

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4

Siegen, 09.08.2023

Bereich: Kaufmännische Gebäudewirtschaft

Bearbeitet von: Susanne Wieczorek / Jörg Heide

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Bauausschuss	08.11.2023
---------------------	-------------------

Haupt- und Finanzausschuss	15.11.2023
-----------------------------------	-------------------

Rat	22.11.2023
------------	-------------------

Kurzbezeichnung:

Sanierung des Objektes Freudenberger Straße 67 (andersROOM) durch die Stadt Siegen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die Durchführung erforderlicher Sanierungsarbeiten am Objekt in der Freudenberger Straße 67 durch die Stadt (zentrale Gebäudewirtschaft) und die Bereitstellung der hierfür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 175.000 Euro im Haushaltsplan 2024.

Sachverhalt / Begründung:

Das Objekt Freudenberger Straße 67, 57072 Siegen, ist Eigentum der Universitätsstadt Siegen. Im Rahmen eines Verwaltervertrages für diverse städtische Objekte zwischen der Stadt und der KEG Siegen mbH liegt die Verwaltung des Objektes in Zuständigkeit der KEG Siegen mbH.

Für das Objekt Freudenberger Straße 67, 57072 Siegen (ehemaliges Feuerwehrgerätehaus) wurde im Jahr 2004 ein Leihvertrag zwischen der KEG Siegen mbH (KEG) und der Schwule Initiative Siegen e. V. (SIS) geschlossen. Dieser sieht vor, dass der SIS das Leihobjekt unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird. Im Gegenzug wurde die SIS verpflichtet, die komplette Instandhaltung (auch in Dach und Fach) und alle Betriebskosten der Leihsache zu übernehmen.

Die Abrechnung der Betriebskosten sowie die Verwaltung des Leihvertrages erfolgte durch die KEG.

Seitens des SIS wurde nunmehr mitgeteilt, dass am Objekt ein nicht unerheblicher Sanierungsstau (insbesondere Fenster, Fassade, Toranlage) vorliegt, den die SIS nicht aus eigenen Mitteln beheben kann.

Um das Objekt in seiner Substanz zu erhalten, wird vorgeschlagen, dass die Stadt auf eigene Kosten Unterhaltungsmaßnahmen in Höhe von ca. 175.000 Euro durchführt.

Zur Umsetzung vorgeschlagen werden maßgeblich folgende Arbeiten:

- Austausch der abgängigen Holzfenster sowie der Eingangstüranlage mit Treppenhäusverglasung, gleichzeitige Verbesserung des Wärmeschutzes
- Fassadensanierung mit einer wärmegeämmten Vorhangfassade, gleichzeitige Verbesserung des Wärmeschutzes
- Änderung der ungedämmten Holz-Toranlagen (ehemaliges Feuerwehrhaus) in eine wärmegeämmte Konstruktion

Diese Mittel müssten zur Umsetzung der vorgeschlagenen Sanierungsarbeiten im Haushalt 2024 bereitgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
175.000 €				

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode 01130200 A011302023 Sachkonto 5215901
--	---	-------------------------------	----------------------------------	---

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			

Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann
Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.