

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Siegen,

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Bauausschuss	29.11.2023
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2023
Rat	13.12.2023

Kurzbezeichnung:

**Bebauungsplan Nr. 385 „Science Campus“
hier: Erneute (beschränkte) Offenlage**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die erneute (beschränkte) Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 385 „Science Campus“ gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt / Begründung:

Mit dem Bebauungsplan Nr. 385 „Science Campus“ soll auf dem Haardter Berg die städtebauliche Entwicklung der Universität Siegen gesteuert werden. Dazu wurde im Herbst 2021 die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs durchgeführt. Dabei sind Anregungen eingegangen, die aufgrund planungsrechtlicher Aspekte, städtebaulicher Belange und zeitlich bedingt Änderungen am Planentwurf erforderlich machten. In diesem Kontext wurden die konkreten Anpassungen mit den Anregern, insbesondere mit dem Studierendenwerk Siegen, im Detail erörtert. Zudem führten veränderte Rahmenbedingungen, wie der Wunsch der Universität Siegen die Umnutzung bestehender Gebäude planerisch zu sichern, zu Anpassungen am Bebauungsplan-Entwurf.

Wesentliche inhaltliche Änderungen des Entwurfes bilden insbesondere

- die Umwandlung von Baulinien zu Baugrenzen,
- die (kleinräumige) Anpassung von zwei Baufeldern,
- die Ausweisung einer Stellplatzfläche und einer Fläche für Garagen,

- die Öffnung von Regelungen zum oberirdischen Parken und
- die partielle Unterteilung eines Baufeldes.

Außerdem wurden in der Planzeichnung Klarstellungen und redaktionelle Anpassungen an den textlichen Festsetzungen vorgenommen (siehe Anlage 2). Darüber hinaus wurde die Begründung partiell und der Umweltbericht redaktionell überarbeitet bzw. aktualisiert. Die einzelnen Änderungen sind den Anlagen zu entnehmen.

Aufgrund der wesentlichen Anpassungen ist eine erneute Offenlage erforderlich. Da die Grundkonzeption der Planung davon unberührt bleibt, kann eine sogenannte „beschränkte“ Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt werden. Das bedeutet, es wird die Gelegenheit gegeben, nur noch zu den einzelnen Änderungen des B-Plan-Entwurfs Stellung zu nehmen bzw. Anregungen vorzubringen.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann
Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde aufgrund der Cyberattacke im Rahmen eines normalen Unterschriftenlaufs durch die beteiligten Adressaten auf der Papiervorlage verifiziert und weitergegeben und ist in der Digitalversion ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Entwurf des Bebauungsplanes](#)
2. [Änderungsplan und -liste zum B-Plan](#)
3. [Begründung](#)
4. [Umweltbericht](#)
5. [BPlan 385 Erneute Offenlage final](#)