

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4 Siegen,  
Bereich: Technische Gebäudewirtschaft Projekte/ Baumaßnahmen  
Bearbeitet von: Jörg Heide, Christina Uhr

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

<b>Ausschuss für Schule und Bildung</b>	<b>25.04.2024</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>08.05.2024</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>22.05.2024</b>
<b>Rat</b>	<b>29.05.2024</b>

Kurzbezeichnung:

**Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule**

### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen nimmt die Möglichkeiten zur Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule zur Kenntnis und beschließt, die Albert-Schweitzer-Schule entsprechend des in dieser Vorlage dargestellten Vorgehensweise zu erweitern.

### Sachverhalt / Begründung:

Mit Vorlage 3146/2020 wurde dargestellt, dass die Schülerzahlen der Albert-Schweitzer-Schule, Birlenbacher Schule und Geisweider Schule prognostisch deutlich ansteigen und statt der bislang in der Regel jährlichen 6 zukünftig 8 Eingangsklassen auszugehen ist.

Mit Blick auf die räumliche Lage der Albert-Schweitzer-Schule zwischen der Birlenbacher Schule und der Geisweider Schule wurde die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule forciert.

Für den Übergang, bis zur Erfüllung des Raumbedarfs der Albert-Schweitzer-Schule als vierzünftig geführte Ganztagschule, hat der Rat auf Grundlage der Vorlage 391/2021 am 23.06.2021 den Erwerb eines Modulbaus (Containergebäude) beschlossen.

Darüber hinaus wurde die Verwaltung beauftragt, „bis zum Jahr 2023 Pläne für den Ausbau/die Nutzung von Gebäuden vorzulegen, mit denen die Übergangslösung abgelöst werden kann.“

Hierfür hat die Verwaltung eine Machbarkeitsstudie erstellt. Darin wurden zwei Varianten untersucht:

#### **Variante 1a)**

##### **Beplanung der zurzeit leerstehenden Schule am Rüsterweg als zweiten Standort der Albert-Schweitzer-Grundschule (Amselweg)**

Randbedingungen / Konzept:

Das Gebäude am Rüsterweg besteht aus zwei Gebäudetrakten, deren parallel zur Straße verlaufender Teil unter Denkmalschutz steht und daher in den Grundzügen zu erhalten ist. Die Bruttogeschossfläche (BGF) dieses Gebäudeteils beträgt ca. 1.560 m<sup>2</sup>. Aufgrund des baulichen Zustands des rückwärtigen Gebäudetraktes sowie der vorhandenen Geschossversprünge wurde ein Konzept entwickelt, diesen Gebäudetrakt zurückzubauen und durch einen neu zu errichtenden, barrierefreien Anbau (BGF: ca. 1.070 m<sup>2</sup>) zu ersetzen. Hierdurch könnten dann im Gebäude Rüsterweg als Teilstandort zwei Jahrgangsstufen (8 Klassen) inklusive Verwaltungsbereich (Lehrerinnen und Lehrer) und Mehrzweck- sowie Differenzierungsräume, aber ohne Betreuungsräume untergebracht werden.

Die Baukosten hierfür werden auf ca. 5.252 Mio. € geschätzt.

Die nach dieser Konzeption weiterhin fehlenden Flächen (BGF: ca. 2.450 m<sup>2</sup>) können nicht am Standort Rüsterweg realisiert werden und sollten dann als Erweiterung des Bestandsgebäudes der Albert-Schweitzer-Grundschule am Standort Amselweg (BGF vorh.: ca. 3.850 m<sup>2</sup>) entstehen:

#### **Variante 1b)**

##### **Erweiterung Grundschulgebäude Amselweg (als Ergänzung zum Zweitstandort Rüsterweg)**

Randbedingungen / Konzept:

Die vorhandene freie Grundstücksfläche im Amselweg ermöglicht es, eine südlich des bestehenden Gebäudes parallel verlaufende Erweiterung (2-geschossig) mit ca. 2.450 m<sup>2</sup> BGF zu errichten. Hierdurch könnte der Standort zur 4-zügigen Nutzung erweitert werden. Untergebracht werden könnten zwei Jahrgangsstufen (8 Klassen) sowie der Betreuungsbereiche für die gesamte Schule.

Die Baukosten hierfür werden auf ca. 9.715 Mio. € geschätzt.

In Summe ergäbe der Ausbau der Albert-Schweitzer-Schule mit einem Um- und Anbau des Teilstandorts Rüsterweg Baukosten von rund 15 Mio. €.

**Variante 2)****Erweiterung des Grundschulgebäudes Amselweg (ohne Zweitstandort)**

Randbedingungen / Konzept:

Die in Variante 1b) aufgezeigte Anbaumöglichkeit kann durch weitere Umbauten in den Bestand hinein auf ca. 2.700 m<sup>2</sup> zusätzliche BGF erweitert werden. Diese Variante bedingt somit lediglich eine geringe Vergrößerung des in Variante 1b) entwickelten Anbaus, sodass der Standort am Amselweg insgesamt zur 4-zügigen Nutzung ohne weiteren Flächenbedarf an einem weiteren Standort realisiert werden kann.

Die Baukosten hierfür werden auf ca. 11.213 Mio. € geschätzt

Der in 2022 als temporäre Erweiterung erstellte Containerbau würde durch die bauliche Erweiterung obsolet und kann zurückgebaut werden.

**Bewertung:**

Eine alleinig am bisherigen Standort der Albert-Schweitzer-Grundschule im Amselweg mögliche Erweiterung des Gebäudes stellt zunächst mit 11.213 Mio. € zu rund 15 Mio. € die wirtschaftlichere Alternative dar. Dies ist u.a. begründet in den bei einer Zwei-Standort-Lösung zu errichtenden doppelten Nebenflächen für bspw. Verwaltung und Sanitär sowie doppelt vorzuhaltender Infrastruktur (bspw. Heizung etc.).

Weiter ist der Schul- und Gebäudebetrieb an einem Standort dauerhaft einfacher und wirtschaftlicher durchzuführen (Wegezeiten, Personal).

Nicht zuletzt wäre die Liegenschaft Rüsterweg einer anderen Nutzung zuzuführen bzw. zu vermarkten.

**Die Verwaltung schlägt daher vor, eine Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule am Standort Amselweg 14, 57078 Siegen vorzunehmen (Variante 2).**

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

## Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

## Klimaschutz

<b>Klimarelevanz</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>  			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann  
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde aufgrund der Cyberattacke im Rahmen eines normalen Unterschriftenlaufs durch die beteiligten Adressaten auf der Papiervorlage verifiziert und weitergegeben und ist in der Digitalversion ohne Unterschrift gültig.