

**108. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Gartencenter Kremer“  
der Universitätsstadt Siegen**

**Abwägung der Stellungnahmen**

aus der

**frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

(gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)

und der

**frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

(gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)

und der

**Beteiligung der Nachbarkommunen**

(gemäß § 2 Abs. 2 BauGB)

Hinweis: Die Beteiligung zur 108. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte im Parallelverfahren mit dem zugehörigen Bebauungsplan Nr. 459 „Gartencenter Kremer“. Nachfolgend sind nur solche Stellungnahmen aufgeführt, die auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung von Belang sind. Für den Bebauungsplan erfolgte eine separate Abwägung der Stellungnahmen.

Stand: 27.09.2023

Nr. der Stellungnahme	Eing.-Datum	vorgebracht von	Inhalt der Stellungnahmen	Abwägung
1	28.11.2022	<b>Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53 Immissionsschutz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Bedenken gegen die Planung.</li> <li>Hinweis auf die Zuständigkeitsbereiche der unteren Immissionsschutzbehörde des Kreises Siegen-Wittgenstein.</li> <li>Die Bezirksregierung, Dezernat 53, bittet nach Abschluss des Verfahrens um Übersendung der Planunterlagen als PDF-Datei.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>
2	17.11.2022	<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zum Umfang des Umweltbericht und zum artenschutzrechtlichen Fachbeitrag auf der Ebene der Flächennutzungsplanung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>
3	10.11.2022	<b>Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Bedenken gegen die Planung.</li> <li>Der Landesbetrieb Straßen NRW bittet bei der Offenlegung der Planunterlagen um Zusendung der Planunterlagen in je 1-facher Ausfertigung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>
4	21.11.2022	<b>Siegener Versorgungsbetriebe (SVB)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zur Trinkwasserversorgung im Plangebiet.</li> <li>Hinweise zur Erdgasversorgung im Plangebiet.</li> <li>Hinweise zu Neu- / Ausgleichspflanzungen auf Grün- und Freiflächen in der Nähe von Leitungen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Die Hinweise werden berücksichtigt.</b></li> </ul> <p>Die Ausführungen zur Ver- und Entsorgungssituation wurden in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung entsprechend der Aussagen der SVB angepasst.</p>

5	18.11.2022	<b>Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Verbandsgemeinde Kirchen (Sieg) fordert die Ergänzung der Einzelhandelsverträglichkeitsuntersuchung mit Aussagen zum zentralen Versorgungsbe- reich im Ortsteil Niederschelderhütte sowie zum Bau- fachzentrum Kaiser in Niederfischbach-Tüschebachs- mühle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Die Forderung wurde berücksichtigt.</b> Das Einzelhandelsverträglichkeitsgutachten wurde ent- sprechend ergänzt. An dem Ergebnis des Gutachtes än- dert sich nichts.</li> </ul>
<b>Stellungnahmen der Öffentlichkeit</b>				
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit bei der Stadt Siegen eingegangen.				

**108. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Gartencenter Kremer“  
der Universitätsstadt Siegen**

**Abwägung der Stellungnahmen**

aus der

**förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

und der

**Beteiligung der Öffentlichkeit**

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Hinweis: Die förmliche Beteiligung zur 108. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte im Parallelverfahren mit dem zugehörigen Bebauungsplan Nr. 459 „Gartencenter Kremer“. Nachfolgend sind nur solche Stellungnahmen aufgeführt, die auf Ebene der Flächennutzungsplanänderung von Belang sind. Für den Bebauungsplan erfolgte eine separate Abwägung der Stellungnahmen.

Nr. der Stellungnahme	Eing.-Datum	vorgebracht von	Inhalt der Stellungnahmen	Abwägung
10	23.06.2023	<b>Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Bedenken gegen die Planung.</li> <li>Hinweis auf die Stellungnahme vom 16.11.2022 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>
11	30.06.2023	<b>IHK Siegen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Bedenken gegen die Planung.</li> <li>Hinweis auf die Stellungnahme vom 18.11.2022 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>
12	02.06.2023	<b>Siegener Versorgungsbetriebe GmbH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Bedenken gegen die Planung</li> <li>Hinweis auf die erfolgte Stellungnahme vom 21.11.2022 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>

13	26.06.2023	<b>Stadt Netphen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Stadt Netphen fordert die Überarbeitung der Einzelhandelsverträglichkeitsuntersuchung. Die Stadt Netphen äußert Bedenken im Hinblick auf die Verträglichkeit der Planung mit drei bestehenden, sortimentsähnlichen Betrieben im Gebiet der Stadt Netphen, außerhalb von zentralen Versorgungsbereichen.</li> </ul>	<p><b>Die angeführten Anregungen und Bedenken werden zur Kenntnis genommen und wie folgt abgewogen:</b></p> <p>Mit Verweis auf die cima-Stellungnahme vom 24.08.2023 sind keine Änderungen der textlichen oder zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplan-Entwurfs erforderlich.</p> <p>Der Fachgutachter (CIMA) betont in seiner Stellungnahme, dass diese Betriebe bereits im Gutachten berücksichtigt wurden. Darüber hinaus ist auch bei einer erneuten Betrachtung zwar von einer Umsatzverteilung aber keinen Betriebsaufgaben auszugehen, da sie sich bei einer Detailbetrachtung in ihrer Sortimentsstruktur und ihrer Zielgruppenausrichtung untereinander und gegenüber einem neuen Wettbewerber unterscheiden. Zudem ist zu beachten, dass es sich im vorliegenden Fall um ein nicht-zentren- oder nahversorgungsrelevantes Sortiment handelt, das nach der Landesplanung und Raumordnung keinen besonderen Schutzanspruch genießt.</p> <p>Es sind daher keine Änderungen der textlichen oder zeichnerischen Festsetzungen der Flächennutzungsplanänderung erforderlich.</p>
14	26.06.2023	<b>Westnetz GmbH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Bedenken gegen die Planung.</li> <li>Keine Leitungen der Westnetz GmbH innerhalb des Plangebietes.</li> <li>Hinweis auf Leitungen der Westnetz GmbH außerhalb des Plangebietes.</li> <li>Bitte um erneute Beteiligung, falls dennoch Maßnahmen im Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitungen durchgeführt werden sollen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</b></li> </ul>

### Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit bei der Stadt Siegen eingegangen.