

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 5
Bereich: Kinder- und Jugendförderung
Bearbeitet von: Yvonne Matzke

Siegen, 12.04.2024

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Jugendhilfeausschuss **02.05.2024**

Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie **07.05.2024**

Kurzbezeichnung:

Neubau eines Kinderspielplatzes in der Johannesstraße in Niederschelden

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss der Universitätsstadt Siegen beschließt den Neubau eines Kinderspielplatzes in der Johannesstraße, Gemarkung Niederschelden, Flur 2, Flurstück 423, der Ausschuss für Umwelt, Klima und Energie nimmt die Planung zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Das städtische Grundstück in der Johannesstraße, Gemarkung Niederschelden, Flur 2, Nr. 423, wurde ursprünglich zur Errichtung einer kostenlosen Parkplatzfläche erworben (vgl. Beschluss AfSWSL am 20.10.2022 gem. nichtöffentlicher VV 1063/2022). Im Rahmen der politischen Diskussion wurde angeregt, eine Nutzung des Grundstücks als Grünfläche in Betracht zu ziehen. Diese alternative Nutzungsmöglichkeit wird durch die Interessensgemeinschaft „IG Schossi“ unterstützt.

Der Antrag vom 30.03.2023 von CDU und SPD für den Bezirksausschuss VI am 24.04.2023 „Neubau eines Spielplatzes in Niederschelden“ wurde an die Spielplatzkommission verwiesen. Im Protokoll wurde folgender Beschluss festgehalten: „Der Bezirksausschuss VI - Siegen-Eiserfeld beauftragt die Spielplatzkommission, bei der nächsten Fortschreibung des Neubau- und Renovierungsprogrammes der städtischen Spielplätze den Neubau eines Kinderspielplatzes auf dem städtischen Grundstück in der Johannesstraße, Gemarkung Niederschelden Flur 2 Nr. 423 in das Neubauprogramm aufzunehmen.“

Die Spielplatzkommission hat sich in der Sitzung am 28.11.2023 einstimmig für den Neubau eines Kinderspielplatzes auf dem o. g. Grundstück in Niederschelden ausgesprochen und nimmt die Maßnahme in die Empfehlungen für das Neubau- und Renovierungsprogramm 2025 – 2027 auf. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine entsprechende Beschlussvorlage zum Neubau eines Kinderspielplatzes in der Johannesstraße zu erstellen.

Der Bedarf wird analog zu anderen Spielangeboten in zentralen Lagen, z. B. im Weidenauer Einkaufszentrum, aus der Frequentierung der Schelder „Schossi“ abgeleitet. Die „Schossi“ bildet aufgrund der vorhandenen Angebote eine zentrale Einkaufsstraße in Niederschelden, die auch von jungen Familien frequentiert wird. Der nächste städtische Kinderspielplatz Maccostraße ist aktuell aufgrund der topographischen Lage fußläufig mit Kinderwagen oder einem Kleinkind nicht gut zu erreichen. Ein zentral gelegener Kinderspielplatz für jüngere Kinder würde die Aufenthaltsqualität für Familien rund um die „Schelder Schossi“ erhöhen. Das Grundstück Johannesstraße, Gemarkung Niederschelden, Flur 2, Nr. 423, ist fußläufig von der „Schossi“ aus oder über den Inseldorfweg auch mit dem Rad gut zu erreichen. Im Rahmen der Spielplatzbereisung 2024 hat die Spielplatzkommission das o.g. Grundstück bereist.

Das Grundstück wurde seitens der Abt. 4/6 auf seine Eignung als Kinderspielplatz überprüft. Die Eignung wurde im Hinblick auf Grundstücksgröße, Lage, Topographie, Zuwegung, Oberflächenbeschaffenheit, vorhandene Vegetation, Ausstattung und technische Infrastruktur bestätigt. Nach Auskunft der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) zur Bodenbeschaffenheit des o. g. Grundstücks sind keine Informationen zu schädlichen Bodenveränderungen bekannt und seitens des Kampfmittelräumdienstes keine weiteren Überprüfungsmaßnahmen notwendig.

Die beim Erwerb des Grundstücks gewährte Verbilligung ist an eine Herrichtungsfrist gebunden, die am 25.10.2025 endet. Die Fertigstellung der Baumaßnahme bis zu diesem Datum ist sicherzustellen, ansonsten entsteht eine Nachzahlungsverpflichtung (vgl. nichtöffentliche VL 1652/2024).

Damit der Neubau des Kinderspielplatzes Johannesstraße in Niederschelden fristgerecht geplant und umgesetzt werden kann, muss das aktuelle Neubau- und Renovierungsprogramm angepasst und eine bereits beschlossene Maßnahme in vergleichbarer Größenordnung zurückgestellt werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Neugestaltung des Kinderspielplatzes Blauwunderstraße zugunsten des Neubaus eines Spielplatzes in der Johannesstraße zurückzustellen.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer
130.000,00 €				<input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan Im HH 2024	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit 130.000,00 €	Kostenträger/ Investitionscode I130101002 Sachkonto 7852000
---	--	-------------------------------	---	---

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

Im Auftrag

gez.

Dr. Andreas Matzner
Abteilungsleiter

Die Verwaltungsvorlage wurde aufgrund der Cyberattacke im Rahmen eines normalen Unterschriftenlaufs durch die beteiligten Adressaten auf der Papiervorlage verifiziert und weitergegeben und ist in der Digitalversion ohne Unterschrift gültig.