr die Sachlage klar, so dass es Mobilfunkanbietern, wie der Telekom oder Vodafone, (weiterhin) ermöglicht wird entsprechende Anlagen (ortsbildkonform) auch auf Flachdächern zu errichten. Die Änderungen sind im Satzungstext (siehe Anlage 1) aufgenommen und ersetzen die Anlage 1 der VL 1259/2023. Die Anlagen 2 und 3 bleiben unberührt.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
----------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------------

Klimaschutz

Klimarelevanz <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz Die Errichtung von solartechnischen Anlagen leistet durch die Stromerzeugung einen Beitrag zur CO ² -Reduktion. Durch die Anpassung wird die solartechnische Nutzung in den Vordergrund gestellt und eine dem Schutzzweck der Satzung dienende Errichtung ermöglicht.			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

i.A.

gez.

Henrik Schumann
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Satzungstexte der Gestaltungssatzung](#)