

## **Ö F F E N T L I C H E   N I E D E R S C H R I F T**

### **über die 11. Sitzung des Bezirksausschusses V - Siegen-West -**

vom:           **01.02.2024**

von:           **17:05 Uhr**

bis:            **18:25 Uhr**

Ort:            **Siegerlandhalle, Koblenzer Straße 151,  
57072 Siegen, Westfalenzimmer**

#### **Anwesend waren:**

##### Vom Bezirksausschuss V - Siegen-West:

Stv Englert, Franz	als Vorsitzender
AM Bulkow, Rolf-Peter	
Stv Grimm, Benjamin	bis 18.45 Uhr
AM Grimm, Carolin	
Stv Grisse, Robert	
AM Katz, Reinhilde	
Stv Könen, Wolfgang Max	
AM Röckinghausen, Friedhelm	vertritt Koch, Sonja Melanie
Stv Schneider, Silke	
AM Schwarz, Winfried	vertritt Garcia-Lopez, José-Antonio
AM Simmert, Klaus Manfred	
Uptmoor-Burwitz, Ursula	
AM Wennemann, Christoph	
AM Wüst, Eckard	

##### Beratende Mitglieder:

Stv Hähner, André	
AM Scherzberg, Nicole	
Stv Six, Annette	vertritt Schwarzer, Michael
AM Weiss, Erika	

Aufgrund besonderer Einladung

Herr Klassen  
Herr Mäckeler

Als Zuhörer:

AM Hecker, Markus  
AM Urbatzka, Jutta

Von der Verwaltung:

Ltd. Städt. RD Schneider-Reimann  
VA P. Schneider  
StARin Münker

## Schriftführung

Nicht anwesend waren:

AM Garcia Lopez, José-Antonio  
AM Koch, Sonja Melanie  
Stv Dylong, Barbara  
AM Haupt, Elisabeth  
Stv Schwarzer, Michael

vertreten durch AM Schwarz, Winfried  
vertreten durch AM Röckinghausen, Friedhelm

vertreten durch Stv Six, Annette

## A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

## 1. Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 17.05.2023

Es werden keine Hinweise vorgebracht.

**11. BezA V 01.02.2024**

## 2. Fragestunde

Es wurden keine Anfragen eingereicht.

**11. BezA V 01.02.2024**

### 3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

**11. BezA V 01.02.2024**

### **3.1 Errichtung eines Unterstandes für den Flow-Trail am Fischbacherberg - Antrag der UWG-Fraktion**

Vorlage Nr. AT 331/2023

Die Frage nach den Kosten schätzt Herr Grimm für die Antragsteller mit 2000 bis 2500 Euro.

Über Reparaturstation wurde im AK Radverkehr grundsätzlich gesprochen, nicht aber über einen Unterstand, so zum Hinweis von Herrn Hähner.

Frau Schneider bringt zusätzlich die Ausstattung mit einer Bio-Toilette ins Gespräch.

=> *Nach kurzer Diskussion kommt der Ausschuss überein, die Kosten für einen Unterstand einschließlich Toilette prüfen zu lassen und in der nächsten Sitzung zu berichten.*

**11. BezA V 01.02.2024**

### **4. Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk V - Siegen-West Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

Vorlage Nr. VL 1645/2024

Herr Schneider erläutert das Ziel der Verwaltung, die Planung im Frühjahr den Anwohnern vorzustellen und die Offenlage vorzunehmen.

=> *Der Bezirksausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.*

**11. BezA V 01.02.2024**

### **5. Anträge auf Gewährung von Zuschüssen aus Mitteln des Bezirksausschusses 2023**

Herr Hähner erklärt für die Schützengilde Alchetal, dass der Antrag unter TOP 5.1 zugunsten des Gemeinschaftsantrages (TOP 5.2) zurückgezogen wird. Alle Beteiligten waren sich einig, dass für die „klassischen“ Maßnahmen (Blumenschmuck, Gestaltung Stromkästen etc.) aktuell kein Bedarf besteht. Die Verkaufshütten sollten allen zu den verschiedensten Veranstaltungen zur Verfügung stehen.

Es entsteht eine kontroverse Diskussion zwischen Frau Schneider, Herrn Englert, Herrn Könen, Herrn Schwarz, Herrn Hecker, Herrn Röckinghausen und Herrn Grimm.

Auf der einen Seite wird der Vorschlag im Sinne der Förderung der Gemeinschaft begrüßt. Mit diesem Ziel wurde auch im vergangenen Jahr der verfügbare Gesamtbetrag erhöht. Es war bisher guter Brauch, möglichst alle Anträge zu unterstützen.

Auf der anderen Seite wird argumentiert, dass die Hütten nicht dauerhaft zur Gestaltung des Ortsbildes beitragen und hinterfragt, ob dies mit den Richtlinien vereinbar ist. Dazu wird eine Einschätzung der Verwaltung vor der Beratung im Ausschuss erwartet.

Zudem kommt die Frage auf, ob eine Überarbeitung der Richtlinie hinsichtlich der Definition des Verwendungszwecks erfolgen sollte.

**11. BezA V 01.02.2024**

#### **5.1 Schützengilde Alchetal e. V.**

Der Antrag wurde zugunsten TOP 5.2 zurückgezogen.

**11. BezA V 01.02.2024**

#### **5.2 Heimatverein Trupbach e. V.**

##### **Beschluss**

Der Bezirksausschuss V – Siegen-West – beschließt, zum Gemeinschaftsantrag des Heimatvereins Trupbach, der Schützengilde Alchetal und des Fördervereins der Freiwilligen Feuerwehr Löschzug Alchetal zur Beschaffung von 6 Verkaufshütten einen Zuschuss in Höhe von 4.500,00 Euro zu gewähren.

**Beratungsergebnis: 11 Stimmen dafür, 3 dagegen, 0 Enthaltungen**

**11. BezA V 01.02.2024**

#### **5.3 Heimat- und Verschönerungsverein Seelbach e. V.**

##### **Beschluss**

Der Bezirksausschuss V – Siegen-West – beschließt, dem Heimatverein Seelbach e. V. für die Gestaltung von Stromkästen einen Zuschuss in Höhe von 1.000,00 Euro zu gewähren.

**Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen**

**11. BezA V 01.02.2024**

**5.4 Förderverein zur Erhaltung des Naturfreibades Seelbacher Weiher e. V.**

**Beschluss**

Der Bezirksausschuss V - Siegen-West – beschließt, dem Förderverein zur Erhaltung des Naturfreibades Seelbacher Weiher e. V. zur Beschaffung eines Teichschlammsaugers einen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 Euro zu gewähren.

**Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen**

**11. BezA V 01.02.2024**

gez.  
Vorsitzender

gez.  
Schriftführerin

## **A N T R A G**

gemäß § 9 der Geschäftsordnung für den Rat der Universitätsstadt Siegen  
und seine Ausschüsse

<b>Antragsteller/in</b>	<b>UWG- Fraktion</b>
<b>Eingang</b>	<b>06.12.2023</b>
<b>Federführend</b>	<b>GB 4, Abt. 4/6</b>

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

**Bezirksausschuss V - Siegen-West**

**01.02.2024**

Betreff:

**Errichtung eines Unterstandes für den Flow-Trail am Fischbacherberg  
- Antrag der UWG-Fraktion**

UWG-Fraktion im Rat der Stadt Siegen • Markt 2 • 57072 Siegen

An den  
Bürgermeister der Stadt Siegen  
Herrn Steffen Mues  
Rathaus, Markt 2  
57072 Siegen

EINGANG BÜRGERMEISTER	
- 6. Dez. 2023	
GB	4
ABT.	416

Siegen, 25.10.2023

Büro BN 22.9.24

**Antrag gemäß § 9 der GeschO des Rates der Stadt Siegen zur nächsten Sitzung  
Bezirksausschuss V - Siegen-West -**

**Errichtung eines Unterstandes für den Flowtrail am Fischbacherberg**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mues,  
sehr geehrter Herr Englert,

die UWG-Fraktion bittet darum, folgenden Antrag auf die Tagesordnung des  
Bezirksausschuss V – Siegen-West – zu setzen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt für den Flowtrail auf dem Fischbacherberg einen Unterstand zu errichten, der es den Nutzern des Trails ermöglicht, vor Wind und Regen geschützt kleinere Reparaturen auszuführen oder Pausen einzulegen. Der Unterstand sollte nachhaltig aus regionalem Rohstoff Holz errichtet werden. Des Weiteren beantragen wir, die Errichtung einer Fahrradreparaturstation mit einzuplanen.

**Begründung:**

Der FlowTrail am Fischbacherberg ist nicht nur regional, sondern auch überregional bekannt und wird von zahlreichen Nutzern frequentiert. Aufgrund seiner Nähe zum Erfahrungsfeld "SCHÖN und GUT" kommen zahlreiche Familien mit Kindern als Radfahrer an diesem Ort vorbei. Die Nutzer des FlowTrails haben den Wunsch geäußert, am oberen Teil, dem Startpunkt, eine wettergeschützte Möglichkeit für kleine Reparaturen und Pausen zu haben.

Auch wir glauben, dass diese Einrichtung nicht nur die Qualität des FlowTrail verbessert, sondern auch eine Steigerung des Angebots für Radtouristen bedeutet. Wir bitten um Ihre Unterstützung und darum, dass dieser Antrag im Bezirksausschuss West beschlossen wird und anschließend im Rat zur Abstimmung kommt.

Beispiele: <https://www.ibombo.de>

Achim Bell  
Fraktionsvorsitzender

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4  
Bereich: Stadtplanung  
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Siegen, 18.12.2023

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Bezirksausschuss V - Siegen-West** **01.02.2024**

**Bauausschuss** **07.02.2024**

Kurzbezeichnung:

### **Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk V - Siegen-West Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bezirksausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

Der Bauausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

#### **Sachverhalt / Begründung:**

Die Bezirksausschüsse sind vor der Beschlussfassung im Rat bzw. einem entscheidungsbefugten Ausschuss zu den Angelegenheiten zu hören, die die Stadtbezirke in besonderem Maße betreffen. Hierzu zählt unter anderem die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen. Aus diesem Grund erfolgt im Bezirksausschuss ein Bericht zu aktuellen Projekten und Bebauungsplanverfahren. Hierdurch wird eine frühzeitige, transparente und gesamt-betrachtende Information des Bezirksausschusses gewährleistet und gleichzeitig eine zeitlich optimierte Einbindung der Bebauungsplanverfahren sichergestellt.

Zu folgenden Projekten wird der aktuelle Sachstand dargelegt:

- Bebauungsplan Nr. 328 „Breslauer Straße“
- Bebauungsplan Nr. 457 „Freiflächen Photovoltaik-Anlage am Rothenberg“
- Bebauungsplan Nr. 459 „Gartencenter Kremer“



Für Informationen zu bisher vorgestellten Sachständen wird auf die Vorlage 1094/2022 verwiesen. Im Weiteren werden die wesentlichen Fortschritte in den o.g. Projekten dargelegt. Weitere Ausführungen können im Ausschuss vorgebracht werden.

### **Bebauungsplan Nr. 328 „Breslauer Straße“**

Mittlerweile wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen, die demnächst stattfinden soll (siehe VL 1341/2023). Die Konzeption sieht vor, eine Entwicklung mit gemischten Haustypen zu ermöglichen. Zudem sind Gemeinschafts- sowie Frei- und Grünflächen vorgesehen. Insgesamt können nach der vorliegenden Konzeption rund 60 Wohneinheiten entstehen. Grundsätzliche gestalterische Vorgaben sollen in Form von „örtlichen Bauvorschriften“ festgeschrieben werden, in dem die wesentlichen Gestaltungselemente des neuen Quartiers bestimmt werden. Aktuell werden noch bergbauliche Erkundungsbohrungen vorbereitet.

### **Bebauungsplan Nr. 457 „Freiflächen Photovoltaik-Anlage am Rothenberg“**

Der Bebauungsplan hat im April 2023 Rechtskraft erlangt. Die Umsetzung der PV-Anlage steht kurz vor der Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme.

### **Bebauungsplan Nr. 459 „Gartencenter Kremer“**

Seit der letzten Vorstellung des Sachstands wurde das B-Plan-Verfahren mit der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fortgeführt (siehe Vorlage 998/2022). Zudem wurde die Offenlage und formelle Behördenbeteiligung beschlossen und durchgeführt (siehe Vorlage 1314/2023). Hierbei ergaben sich bis auf kleinere redaktionelle Anpassungen keine relevanten Änderungen im B-Plan-Entwurf, so dass der Satzungsbeschluss im November 2023 gefasst werden konnte (siehe Vorlage 1521/2023). Ergänzend zum B-Plan werden in einem städtebaulichen Vertrag weitere, insbesondere gestalterische Aspekte (hauptsächlich Werbeanlagen sowie deren Standorte, Ausgestaltungen und Dimensionierung) geregelt. Der Vorhabenträger sieht vor, das Gartencenter im Frühjahr 2025 zu eröffnen.

**Finanzielle Auswirkungen** ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

### **Veranschlagung**

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

**Klimaschutz**

<b>Klimarelevanz</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b> <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

gez.

Marlene Krippendorf  
Abteilungsleitung

Die Verwaltungsvorlage wurde aufgrund der Cyberattacke im Rahmen eines normalen Unterschriftenlaufs durch die beteiligten Adressaten auf der Papiervorlage verifiziert und weitergegeben und ist in der Digitalversion ohne Unterschrift gültig.