

101. Änderung des Flächennutzungsplans

der Universitätsstadt Siegen
im Stadtteil Breitenbach

Abwägung der Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen

aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Stand 15.02.2022

Hinweis:

Der vollständige Inhalt der Stellungnahmen im Wortlaut des Originals ist der Anlage „Stellungnahmen zur FNP-Änderung“ zu entnehmen.

Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB)
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung - Stellungnahmen der Behörden und TÖB				
Lfd. Nr.	Datum	vorgebracht von	Sachgemäßer Inhalt der Stellungnahmen	Abwägung
1	10.07.2019	Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Bergbau und Energie in NRW	Keine Betroffenheit.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfällt.
2	30.07.2019	Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 35, Städtebau, Bauaufsicht	<p>Hinweise und Anregungen zur Planzeichnung und den Festsetzungen bzw. Darstellungen, u.a. zur Legende, Rechtsgrundlagen, Verfahrensleiste sowie Anmerkungen zu dem ausgewiesenen Sondergebiet für Erholung (Einordnung eher als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO).</p> <p>Hinweise zur Begründung, u.a. sich unterscheidenden Zweckbestimmungen der Baufläche und Baugebiete (Vereinheitlichung empfohlen, zu den Umweltauswirkungen bzgl. der Einschätzung zur Erheblichkeit und erforderlichen Kompensation, zu den Rechtsgrundlagen</p> <p>Hinweise zum Umweltbericht (Ergänzung um Aussagen zu Umweltauswirkungen zum FNP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Den Hinweisen und Anregungen wird entsprochen. Anpassungen in der Planzeichnung sowie der Begründung. Die angeregte Festsetzung wird übernommen, da die Hauptnutzung des Reitstalls Daub eine landwirtschaftliche Nutzung nicht den Hauptzweck einer Erholungsfunktion innehat, auch wenn die Reitnutzung diese Funktion erfüllt. Es wird ein „Sonstiges Sondergebiet (SO) für Landwirtschaft und Pferdehaltung“ mit der Zweckbestimmung „Reiterhof mit ergänzenden Nutzungen“ ausgewiesen. ▪ Den Hinweisen und Anregungen wird entsprochen. Die unterschiedlichen Darlegungen werden vereinheitlicht und die Aussagen zur Erheblichkeit angepasst. ▪ Dem Hinweisen wird entsprochen. Der bisher gemeinsame Umweltbericht von B-Plan und FNP wurde in zwei separate Umweltberichte mit ASP

			Anregung zur Ausarbeitung der Artenschutzprüfung (Mindestanforderung Stufe 1 (Vorprüfung)).	<p>und LBP aufgeteilt. Der Umweltbericht wird um Untersuchungen und Bewertungen zu potenziellen Umweltauswirkungen des FNP ergänzt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Anregung wird entsprochen. Bei der ASP handelte es sich um einen ersten Entwurf, der im weiteren Prozess als Artenschutzprüfung der Stufe 1 ausgearbeitet und dokumentiert wurde.
3	12.07.2019	Entsorgungsbetrieb der Stadt Siegen	Hinweis zur Pflicht der Abwasserbeseitigung und Niederschlagwasser.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dem Hinweis wird entsprochen. Die Hinweise werden in die Begründung aufgenommen.
4	09.07.2019	Industrie- und Handelskammer Siegen	Keine Anregungen oder Hinweise.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfällt
5	09.07.2019	Naturschutzbund Deutschland, NABU-Siegen-Wittgenstein	Die vorgebrachten Anregungen beziehen sich auf den Bebauungsplan.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfällt
6	11.04.2019	Westnetz GmbH, Internet Planauskunft	Keine Anregungen oder Hinweise.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfällt
7	12.07.2019	Siegener Versorgungsbetriebe	Hinweis zur Versorgung mit Trinkwasser durch die Siegener Versorgungsbetriebe.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dem Hinweis wird entsprochen. Der Hinweis wird in die Begründung aufgenommen.
8	03.07.2019	Wasserverband Siegen-Wittgenstein	Keine Betroffenheit.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfällt
9	01.07.2019	Trassenauskunft Kabel, Telekom	Hinweise zu bestehenden Leitungstrassen.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
10	29.07.2019	Kreis Siegen-Wittgenstein, Amt für Bauen und Immissionschutz	<p><u>Untere Wasserbehörde</u> Verweis auf die Stellungnahme zum Bebauungsplan (Erörterung von abwasserrechtlichen Aspekten).</p> <p><u>Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde</u> Keine Anregungen oder Hinweise.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Aussagen zur Abwasserbeseitigung und Abwasserbeseitigungspflicht wurden in der Begründung ergänzt. ▪ Entfällt

			<p><u>Untere Naturschutzbehörde</u> Hinweis (zum B-Plan) zur Ausgleichspflanzungen aus bereits erfolgten Baumaßnahmen</p> <p>Hinweis zum Landschaftsschutzgebiet Siegen und dem § 20 (4) LNatSchG NRW zur Darlegung weitergehender Informationen und Begutachtungen zum Flächennutzungsplanverfahrens und einer Widerspruchsmöglichkeit aufgrund unzureichender Inhalte.</p> <p><u>4. Fachgebiet Immissionsschutz</u> Keine Anregungen oder Hinweis</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Ausgleichsmaßnahmen werden im Bebauungsplan als Vermeidungs- bzw. Erhaltungsmaßnahmen festgesetzt ▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Im Zuge der weiteren Planungsarbeit wurden die Unterlagen und Begutachtungen fertiggestellt und somit die Voraussetzungen für die notwendige fachbehördliche Zustimmung geschaffen. ▪ Entfällt
11	10.07.2019	Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Siegen-Wittgenstein	Keine Anregungen oder Hinweise.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfällt
12	27.08.2019	Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 32	<p>Anregungen und Hinweise Hinweis zur angestrebten Nutzung und den Aussagen des Regionalplans zu zeichnerischen Festlegungen „Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche“ (AFAB) sowie der Festlegung „Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung“ (BSLE).</p> <p>Anregungen zur baulichen Entwicklung (für Dauerwohnen, Vermeidung von Splittersiedlungen) und entsprechenden Einschränkungen und Darlegung einer Ausnahmeregelung zur angemessenen Erweiterung eines vorhandenen Betriebsstandortes sowie der Aufnahme fremdenverkehrlicher Angebote (Ferienwohnungen).</p> <p>Hinweis auf die relevanten Ziele und Grundsätze des Landesentwicklungsplanes (Grundsatz 7.1-1 und 7-1-4, 9 und 11 sowie Ziel 13 und 18 des LEP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Den Anregungen und Hinweisen wird entsprochen. Die regionalplanerischen Vorgaben werden in der Begründung dargelegt. Die erforderliche Angemessenheit der Erweiterung zur vorhandenen Bebauung wird in der Begründung dargelegt und eine grundsätzliche (Dauer)Wohnnutzung aus der Planung auf nur für Betriebsangehörige eingeschränkt. Dadurch wird die Entwicklung einer Splittersiedlung vermieden. ▪ Den Hinweisen wird entsprochen. Die Ziele und Grundsätze werden in die Begründung aufgenommen.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit				
		Keine Eingaben		

Abwägung zur förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Stellungnahmen der Behörden und TÖB

Lfd. Nr.	Eing.-Datum	vorgebracht von	Sachgemäßer Inhalt der Stellungnahmen	Abwägung
13	10.05.2021	Wasserverband Siegen-Wittgenstein	Keine Betroffenheit. Keine Anregungen oder Hinweise	▪ Entfällt
14	12.05.2021	Bezirksregierung Arnsberg -Abteilung Bergbau und Energie in NRW-	Keine Anregungen oder Hinweise	▪ Entfällt
15	12.05.2021	LWL - Archäologie für Westfalen	Hinweis auf die Beachtung der in der Begründung dargelegten Hinweise zum „Denkmalschutz und Denkmalpflege“.	▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
16	12.05.2021	Westnetz GmbH	Hinweise zur Grundversorgung und möglichen Erhöhung der Netzanschlusskapazität.	▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
17	19.05.2021	Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	Hinweis zur Gewährleistung der Zuwegung angrenzender land- und forstwirtschaftlichen Flächen	▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Zuwegung zu den land- und forstwirtschaftlichen Flächen südlich des Plangebiets wird durch die Planung nicht beeinträchtigt. Zudem wird die Straße „In der Feuersbach“ im Bebauungsplans Nr. 431 als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt und somit die Zuwegung dauerhaft gesichert.
18	24.05.2021	Naturschutzbund Deutschland (NABU), Siegen-Wittgenstein	Keine Anregungen oder Hinweise bezüglich der FNP-Änderung. Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 431.	▪ Entfällt
19	08.06.2021	Siegener Versorgungsbe-triebe GmbH (SVB)	Anregung zur Trinkwasserversorgung (Aufnahme der Inhalte aus der Stellungnahme zum Bebauungsplan)	▪ Der Anregung wird entsprochen. Aufnahme der Inhalte in der Begründung.
20	08.06.2021	Kreis Siegen-	<u>Untere Wasserbehörde</u>	

		Wittgenstein	Es wird auf die Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans verwiesen. <u>Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde</u> Keine Hinweise und Anregungen <u>Untere Naturschutzbehörde</u> Keine Hinweise und Anregungen <u>Fachgebiet Immissionsschutz</u> Keine Hinweise und Anregungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Anregung wird entsprochen (im Zuge des Bebauungsplanverfahrens). ▪ Entfällt ▪ Entfällt ▪ Entfällt
21	17.06.2021	Amprion GmbH	Keine Hinweise oder Anregungen.	▪ Entfällt
22	23.06.2021	Vodafone NRW GmbH	Keine Hinweise oder Anregungen.	▪ Entfällt
23	25.06.2021	Industrie- und Handelskammer Siegen (IHK)	Keine Hinweise oder Anregungen.	▪ Entfällt
24	25.06.2021	Naturschutzbund Deutschland (NABU), Kreisverband Siegen-Wittgenstein	Keine Hinweise oder Anregungen.	▪ Entfällt
Stellungnahmen der Öffentlichkeit				
		Keine Eingaben		