

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 5
Bereich: 5/2-1 – Kinder- und Jugendförderung
Bearbeitet von: Yvonne Matzke

Siegen, 15.11.2021

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Jugendhilfeausschuss

02.12.2021

Kurzbezeichnung:

Bericht zum Stand des Sanierungsprogramms für städtische Kinder- und Jugendtreffs

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss der Universitätsstadt Siegen nimmt den Sachstand zu den Sanierungsmaßnahmen in den städtischen Kinder- und Jugendtreffs zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Bereits im Bericht zur Arbeit in den Kinder- und Jugendeinrichtungen im JHA 14.11.2017 wurde auf einen „signifikanten Gebäudeunterhaltungs- und Sanierungsstau“ sowie auf „kaum mehr akzeptable und unzeitgemäße Bedingungen“ hingewiesen (VL 1610/2017). 2018 fanden Begehungen der Kinder- und Jugendtreffs durch die ZGW statt und es wurde ein Sanierungsprogramm erstellt. Die aufgelisteten Maßnahmen konnten aus personellen und finanziellen Gründen nur ansatzweise abgearbeitet werden. Über den bestehenden Sanierungsstau wurde der JHA 2019 informiert (VL 2436/2019).

Auf Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.02.2020 wurde eine aktualisierte Maßnahmenliste vorgelegt. Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahmen betrugen laut TGW derzeit 867.500 €.

Der damalige Arbeitsgruppenleiter 4/4-2 TGW wies darauf hin, dass neben zusätzlichen Haushaltsmitteln auch personelle Ressourcen zur Bearbeitung der Maßnahmen fehlen.

Am 26.02.2020 hat der Rat folgenden Beschluss gefasst:

„Der Rat der Universitätsstadt Siegen beauftragt die Verwaltung, den Sanierungsbedarf bei den Jugendtreffs und Jugendeinrichtungen aufzuarbeiten und dem Rat ein veranschlagungs-

reifes Maßnahmenpaket bis zu den Haushaltsplanberatungen vorzulegen und ab 2021 dann die entsprechenden Mittel bereitzustellen.“

Im Produkt 01.13.02 Herstellung, Unterhaltung und Abriss von Gebäuden und baulichen Anlagen 5215901 / A011302028 Jugendeinrichtungen sollten (nach Beschlussvorschlag im Antrag der Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen zur Ratssitzung) in den Jahren 2021 bis 2024 jeweils 200.000 € eingestellt werden, um sukzessive den Sanierungsbedarf bei den Kinder- und Jugendtreffs der Stadt Siegen abzubauen.

Das Sanierungsprogramm für die Kinder- und Jugendeinrichtungen für die Jahre 2021 bis 2024 wurde daraufhin überarbeitet und aktualisiert (Anlage 1).

Im Haushalt 2021 waren auf dem Sachkonto 5215901 / A011302028 104.000 € veranschlagt. Aufgrund fehlender personeller Kapazitäten konnten einige der geplanten Maßnahmen (z.B. Sanierung Toilettenanlagen, Elektrosanierungen) im Arbeitsprogramm 2021 nicht realisiert werden.

Aktueller Sachstand zur Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen 2021

- Kinder- und Jugendtreff Fischbacherberg: Die Brandschutzertüchtigung inkl. Anbringen von Rettungsleuchten und der Einbau von Schallschutzdecken mit. Erneuerung der Leuchten in 4 Räumen wurde abgeschlossen. Ein Auftrag für die Grundleitungsuntersuchung ist erteilt. Der Ausbau der IT-Infrastruktur wurde begonnen.
- Kinder- und Jugendtreff Eiserfeld: In einem Gruppenraum wurde der Boden erneuert. Elektro- und Beleuchtungssanierung konnte noch nicht umgesetzt werden.
- Kinder- und Jugendtreff Weidenau: Der Austausch von 6 Fenstern ist geplant, der Auftrag wurde erteilt, der Einbau erfolgt voraussichtlich 2022. Der Bodenbelag in der Cafeteria wurde erneuert. Die Fördermaßnahme Schallschutz wurde umgesetzt.
- Kinder- und Jugendtreff Westhang: Schallschutzabsorber wurden 2020 an der Wand angebracht. Der Auftrag zur partiellen Erneuerung der Decke ist erteilt, die Sanierung des Windfangs ist abgeschlossen, weitere Bodenerneuerungen sind in Planung.
- Kinder- und Jugendtreff Geisweid: Der Umbau von zwei Fenstern zur Herstellung von Notausgängen im Untergeschoss ist in Arbeit. Der Einbau von Schallschutz und die Erneuerung der Leuchten sowie die Sanierung der WC-Anlage sind nicht erfolgt.

2022 sind Sanierungsmaßnahmen in Höhe von 234.000 € geplant (Anlage 2). Zuzüglich laufender Bauunterhaltung in Höhe von 56.000 € wurden Mittel in Höhe von 290.000 € angemeldet. Im Haushalt 2022 sind auf dem Sachkonto 5215901 / A011302028 290.000 € eingestellt. Noch nicht umgesetzte Maßnahmen wurden nicht berücksichtigt.

Der vorliegende Sachstand macht deutlich, dass einige Maßnahmen in 2021 abgearbeitet oder begonnen werden konnten, jedoch die personellen Ressourcen für dringend notwendige größere Sanierungsmaßnahmen fehlen. Auch vor dem Hintergrund gesetzlich vorgeschriebener barrierefreier Zugänglichkeit von Kinder- und Jugendeinrichtungen sind langfristig ausreichende finanzielle und personelle Ressourcen sicher zu stellen, um die Kinder- und Jugendtreffs zukünftig als attraktive und bedarfsgerechte Einrichtungen zu erhalten.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
290.000 €				

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan 2022	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit s. HH 2022	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	---	-------------------------------	--	--

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz 			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen) 			

Im Auftrag

gez.

Dr. Raimund Jung
Leitung Jugendamt

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Jugendtreff-Sanierungsprogramm 2020-09-15](#)
2. [Jugendtreff-Sanierungsprogramm.xlsx](#)