

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich:

Siegen,

Bereich: Siegerlandhalle

Bearbeitet von:

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften**

11.03.2021

Kurzbezeichnung:

**Entwurf von Haushaltssatzung/Haushaltsplan 2021 sowie der Finanzplanung 2021 bis 2024
hier: Verwendung der für die Produkte 15.02.01 - Siegerlandhalle - und 15.02.02. - Bis-
marckhalle und sonstige Einrichtungen - veranschlagten Bauunterhaltungs- und Investiti-
onsmittel**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen beschließt die Verwendung der im Entwurf von Haushaltssatzung/Haushaltsplan 2021 eingestellten Bauunterhaltungs- und Investitionsmittel für die Stadthallen und Bürgerhäuser gemäß Vorlage.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangssituation

Nach Einbringung der Entwürfe von Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 erfolgt die Einzelberatung in den Bezirks- und Fachausschüssen.

Zur Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften sind nachstehend die wichtigsten Maßnahmen der dem Institut Siegerlandhalle zugeordneten Produkte ausgewiesen und begründet.

Auf Grundlage der bisherigen Handhabung sind dieser Vorlage folgende Aufstellungen als Anlage beigelegt:

- Übersicht über die Verwendung der in 2021 veranschlagten Bauunterhaltungsmittel;
- Übersicht über die Verwendung der in 2021 veranschlagten Investitionsmittel;

Die für das laufende Haushaltsjahr 2021 angesetzten Kosten in den vorgenannten Übersichten sind teilweise aufgrund von Erfahrungswerten bzw. Preiseinholungen geschätzt.

2. Vorgesehene Haushaltsmittel im Jahre 2021

a) Bauunterhaltung

Für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen sind veranschlagt

Produkt 15.02.01/Sachkonto 5215999 = 1.035.000 €	(Siegerlandhalle einschließlich Pachtobjekte)
Produkt 15.02.02/Sachkonto 5215999 = 160.000 €	(Bismarckhalle und sonstige Einrichtungen)

b) Investiver Bereich – Erwerb bewegliches Vermögen

Für den Erwerb beweglichen Vermögens > 60 € sind veranschlagt

Produkt 15.02.01/Sachkonto 7831000	(Siegerlandhalle einschl. Pachtobjekte)
+ 7832000 = 150.000 €	
Produkt 15.02.02/Sachkonto 7831000	Bismarckhalle und sonstige Einrichtungen)
+ 7832000 = 62.500 €	

c) Nicht verausgabte Mittel aus 2020

Die folgenden Mittel konnten in 2020 nicht verausgabt werden und wurden zur Übertragung nach 2021 beantragt:

konsumtiv: 891.000 €

investiv: 96.000 €

Im Wesentlichen handelt es sich hierbei um die beiden Bauunterhaltungsmaßnahmen „Dachsanierung Großer Saal“ und „Sanierung des Restaurant- und Toilettenbereichs der Bismarckhalle, bei denen Leistungen in 2020 beauftragt aber noch nicht ausgeführt bzw. abgerechnet wurden.

3. Schwerpunktmaßnahmen im Haushaltsjahr 2021

Aufgrund des Alters der Bausubstanz und der Gebäudetechnik einerseits und der Abnutzung von Inneneinrichtungen andererseits, dient ein Teil der veranschlagten Bauunterhaltungsmittel der Substanzerhaltung bzw. Produktverbesserung der einzelnen Objekte. Ein nicht unerheblicher Mittelaufwand ist auch in 2021 notwendig, um die gesetzlich fixierten Sicherheitsbestimmungen sowie energetischen Auflagen zu erfüllen. Sowohl die Sonderbauverordnung als auch die Auflagen des vorbeugenden Brandschutzes und des Arbeits-

schutzes erfordern eine permanente Überwachung und Anpassung mit den entsprechenden Auswirkungen. Des Weiteren wird jährlich ein mittlerer fünfstelliger Betrag für diverse Wartungsarbeiten benötigt.

Für **2021** ergeben sich folgende Schwerpunkte:

a) Bauunterhaltung

- Dachsanierung Großer Saal der Siegerlandhalle (laufende Maßnahme)
- Erneuerung von Lüftungsanlagen in Teilen der Siegerlandhalle (befindet sich bereits im Vergabeverfahren)
- Aufarbeitung der Bestuhlung des Leonhard-Gläser-Saals
- Dachsanierung des Bürgerhauses Eisern (konnte in 2020 nicht durchgeführt werden)

b) Fortführung von Modernisierungsmaßnahmen

- Modernisierung des Eintrachtsaals
- Modernisierung des Restaurant- und Toilettenbereichs der Bismarckhalle (laufende Maßnahme)

c) Bewegliches Vermögen

- Neu- und Ersatzbeschaffungen von Einrichtungsgegenständen
- Neu- und Ersatzbeschaffung von technischer Ausrüstung, auch im Rahmen der Digitalisierung von Veranstaltungen (Videotechnik, hybride Events)

Die jeweiligen Detailmaßnahmen sind den dieser Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.

4. Konzept zur weiteren Sanierung/Modernisierung der Siegerlandhalle

In 2015 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften der Vorgehensweise zugestimmt, notwendige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen diverser Infrastruktureinrichtungen nach Kostenermittlung und im Rahmen eines mittelfristigen Konzepts ("Masterplan Siegerlandhalle") abzuarbeiten. Mit den vorgenannten Bauunterhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wird diesem Konzept auch in 2021 Rechnung getragen. Die bis einschließlich 2020 dafür im Produktbereich der Zentralen Gebäudewirtschaft unter dem Titel H150201011 veranschlagten Mittel in Höhe von 50.000 € werden ab dem HHJahr 2021 in den Produktbereich der Siegerlandhalle und dort in den Titel I150201000 integriert.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--	---

Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan 2021	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan 2021	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit siehe Vorlage	Kostenträger/ Investitionscode 15.02.01 u. 15.02.02 Sachkonten 5215999 u. a.
---	---	-------------------------------	--	--

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz 			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen) 			

gez.
Krause

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [20210223 Vorlage Haushaltssatzung Haushaltsplan 2021 Anlage 1](#)
2. [Auszug Haushaltsentwurf 2021 Produktgruppe 15.02](#)