

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4 Siegen,  
Bereich: Technische Gebäudewirtschaft Baunterhaltung/ Umbau  
Bearbeitet von: Dipl.-Ing. Marion Busch, Matthias Ebertz

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung** **13.02.2023**

Kurzbezeichnung:

**Aktueller Baubedarfsnachweis für die Feuerwehrrätehäuser (Stand November 2022)**

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt Kenntnis.

### Sachverhalt / Begründung:

Der neue Brandschutzbedarfsplan (2. Fortschreibung 2022) liegt der TGW seit November 2022 vor und die bauliche Standortanalyse aus 2016 wird in Kürze nach dessen Vorgaben aktualisiert. Es wurden im Brandschutzbedarfsplan die baulichen Entwicklungen mehrerer Standorte definiert um die Nutzungsbedingungen für die Feuerwehr zu verbessern oder auch die Leistungsfähigkeit zu gewährleisten.

Es sind laut Brandschutzbedarfsplan mehrere Neubauten, auch mit Zusammenlegung von Standorten, erforderlich. Dazu kommen Erweiterungsbauten und größere Sanierungen. Parallel sind an verschiedenen Standorten noch bauliche Maßnahmen zum Erhalt der Bausubstanz und zur erforderlichen Anpassungen der Technik an den heutigen Standard erforderlich.

Diese Bauaufgaben werden, je nach erforderlicher Priorität, die bei den investiven Maßnahmen noch durch die Feuerwehrleitung und die TGW festgelegt werden muss, nach und nach abgearbeitet. Unvorhergesehene, zwingend erforderliche Maßnahmen zur Instandhaltung müssen immer zeitnah umgesetzt werden und können dadurch schon geplante Sanierungen zeitlich nach hinten verschieben.

Über die bauliche Unterhaltung der Feuerwehrgebäude ist als Anlage ein Baubedarfsnachweis (Anlage I) beigefügt.

Der Baubedarfsnachweis enthält alle derzeit erkennbaren Unterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen, aufgeteilt in fünf Prioritäten und unterschieden nach der Art der Maßnahme. Daraus ergeben sich folgende Beträge (siehe Anlage I, die Beträge wurden nach den Baupreisindizes Stand August 2022 angepasst):

Priorität 1 (erforderlich innerhalb eines Jahres):	487.890 €
Priorität 2 (erforderlich innerhalb von 2 Jahren):	325.560 €
Priorität 3 (erforderlich innerhalb von 3 Jahren):	217.990 €
Priorität 4 (erforderlich innerhalb von 4 Jahren):	110.210 €
Priorität 5 (anschließend erforderlich):	90.720 €

Gesamtsumme:	1.232.370 €
--------------	-------------

Aus dem aktuellen Baubedarfsnachweis wird - wie bereits 2022 - kein Maßnahmenprogramm entwickelt.

In 2023 sind weiterhin im Schwerpunkt Maßnahmen mit sicherheitsrelevantem Hintergrund, Maßnahmen aus der Priorität 1, Wartungs- und Prüfarbeiten und Reparaturen abzuarbeiten.

Im Haushalt 2023 sind im konsumtiven Teil insgesamt 300.000 € veranschlagt (A011302001/ 5215901).

## **Investive Maßnahmen**

### Bauvorhaben Anbau Fahrzeughalle mit Werkstatt und Umbau Kellergeschoss Feuerwehrgerätehaus Oberschelden:

Im Januar 2022 wurde mit den Rohbauarbeiten für den Anbau der erste Bauabschnitt begonnen. Die Rohbauabnahme erfolgte im August 2022. Derzeit werden Dach, Fassade und Außenanlagen fertiggestellt. Die Installationen für Strom, Trinkwasser, Heizung und Druckluft werden bis Ende Frühjahr 2023 ausgeführt. Danach kann eins der Fahrzeuge in die neue Halle umziehen.

Anschließend erfolgt der zweite Bauabschnitt mit dem Umbau der linken Fahrzeughalle zu Umkleiden für die Herren und weitere Sanierungsarbeiten. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist für Ende 2023 geplant.

Auf Grund der aktuellen Kostensteigerungen wurden im September zusätzliche investive Mittel in Höhe von 134.000,00 € bereitgestellt.

## Allgemeine Maßnahmen

Am Standort Eiserfeld werden in 2023 verschiedene Sanierungsmaßnahmen aus 2022 fortgeführt und es werden laut Brandschutzbedarfsplan genehmigungspflichtige Umbaumaßnahmen ausgeführt um den Auflagen der DIN 14092 nachzukommen.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input checked="" type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

## Veranschlagung

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode A011302001 Sachkonto 5215901
---	---	-------------------------------	----------------------------------	---

## Klimaschutz

<b>Klimarelevanz</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  <div style="height: 80px;"></div>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>  <div style="height: 100px;"></div>			

Im Auftrag

gez.

Wolfgang Cavelius

I Beigeordneter und Stadtkämmerer

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Baubedarf 2023 - Feuerwehrgerätehäuser Deckblatt](#)
2. [Baubedarf 2023 - Feuerwehrgerätehäuser](#)