

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4 und 3

Siegen, 12.02.2021

Bereich: Technische Gebäudewirtschaft Baunterhaltung/ Umbau

Bearbeitet von: Dipl.-Ing. Marion Busch, Matthias Ebertz

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Ausschuss für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung

25.02.2021

Kurzbezeichnung:

**Aktueller Baubedarfsnachweis für die Feuerwehrgerätehäuser
(Stand Dezember 2020)**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die 2. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Stadt Siegen steht kurz vor dem Abschluss. Daraus werden sich neue Maßnahmen in Richtung verschiedener Standortausbauten ergeben oder es werden ganz neue Standorte für den Feuerschutz anvisiert werden müssen. Die baulichen Entwicklungen der Standorte Hammerhütte, Hain, Meiswinkel, Gosenbach, sowie der Pavillons in Sohlbach-Buchen und Achenbach, wurden besonders geprüft. Erst nach Vorlage des Brandschutzbedarfsplans wird seitens der TGW die Bauliche Standortanalyse (aus 2016) fortgeschrieben werden. Es werden auf deren Grundlage zukünftig manche Bauunterhaltungsmaßnahmen entfallen, terminlich verschoben oder es kommen neue hinzu.

In 2020 wurden in der Bauunterhaltung an diversen Standorten kleine Sanierungen im Innen- und Außenbereich durchgeführt. Zum Beispiel wurden nach der Fertigstellung der Energetischen Sanierung der Hülle der Fahrzeughalle in Eisern die erforderlichen Sanierungen in der Halle mit dem Einbau von einem neuen Werkraum und einem Waschplatz abgeschlossen. In Meiswinkel wurde das alte handbetriebene Sektionaltor gegen ein motorbetriebenes Sektionaltor ausgetauscht. Am Standort in Setzen wurden fünf neue PKW-Stellplätze geschaffen und die Hoffläche samt Entwässerungsrinne saniert. An der Historischen Feuer-

wehrguppe Siegen (ehemaliger Standort Trupbach) wurde das Flachdach saniert, die Fertigstellung der Sanierung der Stützmauer steht noch aus. An der Hauptwache wurden die vorhandenen Sektionaltore mit Lichtgittern nachgerüstet, der Drehtorantrieb des Tores zur Herrenwiese wurde erneuert und ein größerer Wasserschaden im Kellergeschoss behoben. Im letzten Jahr wurden auch der Treppenraum und die Fahrzeughallen in Weidenau überarbeitet. Derzeit werden die Herren-Umkleide und der Eingangsflur am Standort Niederschelden komplett saniert.

Viele Maßnahmen und Sanierungen aus dem vorjährigen Baubedarfsplan konnten jedoch noch nicht durchgeführt werden. Diese Bauaufgaben werden je nach erforderlicher Priorität nach und nach abgearbeitet. Unvorhergesehene, zwingend erforderliche Maßnahmen zur Instandhaltung müssen immer zeitnah umgesetzt werden und können dadurch schon geplante Sanierungen zeitlich nach hinten verschieben.

Über die bauliche Unterhaltung der Feuerwehrgebäude ist als Anlage ein Baubedarfsnachweis (Anlage I) beigefügt.

Dieser Baubedarfsnachweis enthält alle derzeit erkennbaren Unterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen, aufgeteilt in fünf Prioritäten und unterschieden nach der Art der Maßnahme. Daraus ergeben sich folgende Beträge (siehe Anlage I, die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand November 2020 angepasst):

Priorität 1 (erforderlich innerhalb eines Jahres):	316.830 €
Priorität 2 (erforderlich innerhalb von 2 Jahren):	311.600 €
Priorität 3 (erforderlich innerhalb von 3 Jahren):	132.670 €
Priorität 4 (erforderlich innerhalb von 4 Jahren):	19.590 €
Priorität 5 (anschließend erforderlich):	135.130 €
 Gesamtsumme:	 915.820 €

Aus dem aktuellen Baubedarfsnachweis wird - wie bereits 2020 - kein Maßnahmenprogramm entwickelt.

In 2021 sind im Schwerpunkt Maßnahmen mit sicherheitsrelevantem Hintergrund, Maßnahmen aus der Priorität 1, Wartungs- und Prüfarbeiten und Reparaturen abzuarbeiten.

Im Verwaltungsentwurf des Haushaltes 2021 sind im konsumtiven Teil insgesamt 100.000 € veranschlagt (Produkt 01.13.02 / 5215999).

Investive Maßnahmen

Bauvorhaben Neubau Fahrzeughalle und Lagerraum Feuerwehrgerätehaus Alchetal:

Diese genehmigungspflichtige Maßnahme, die größtenteils in Eigenleistung ausgeführt wurde, ist fertiggestellt. Es wurden ca. 30.000,- € investiert.

Bauvorhaben Anbau Fahrzeughalle mit Werkstatt und Umbau Kellergeschoss Feuerwehrgerätehaus Oberschelden:

Die Baugenehmigung ist erteilt, die Tragwerksplanung ist fertiggestellt. Die Fortführung der Planung wurde in 2020 ausgesetzt, da andere Maßnahmen Priorität hatten. Aktuell erfolgt die Ausführungsplanung, es folgen die Ausschreibungen und Vergaben. Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt (Anbau Fahrzeughalle) wird frühestens im Herbst 2021 erfolgen. Erst nach Fertigstellung des Anbaus kann der zweite Bauabschnitt (Umbau im Kellergeschoss) beginnen.

Allgemeine Maßnahmen

Am Standort Weidenau wurde in 2020 eine Aufstockung auf dem Hallentrakt geprüft und aus statischen Gründen leider verworfen. Auch hier wird mittelfristig ein Neubau geprüft werden müssen. Die Kanalsanierung konnte nicht in 2019 im Zuge der Neuverlegung des Straßenkanals erfolgen und wird weiterhin wegen anderer Prioritäten verschoben.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
---	---	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

Im Auftrag

gez.

Roth

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Baubedarf 2021 - Feuerwehrgerätehäuser Deckblatt](#)
2. [Baubedarf 2021 - Feuerwehrgerätehäuser](#)