

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4 Siegen, 9.08.2022  
Bereich: Technische Gebäudewirtschaft Projekte/ Baumaßnahmen  
Bearbeitet von: Marianne Gerhardus, Susanne Wieczorek

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Haupt- und Finanzausschuss** 31.08.2022

**Rat** 14.09.2022

Kurzbezeichnung:

**Überplanmäßige Mittelbereitstellung für Mehrkosten bei der Maßnahme "Umbau Bio-Hörsaal in einen Aufenthaltsraum der Oberstufe"**

### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW in Höhe von 50.000 Euro auf H030108101 - Bertha-von-Suttner-Gesamtschule, Aufenthaltsraum - für die Maßnahme „Umbau Bio-Hörsaal in einen Aufenthaltsraum der Oberstufe“. Die Deckung in Höhe von 50.000 Euro erfolgt aus H080301100 - Hallenbad Weidenau, Erweiterung und Sanierung.

### Sachverhalt / Begründung:

Die Maßnahme wurde in 2017 gemeldet. Die Kostenschätzung betrug seinerzeit 61.800 Euro. Diese wurde in 2019 fortgeschrieben auf 64.800 Euro.

Der Umbau des Bio-Hörsaals wurde in 2021 mit 62.000 Euro veranschlagt. Die Maßnahme wurde im vergangenen Jahr nicht durchgeführt. Die Haushaltsreste wurden nach 2022 übertragen und zur Bewirtschaftung mit Schreiben der Kämmerei vom 28.07.22 frei gegeben. Auf Grund der andauernden Preissteigerungen seit letztem Jahr wurde eine Aktualisierung der Kostenschätzung vorgenommen. Diese ergab einen Mittelbedarf in Höhe von aktuell rund 112.000 Euro.

Kostenberechnung August 2022	brutto	
1. Betonschneidearbeiten	21.402,39€	in Kostenschätzung 2019 nicht enthalten
2. Abbruch-, Mauer- und Putzarbeiten	10.156,65€	
3. Rückbau Tafel und Lehrertisch	1.190,00€	
4. Schreinerarbeiten	7.021,00€	
5. Schlosserarbeiten	23.752,40€	
6. Bodenbelagsarbeiten	10.029,32€	
7. Fliesenarbeiten (Reparatur Klinker)	1.190,00€	
8. Trockenbauarbeiten	7.502,95€	
9. Malerarbeiten	6.396,25€	
10. Elektroinstallation	12.780,60€	
11. Lüftung	7.785,04€	
12. Sanitär-, Heizungsarbeiten	446,25€	
13. Baureinigung	2.380,00€	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>112.032,85€</b>	

In den Kostenschätzungen der Vorjahre sind die Betonschneidearbeiten für die nunmehr durch Brandschutzaufgabe erforderliche neue Türöffnung für den 2. Flucht- und Rettungsweg nicht enthalten. Die Schätzkosten für dieses Gewerk betragen bereits rund 21.400 Euro brutto. Zudem ergeben sich gegenüber den Kostenschätzungen in einigen Gewerken Massenerhöhungen, die zudem für Kostensteigerungen verantwortlich sind.

Das Erfordernis der Umbaumaßnahme ergibt sich aus der Verpflichtung des Schulträgers nach § 79 SchulG NRW, für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Schulanlagen, Gebäude, Einrichtungen und Lehrmittel bereitzustellen und zu unterhalten.

Der bestehende Biologie-Hörsaal ist nicht mehr zeitgemäß und auf Grund veralteter Technik und defekter Bestuhlung des aufsteigenden Gestühls abgängig. Der naturwissenschaftliche Unterricht findet in den vor einigen Jahren modernisierten Fachräumen statt. Der Bio-Hörsaal wird aus den v. g. Gründen nicht mehr genutzt.

Im Rahmen einer Soll-Ist-Analyse zur Flächenbedarfsermittlung im Schulgebäude Kolpingstraße der Bertha-von-Suttner Gesamtschule wurde ermittelt, dass der im Raumprogramm für allgemeinbildende Schulen und Förderschulen (BASS 10-21 Nr. 1) und in der Handreichung Schulbau des Städtetags geforderte Aufenthaltsraum für die Oberstufe am genannten Standort nicht vorhanden ist. Mit dieser Baumaßnahme wird ein weiteres Raumdefizit behoben. In Abstimmung mit der Schule wird der Bio-Hörsaal als geeignet für die geplante Nutzung angesehen.

Derzeit erfolgt eine multifunktionale Nutzung der Aula als Speiseraum und Aufenthalts- bzw. Arbeitsraum der Oberstufenschüler und -schülerinnen.

**Deckung:**

Die Deckung der zusätzlich erforderlichen Mittel soll H080301100 - Hallenbad Weidenau, Erweiterung und Sanierung - erfolgen, da diese Mittel im laufenden Haushaltsjahr nicht mehr verausgabt werden.

**Finanzielle Auswirkungen**    ☒ ja    ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer
112.000 Euro				<input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

**Veranschlagung**

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit 62.000	Kostenträger/ Investitionscode H030108101 Sachkonto 0978510
---	--	-------------------------------	---	---

**Klimaschutz**

<b>Klimarelevanz</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann  
Stadtbaurat

Mues  
Bürgermeister

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.