

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- 1.1 gem. § 2 (1) und (4) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Wiedthal", 2. Änderung, der Stadt Siegen im Stadtteil Siegen-Eiserfeld. Das Plangebiet der 2. Änderung - Anlage 1 der Vorlage - liegt in der Gemarkung Eiserfeld Flur 22 und erfasst mit den Änderungsbereichen A und B nachstehende Flurstücke:

*Änderungsbereich A*

Flurstücke 489, 490, 492, 493, 494, 495 und 525,

*Änderungsbereich B*

Flurstück 454;

- 1.2 es wird zur Kenntnis genommen, dass während der Bürgerbeteiligung seitens der Bürger keine Einwände vorgebracht wurden;

- 1.3 die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 206 "Wiedthal", 2. Änderung, gemäß den als Anlage 2 zur Vorlage beigefügten Stellungnahmen 1 - 3 (Abwägung) zu behandeln, die Anlage ist Bestandteil der Beschlussfassung;

- 1.4 gem. § 3 (2) BauGB den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 206 "Wiedthal", 2. Änderung, und seine öffentliche Auslegung mit der Begründung (Anlage 1 und Anlage 3 zur Vorlage) mit folgenden Änderungen:

Im Änderungsbereich B wird eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" festgesetzt.

Für den Änderungsbereich B werden maximal zwei Vollgeschosse festgesetzt.

Für den Änderungsbereich A wird eine traufständige Firstrichtung festgesetzt.