

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften

vom: 31.05.2022  
von: 16:00 Uhr  
bis: 16:45 Uhr  
Ort: Technisches Hilfswerk, Numbachstraße 2,  
57072 Siegen, Schulungsraum

### Anwesend waren:

Vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften:

Stv Rujanski, Detlef	- als Vorsitzender
Stv Bialowons-Sting, Eva-Marie	
AM Champollion, Anselme	
AM DeKnuydt, Philip	vertritt Klaas, Henner
AM Kammann, Jacob	vertritt Schulz, Kenny
Stv Klein, Marc	
Stv Lorenz, Reiner	vertritt Wagener, Tanja
Stv Nüchtern, Markus	
AM Schneider, Bernd	
Stv Schneider, Silke	
Stv Schulz, Jürgen	
Stv Six, Annette	
AM Sündermann, Egon	

### Beratende Mitglieder:

AM Scherzberg, Nicole

### Aufgrund besonderer Einladung

Herr Reiner Senner	- THW Siegen
Herr Krause	- Architekturbüro Krause
Herr Lehen	- Bauunternehmen Lehen

Als Zuhörer:

AM Hellwig, Raimund

Von der Verwaltung:

StR Fries

Städt. Oberbrandrat Ebertz

Städt. OVR O. Schmidt

Städt. Runge

VA Freudenberg

VA Mockenhaupt - als Schriftführerin

Nicht anwesend waren:

AM Born, Stefan

AM Klaas, Henner vertreten durch AM DeKnuydt, Philip

Stv Reifenrath, Frank

Stv Rompf, Jürgen

AM Schulz, Kenny vertreten durch AM Kammann, Jacob

AM Stoker, Daniela

Stv Wagener, Tanja vertreten durch Stv Lorenz, Reiner

AM Garcia Lopez, José-Antonio

AM Langer, Hans-Peter

AM Leukel, Klaus Bernhard

AM Profus, Norbert

AM Teixeira, Katja

AM Tomczak, Daniela

**A. ÖFFENTLICHE SITZUNG****1. THW Ortsverband Siegen  
- gemeinsamer Ortstermin der Fachausschüsse AfFSO und AfSWSL**

Es findet ein gemeinsamer Ortstermin des Ausschusses für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen statt.

Im Rahmen des Ortstermins informiert der Ortsbeauftragte des THW, Herr Herr Senner, die Ausschussmitglieder über die sich aufgrund eines Brandschutzgutachtens ergebende Notwendigkeit eines Standortwechsels des Ortsverbandes Siegen des Technischen Hilfswerkes. Neben den Mängeln bezüglich des Brandschutzes biete der derzeitige Standort zu wenig Platz und entspreche nicht mehr den Anforderungen. Der Ortsverband, der für den Altkreis Siegen zuständig sei, favorisiere einen Standort in Siegen, auch um Helfer, die aus den Um-

landgemeinden kommen, nicht zu verlieren. Beim THW handele es sich um eine Bundesanstalt, der Ortsverband sei nicht Eigentümer der derzeitigen Immobilie in der Numbach, sondern Mieter der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA). Dies sei auch zukünftig der Fall.

Man habe nach einer geeigneten Immobilie gesucht und eine geeignete Grundstücksfläche in der Nähe gefunden, auf der die notwendigen Räumlichkeiten und Stellflächen im Rahmen eines Neubaus realisiert werden könnten. Es gebe einen Entwurf eines Architekturbüros der zukünftigen Immobilie sowie einen möglichen Investor. Ausschreibungen müssten noch erfolgen, man sei erst am Beginn der Planungen. Zurzeit werde ermittelt, ob Baurecht auf dem vorgesehenen Grundstück geschaffen werden könne. Die Zeitachse sei derzeit noch offen, man gehe von 2 bis 6 Jahren aus. Sei die Immobilie erstellt, werde die BImA Eigentümerin der Immobilie und der THW Ortsverband wieder Mieter.

Herr Senner bittet die Ausschussmitglieder, die Planungen des THW zu befürworten.

Herr Krause vom Architekturbüro Krause stellt den Planungsentwurf für den Neubau anhand von Plänen und Bildern vor.

⇒ *Die Pläne und Bilder sind der Druckversion der Niederschrift als Anlage beigelegt. Im elektronischen Dokument sind sie unter dem entsprechenden Punkt zu sehen.*

Es ergibt sich eine kurze Aussprache, in der die Themen Versiegelung der Flächen, Dachbegrünung, Hochwasserschutz, Nachfolgenutzung der derzeitigen Immobilie sowie die Vereinbarkeit oder Auswirkung auf die zukünftigen Nachbarn angesprochen werden. Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Herren Senner, Krause und Runge abschließend beantwortet.

## **Beschluss**

⇒ *Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Ausführungen in Zusammenhang mit der notwendigen Standortveränderung des THW Ortsverbandes Siegen zustimmend zur Kenntnis und befürwortet die bisherigen Planungen des Ortsverbandes.*

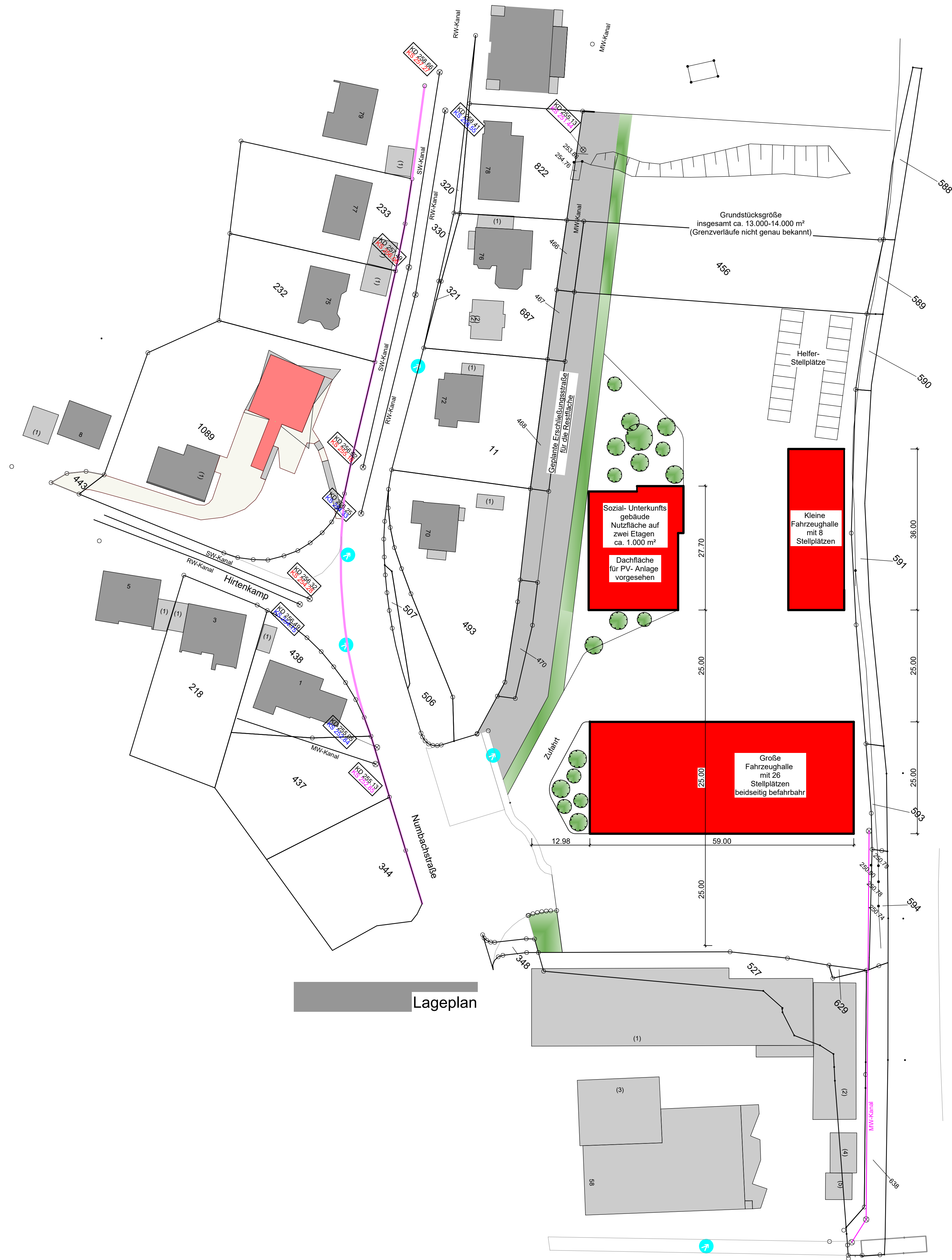
*Der Ausschuss wünscht im Dialog mit dem Ortsverband zu bleiben, um über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden zu bleiben. Die Thematik soll zu diesem Zweck in einer der nächsten Sitzungen auf die Tagesordnung des Ausschusses gesetzt werden.*

**Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltung(en)**

**14. AfSWSL 31.05.2022**

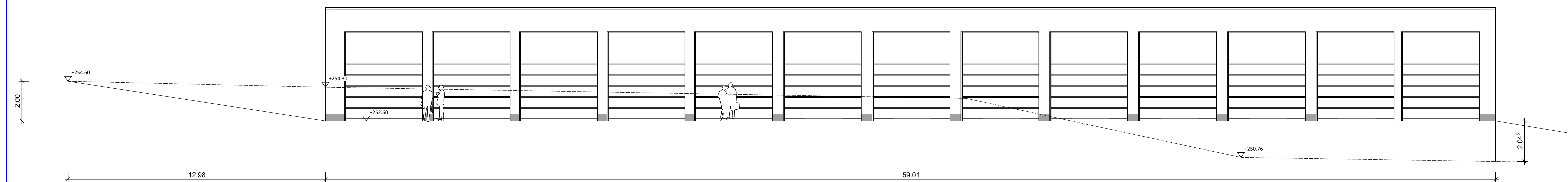
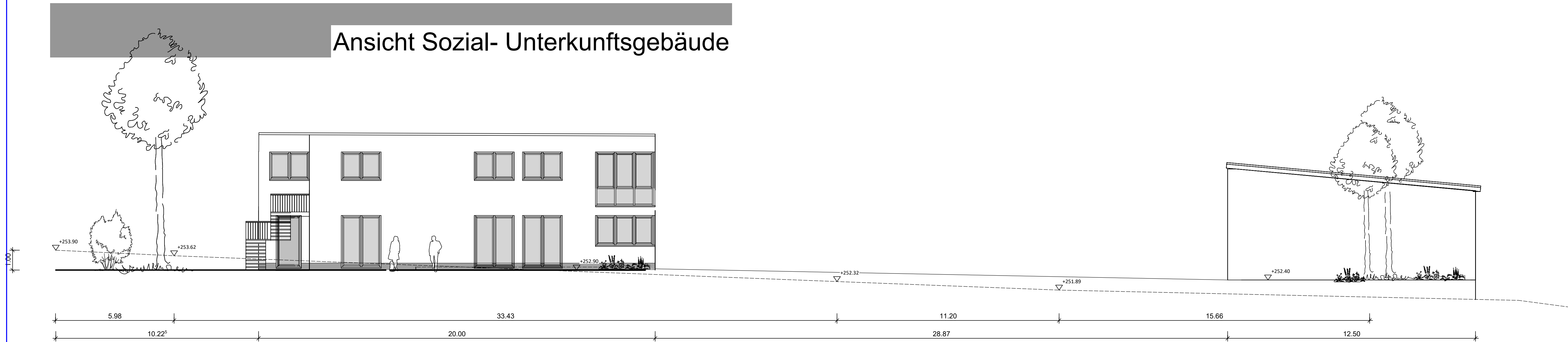
gez. Detlef Rujanski  
Vorsitzender

gez. Mechthild Mockenhaupt  
Schriftführerin



Index	Änderung	Datum	Gezeichnet
<p>Planen &amp; Gestalten Ihrer Zukunft Wohnhäuser, Gewerbe- und Industrieobjekte, Bauen im Bestand</p> <p>Sachverständige für die Bewertung un- und bebauter Grundstücke</p> <p>Mühlenweg 6      Tel.: (+49) 27 22 / 63 36 71      <a href="http://www.harry-krause.de">http://www.harry-krause.de</a> 57439 Attendorn      Fax: (+49) 27 22 / 63 36 72      <a href="mailto:info@harry-krause.de">info@harry-krause.de</a></p>			<div>Krause ARCHITEKTEN</div>
VORENTWURFSPLANUNG			
Projekt: THW Siegen			
Bauherr: Lehen und Krause			
Anschrift: 57439 Attendorn, Mühlenweg 6			
Bauort: 57072 Siegen, Numbachstraße			
Lageplan			
Projektnummer: 600/2022		Datum: 31.05.2022	
Gezeichnet F.Krause		Masstab M 1/500	

Ansicht Sozial- Unterkunftsgebäude



Ansicht große Fahrzeughalle

Index	Änderung	Datum	Gezeichnet
Planen & Gestalten Ihrer Zukunft Wohnhäuser, Gewerbe- und Industrieobjekte, Bauen im Bestand			Krause ARCHITEKTEN
Sachverständige für die Bewertung un- und bebauter Grundstücke			
Mühlenweg 6 57439 Attendorn			
Tel.: (+49) 27 22 / 63 36 71 Fax: (+49) 27 22 / 63 36 72			http://www.harry-krause.de info@harry-krause.de
VORENTWURFSPLANUNG			
Projekt: THW Siegen			
Bauherr: Lehen und Krause			
Anschrift: 57439 Attendorn, Mühlenweg 6			
Bauort: 57072 Siegen, Numbachstraße			
Ansichten			
Projektnummer: 600/2022		Datum: 31.05.2022	
Gezeichnet F.Krause		Masstab M 1/100	







## Ansicht Sozial- Unterkunftsgebäude

