

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Stadtentwicklung  
Bearbeitet von: Herr Daschke

Siegen, 30.05.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen  
und Liegenschaften**

**10.06.2022**

Kurzbezeichnung:

### Bericht zur Wohnungsbautätigkeit

#### Beschlussvorschlag:

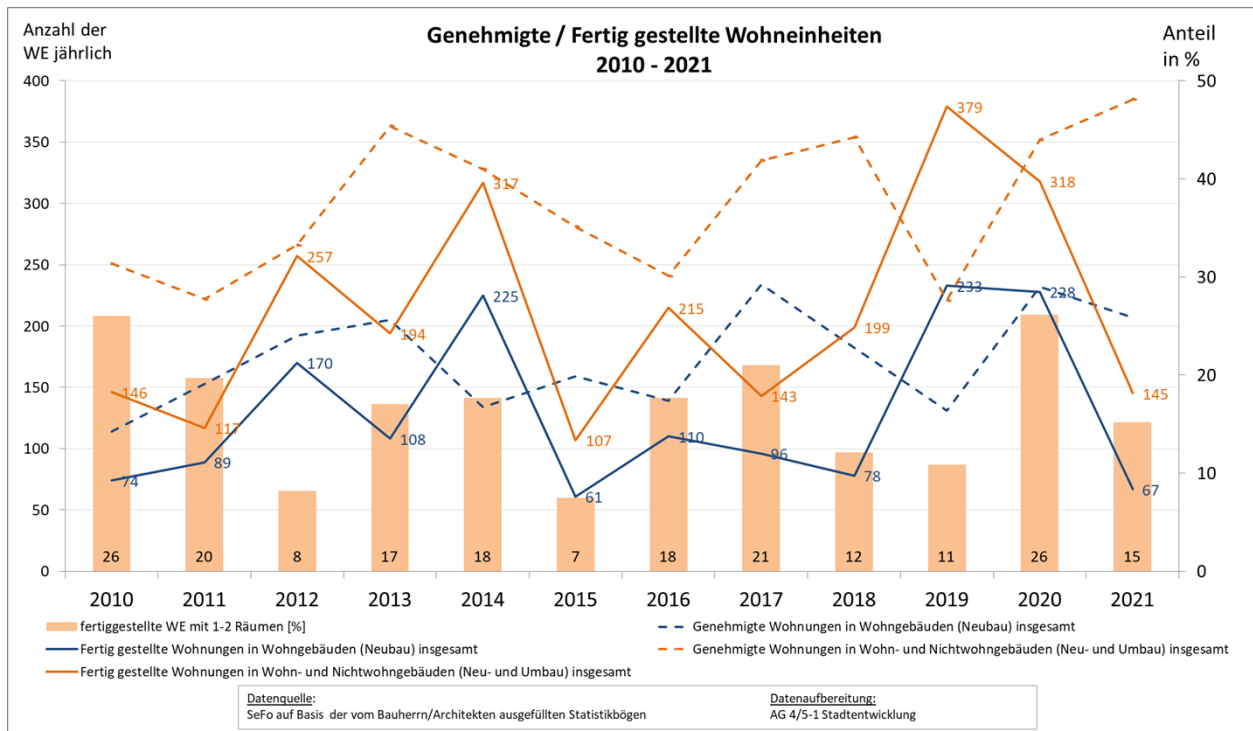
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Stadthallen und Liegenschaften nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

#### Sachverhalt / Begründung:

Die folgenden Zahlen geben einen Überblick über die Bautätigkeit im Stadtgebiet von Siegen in den Jahren 2010 bis 2021. Die Daten beruhen auf durch die Abteilung Statistik und empirische Sozialforschung (SeFo) der Stadt Siegen erfassten Meldebögen. Diese werden von den fachlich meist wenig versierten Bauantragsstellenden ausgefüllt (Baufertigstellungsmeldungen). Über die Datenqualität kann daher keine verlässliche Angabe gemacht werden.

Jahr	Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) insgesamt	Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau) insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen in	
				Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau) insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau) davon mit 1-2 Räumen [%]
2010	114	74	251	146	26,03
2011	153	89	222	117	19,66
2012	192	170	266	257	8,17
2013	205	108	363	194	17,01
2014	134	225	328	317	17,67
2015	159	61	281	107	7,48
2016	139	110	241	215	17,67
2017	234	96	335	143	20,98
2018	182	78	354	199	12,06
2019	131	233	221	379	10,82
2020	232	228	352	318	26,1
2021	207	67	385	145	15,17

Blau gefärbt sind in der nachfolgenden Grafik Baugenehmigungen und Fertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) dargestellt, während in rötlicher Farbe die Gesamtzahl aller neu geschaffenen Wohnungen (auch Umbau, auch Nicht-Wohngebäude) angegeben ist. Der rötliche Balken gibt jeweils den prozentualen Anteil von 1-2-Raum-Wohnungen an, der im Mittel knapp unter 20 % liegt.



Im Jahr 2021 wurden in Siegen insgesamt 145 Wohnungen fertiggestellt, von denen 67 auf Neubauten von Wohngebäuden entfallen. Genehmigt wurden im gleichen Zeitraum 385 Wohnungen.

Es wird deutlich, dass in jedem Jahr deutlich mehr Bauanträge genehmigt werden als Bauvorhaben fertiggestellt werden. Seit 2010 wurden 3.599 Wohneinheiten genehmigt, wovon schlussendlich nur 2.537 Wohnungen als fertiggestellt gemeldet wurden.

**Finanzielle Auswirkungen** ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

**Veranschlagung**

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode
				Sachkonto

**Klimaschutz**

Klimarelevanz	Veränderungen CO <sub>2</sub> -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

i.V.

gez.

Henrik Schumann  
Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.