

Ö F F E N T L I C H E N I E D E R S C H R I F T

über die 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: **09.11.2023**

von: **17:03 Uhr**

bis: **17:09 Uhr**

Ort: **Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7,
57078 Siegen, Großer Sitzungssaal**

Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	als Vorsitzender
Stv Bialowons-Sting, Eva-Marie	
AM Born, Stefan	
AM Champollion, Anselme	
Stv Dylong, Barbara	vertritt Steffe, Roland (bis TOP 2.2 nÖT; 19:10 Uhr)
AM Klaas, Henner	
Stv Klein, Marc	
Stv Nüchtern, Markus	(ab TOP 7 öT; 17:07 Uhr, bis TOP 2.1 nÖT; 18:08 Uhr)
Stv Reifenrath, Frank	
Stv Rompf, Jürgen	
Stv Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Jürgen	
Stv Six, Annette	
AM Stoker, Daniela	
AM Sündermann, Egon	
Stv Wagner, Tanja	(ab TO 9. öT, 17:17 Uhr)

Beratende Mitglieder:

AM Garcia Lopez, José-Antonio
AM Scherzberg, Nicole
Stv Schulz, Kenny

Als Zuhörer:

stv. AM Schweisfurth, Elke

Von der Verwaltung:

BM Mues	
Städt OVR Runge	AL 1/2
VA Krippendorf	AL 4/5
VA Springmann	4/5-1
VA Meier	Schriftführerin

Nicht anwesend waren:

Stv Steffe, Roland	vertreten durch Stv Dylong, Barbara
AM Leukel, Klaus Bernhard	
Krömer, Stephanie	
AM Langer, Hans-Peter	
AM Profus, Norbert	
AM Teixeira, Katja	

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG**1. Hinweise zu Niederschriften****1.1 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 24.08.2023**

Frau Scherzberg merkt an, die Niederschrift sei ihr noch nicht zugegangen.

Hinweis der Verwaltung: Die Niederschrift wurde an alle ordentlichen Gremienmitglieder verschickt, der Postversand dauert leider teilweise relativ lange.

Ansonsten werden keine Hinweise vorgetragen.

27. AfSWSL 09.11.2023

1.2 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 14.09.2023

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

27. AfSWSL 09.11.2023

2. Fragestunde

Es wurden keine Anfragen eingereicht.

27. AfSWSL 09.11.2023

3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

27. AfSWSL 09.11.2023

**4. Rund um den Siegberg;
hier: Sachstand der Gesamtmaßnahme**

Vorlage Nr. VL 1554/2023

=> *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen nimmt den Sachstand der Gesamtmaßnahme „Rund um den Siegberg“ zur Kenntnis.*

27. AfSWSL 09.11.2023

**5. Rund um den Siegberg;
hier: 3. Änderung der Richtlinie der Universitätsstadt Siegen über die Gewährung von Zuwendungen zur Sanierung und Neugestaltung von Fassaden und Dächern ("Fassadenprogramm Innenstadt");
- Auf § 31 GO NRW wird hingewiesen
- Beschluss der 3. Änderung der Richtlinie "Fassadenprogramm Innenstadt"**

Vorlage Nr. VL 1555/2023

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die 3. Änderung der der Vorlage als Anlage beigefügten Richtlinie der Universitätsstadt Siegen über die Gewährung von Zuwendungen zur Sanierung und Neugestaltung von Fassaden und Dächern („Fassadenprogramm Innenstadt“) in Bezug auf das Städtebauförderprogramm „Rund um den Siegberg“ im Stadtteil Siegen-Mitte.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, eine Enthaltung (B'90/Grüne)

27. AfSWSL 09.11.2023

6. Gesamtstädtisches WC-Konzept – Bedarfsuntersuchung für öffentliche WC-Anlagen

Vorlage Nr. VL 1556/2023

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen

1. beschließt das WC-Konzept als Leitlinie für das weitere Verwaltungshandeln hinsichtlich öffentlicher WC-Anlagen.
2. beschließt die zeitnahe Umsetzung für die im Konzept enthaltenen Handlungsempfehlungen für die WC-Anlagen im Bestand, die einen geringen Aufwand bedeuten. Für Handlungsempfehlungen mit größerem Aufwand, deren Umsetzung Kosten von 50.000 € voraussichtlich übersteigen, sind gesonderte Beschlussvorlagen mit detaillierten Informationen vorzulegen.
3. beauftragt die Verwaltung, die im Konzept enthaltenen Standortvorschläge für neue WC-Anlagen entsprechend der genannten Prioritäten weitergehend auf ihre Realisierbarkeit zu überprüfen, Detailplanungen zu erstellen und den politischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, eine Enthaltung (B'90/Grüne)

27. AfSWSL 09.11.2023

7. Grundsatzbeschluss zur Steuerung des Ausbaus der Windenergie in Siegen

Vorlage Nr. VL 1559/2023

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Siegen beschließt, den Grundsatzbeschluss als informellen Handlungsleitfaden, um in der Regel das Verwaltungshandeln nach einheitlichen und nachvollziehbaren Kriterien vorzugeben.
2. Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass Änderungen des Flächennutzungsplanes (Positivplanungen) erst in Frage kommen, wenn Windenergiebereiche im Regionalplan dargestellt sind und bekannt gemacht wurde, dass die Teilflächenziele für die Planungsregion Arnsberg erreicht werden.
3. Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass Änderungen des Flächennutzungsplanes (Positivplanungen) den städtebaulichen Ausschlusskriterien gemäß Anlage 1 in der Regel nicht widersprechen sollen.
4. Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass Änderungen des Flächennutzungsplanes (Positivplanungen) für Einzelanlagen in der Regel ausgeschlossen sind.
5. Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass die erforderlichen Unterlagen, i.d.R. Planurkunde, Begründung und Umweltbericht sowie alle zusätzlich erforderlichen Gutachten durch den Flächeneigentümer oder den beauftragten Projektierer beizubringen sind.
6. Der Rat der Stadt Siegen beschließt, dass während der Übergangsregelung das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen zu gewährleisten ist.

gieanlagen auf Flächen, die den Kriterien gemäß Anlage 1 nicht widersprechen, in der Regel nicht versagt werden soll.

**Beratungsergebnis: Mehrheitlich dafür, eine dagegen (AfD),
2 Enthaltungen (FDP, B'90/Grüne)**

27. AfSWSL 09.11.2023

8. Beteiligung der Universitätsstadt Siegen am Graue-Flecken-Förderprogramm des Bundes

Vorlage Nr. VL 1568/2023

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Teilnahme am Graue-Flecken-Förderprogramm des Bundes und stellt die benötigten finanziellen Mittel für die Haushaltsjahre 2024-2026 zur Verfügung

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

27. AfSWSL 09.11.2023

9. Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

27. AfSWSL 09.11.2023

gez. Rujanski
Vorsitzender

gez. Meier
Schriftführerin