

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich 3
Fachbereich Siegerlandhalle
Bearbeitet von: Herrn Prinz

Datum
02.12.2002

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Hallenausschuss	17.12.2002
Haupt- und Finanzausschuss	29.01.2003
Rat	05.02.2003

Betreff:

Mietanpassung für die Nutzung des Hüttensaales in der Siegerlandhalle nach erfolgter Modernisierung

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt die Mietanpassung entsprechend der in der Verwaltungsvorlage genannten Konditionen mit Wirkung ab 01.01.2003.

Sachverhalt / Begründung:

1. Derzeitiger Mietrahmen

Mit Beschluss vom 05.11.1997 hat der Rat der Stadt Siegen die derzeit gültigen Mietsätze und Bewirtschaftungsregelungen für die Stadthallen und Bürgerhäuser mit Wirkung ab 01.01.1998 festgesetzt. Mit Beschluss vom 28.02.2001 hat der Rat sodann einen Ergänzungsbeschluss zur Mieterhöhung einzelner kleinerer Säle sowie der Bürgerhäuser mit Wirkung ab 01.03.2001 gefasst.

2. Mietanpassung für den Hüttensaal

Die Mietkonditionen für den Hüttensaal sind seit 01.01.1998 unverändert geblieben, da das Ambiente und die technische Ausstattung nicht mehr den Anforderungen entsprachen.

Im Rahmen des Modernisierungsprogrammes für die kleineren Säle der Siegerlandhalle ist der Hüttensaal im laufenden Haushaltsjahr grundlegend sa-

niert und modernisiert worden. Diese Maßnahme ist vor kurzem abgeschlossen worden.

Es wird nunmehr, auch unter Berücksichtigung vergleichbarer privater Konkurrenzobjekte, für vertretbar gehalten, die Mietsätze wie folgt anzupassen:

Nutzungsart	bisher	neu
<i>Reihenbestuhlung gesamter Saal (380 Plätze)</i>	310 €	380 €
Bankettbestuhlung gesamter Saal (300 Plätze)	285 €	320 €
Reihenbestuhlung abgeteilter Saal (240 Plätze)	205 €	230 €
Bankettbestuhlung abgeteilter Saal (160 Plätze)	160 €	170 €
Ausstellungen, Messen (Nutzung pro qm)	1,25 €	1,60 €

Es handelt sich jeweils um Netto-Beträge ohne Mehrwertsteuer. Alle sonstigen Mietsätze sowie die Bewirtschaftungsregelungen bleiben unverändert bestehen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ ja

☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objekt bezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer
				<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH	<input type="checkbox"/> im VerwH	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

I. V.

Baumeister

Anlagen: