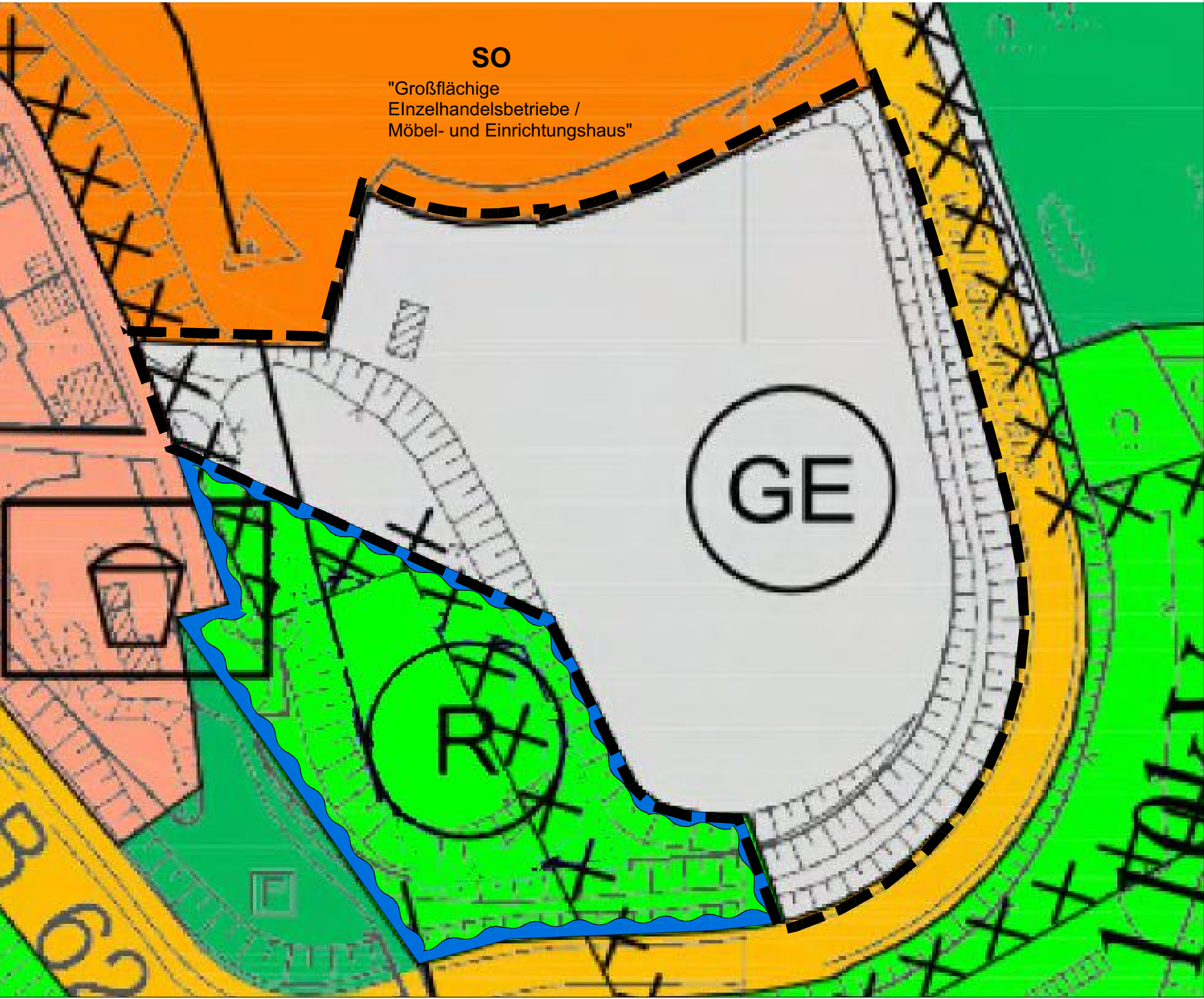


Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Plangebiet des wirksamen Flächennutzungsplans der Universitätsstadt Siegen, Stand Februar 2018, M: 1:1.000

108. Änderung Flächennutzungsplan

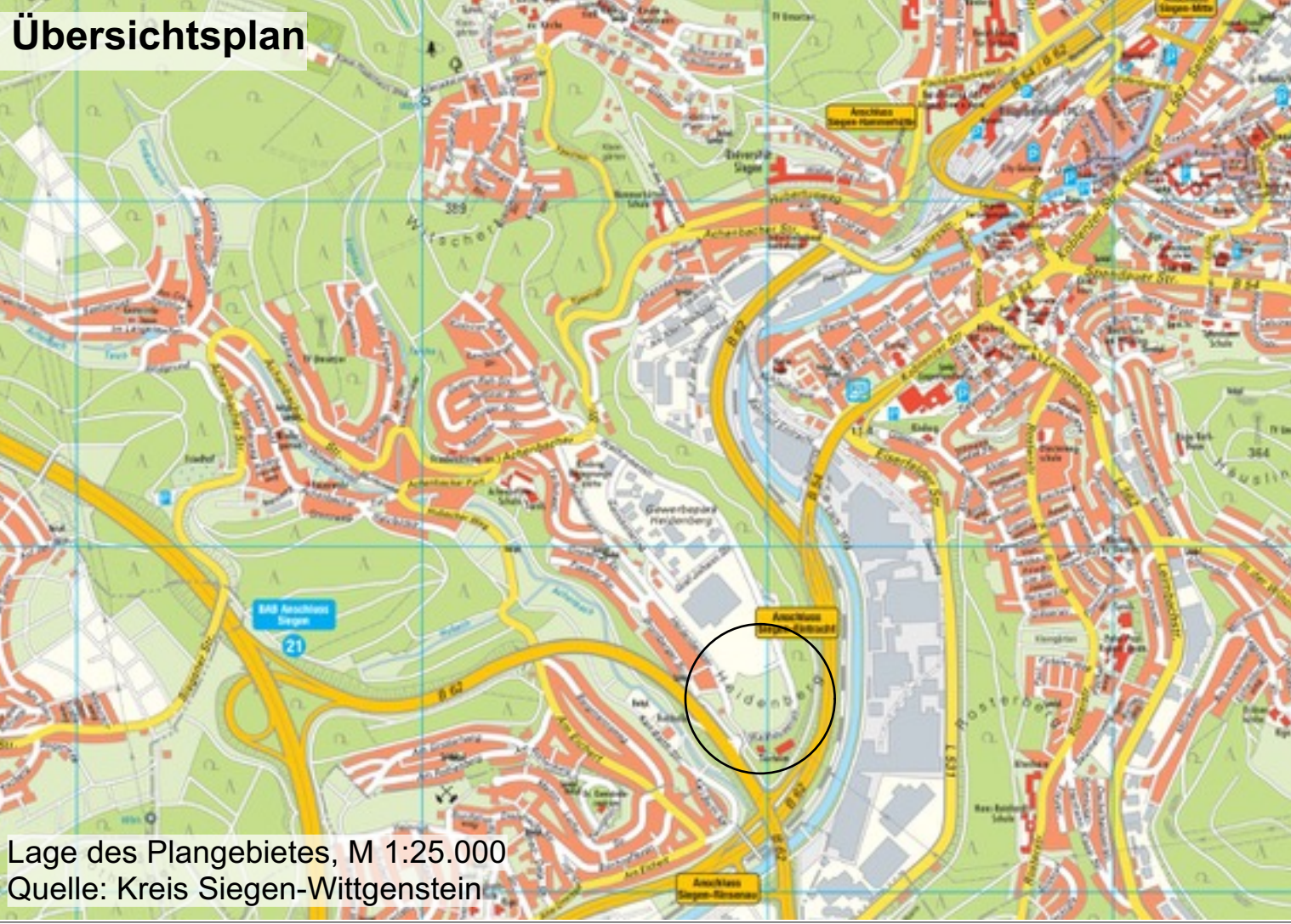


Plangebiet der 108. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitätsstadt Siegen, M: 1:1.000

Verfahrensvermerke

<p><b>Präambel und Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Nach § 7 der <b>Gemeindeordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 866) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), der §§ 2 und 9 des <b>Baugesetzbuches</b> (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (<b>BauNVO</b>) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und des § 89 der <b>Bauordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018), in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) hat der Rat der Stadt Siegen am _____ die Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Siegen,</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>Schriftführer(in)</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Siegen hat am 14.09.2022 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 108 beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Siegen,</p> <p>I.A.</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p><b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 29.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht und vom 31.10 bis zum 18.11.2022 durchgeführt. Die Unterlagen lagen bei der Arbeitsgruppe Stadtplanung zur Einsicht und Erörterung bereit und wurden zudem im Internet bereitgestellt.</p> <p>Siegen,</p> <p>I.A.</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 31.10.2022 aufgefordert, ihre Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung bis zum 18.11.2022 abzugeben.</p> <p>Siegen,</p> <p>I.A.</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit / öffentliche Auslegung</b> (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Der Rat der Stadt Siegen hat am _____ den Entwurf der 108. Änderung des Flächennutzungsplans und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf hat mit der Begründung nach der ortsüblichen Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis zum _____ bei der Arbeitsgruppe Stadtplanung der Stadt Siegen öffentlich ausgelegen. Zudem wurden die Unterlagen im Internet bereitgestellt.</p> <p>Siegen,</p> <p>I.A.</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ über die öffentliche Auslegung informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert.</p> <p>Siegen,</p> <p>I.A.</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p><b>Bekanntmachung der FNP-Änderung und Inkrafttreten</b></p> <p>Die mit Verfügung vom _____ genehmigte Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 Abs. 5 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in der Servicestelle Bauberatung der Abteilung Bauaufsicht der Stadt Siegen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten sowie gemäß § 6a BauGB ergänzend auch in das Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.</p> <p>Siegen,</p> <p>I.A.</p>	<p><b>Plankonzeption</b></p> <p>Für die städtebauliche Planung:</p> <p>Gesehen:</p> <p>AGL Stadtplanung      AbtL. Stadtentwicklung, -planung und Liegenschaften</p> <p>Siegen,</p> <p>In Vertretung</p> <p>Stadtbaurat</p>

Übersichtsplan



Lage des Plangebietes, M 1:25.000  
Quelle: Kreis Siegen-Wittgenstein

LEGENDE

1.

SO

SO

GE

W

SO

SO

GE

W

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bBauGB)

Sonstiges Sondergebiet "Gartencenter"  
(§ 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet "Großflächige Einzelhandelsbetriebe / Möbel- und Einrichtungshaus"  
(§ 11 BauNVO)

Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
2.

Flächen für den Verkehr  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB )

Überörtliche Straßenverkehrsflächen, Örtliche Hauptverkehrsstraßen
3.

Flächen für die Wasserwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Regenrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
4.

Grünflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5)
5.

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
6.

Flächen für die Sport- und Spielanlagen

Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
7.

Sonstige Kennzeichnungen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind und Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze Geltungsbereich