

<b>Produkt 09.02.03 Flächennutzungsplanung</b>	
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	<b>Verantwortliche Person(en)</b>
Abt. 4/5 Stadtentwicklung/-planung, Liegenschaften	Krippendorf, Marlene
<b>Kurzbeschreibung</b>	
<p>Mit der Flächennutzungsplanung als vorbereitende Bauleitplanung soll eine geordnete nachhaltige Entwicklung der räumlichen Nutzungsverteilung innerhalb des Stadtgebietes erreicht werden. Der Flächennutzungsplan (FNP) stellt die vorhandene und die beabsichtigte Bodennutzung für das gesamte Stadtgebiet in den Grundzügen dar und ist somit Grundlage und Rahmen für alle räumlichen Planungen im Stadtgebiet. Aufgrund der sich im ständigen Wandel befindlichen gesellschaftlichen Entwicklung sind neben der Aufstellung eines Flächennutzungsplanes im Zeitverlauf kontinuierlich Änderungen und Ergänzungen notwendig. Dies manifestiert sich in über 100 Änderungsverfahren. Hinzu kommen mehr als 10 Anpassungen aus den beschleunigten Verfahren der letzten Jahre. Der derzeit wirksame Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1981 soll daher mittelfristig neu aufgestellt werden. Der Planungshorizont von 15 Jahren ist weit überschritten. Durch die aktuellen thematischen Entwicklungskonzepte sind die Voraussetzungen ideal für eine Neuaufstellung. Hierzu fehlen allerdings die personellen Kapazitäten. Zudem befasst sich die Flächennutzungsplanung mit der Erstellung bzw. Fortschreibung sachlicher Teilpläne. Hinzu kommen zukünftig vermutlich vermehrt FNP-Änderungen zum Ausbau der erneuerbaren Energien.</p>	
<b>Zielgruppe</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Träger öffentlicher Belange</li> <li>- Politik und Verwaltungsführung</li> <li>- Träger von Planungsverfahren</li> <li>- alle im Siegener Stadtgebiet lebenden, arbeitenden, Grund besitzenden sowie die Infrastruktur nutzenden Menschen</li> </ul>	
<b>Konkrete (messbare) Ziele</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anpassungen der Reserveflächen für Wohnbebauung an das Wohnbaulandkonzept sowie an aktuelle Entwicklungen</li> <li>- Umsetzung der vorbereitenden Bauleitplanung zur Gewerbeflächenentwicklung</li> <li>- Neubewertung der aktuellen Rechtslage und ggfs. Änderung des FNP zum weiteren Ausbau der erneuerbaren Energien.</li> </ul>	
<b>Produktinformation</b>	
<b>Erläuterungen Kennzahlen</b>	
<p>Die Zielerreichung in der Flächennutzungsplanung ist unmittelbar abhängig von politischen Entscheidungen wie z.B. dem Wohnbaulandkonzept, äußeren Umständen (z.B. Vorgaben aus der Landes- und Regionalplanung oder sich ändernde Rechtsprechung zur Ausweisung von Flächen für die Windenergie) oder auch artenschutzfachlichen Erkenntnissen. So muss die Flächennutzungsplanung möglichst flexibel auf äußere Begebenheiten eingehen und diese bei der Flächenausweisung berücksichtigen. Die tatsächliche Durchführbarkeit einer geplanten Ausweisung im Flächennutzungsplan liegt daher oftmals nicht im Entscheidungsbereich der planenden Abteilung.</p> <p>Die Ausweisung von neuen Gewerbeflächen hat weiterhin hohe Priorität. Die zügige Umsetzung wird in enger Abstimmung mit der Stadtplanung weiter vorangetrieben. Bei den laufenden Verfahren zeigen sich immer wieder die Abhängigkeiten, die von der produktverantwortlichen Stelle nur bedingt oder gar nicht gesteuert werden können (Beispiele: Grunderwerb, Planungen für den Ausbau der A 45, aufwändige Untersuchungen von vorgefundenem Altbergbau, usw.). Auf konkrete Flächenangaben wird daher verzichtet.</p> <p>Das beschlossene Wohnbaulandkonzept ist in stimmige Darstellungen des Flächennutzungsplanes zu übertragen und an aktuelle Entwicklungen anzupassen. Dies bedarf einer kontinuierlichen und systematischen Raubeobachtung durch das Siedlungsflächenmonitoring. Die Erfassung und regelmäßige Fortschreibung von planerisch verfügbaren Flächenreserven ist eine wesentliche Grundlage einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung und bildet somit die Basis für Flächennutzungsplanausweisungen.</p> <p>Zukünftig weist der Regionalplan Windenergiebereiche aus, innerhalb derer Windkraftanlagen gemäß § 35 (1) Nr. 5 BauGB privilegiert zulässig sind. Außerhalb dieser Windenergiebereiche muss, vorbehaltlich politischer Beschlüsse, für den weiteren Ausbau der erneuerbaren Energien jeweils der FNP geändert werden. Bereits in der aktuellen Übergangszeit zur Umsetzung der rechtlichen Vorgaben auf Landes- und Regionalplanungsebene sind verstärkt Nachfragen zum Sachstand und der Möglichkeit zur Nutzung von Flächen im Außenbereich für die Windenergie zu verzeichnen. Konkrete Kennzahlen können jedoch nicht benannt werden.</p>	

## Haushaltsplan 2024

## Stellenplanauszug Produkt 09.02.03

Nr.	Bezeichnung	Ist 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024
	<b>Summe Beamte und Beamtinnen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Entgeltgruppen 13-15	1,50	0,70	1,50
	Entgeltgruppen 9b-12	1,00	1,80	1,00
	Entgeltgruppen 5-9a	0,50	0,50	0,50
	<b>Summe tariflich Beschäftigte</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>

## Produktinformation

## Erläuterungen Stellenplanauszug

## Teilergebnisplan Produkt 09.02.03 Flächennutzungsplanung

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.479,24	1.000	1.300	1.300	1.300	1.300
4161000	Auflösung Sonderposten für Zuwendungen	479,24	0	0	0	0	0
4161800	Auflösung Sonderposten GVG	1.000,00	1.000	1.300	1.300	1.300	1.300
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>1.479,24</b>	<b>1.000</b>	<b>1.300</b>	<b>1.300</b>	<b>1.300</b>	<b>1.300</b>
11	- Personalaufwendungen	236.654,49	253.692	264.271	270.878	277.650	284.591
5012000	Dienstaufwendungen tarifl. Beschäftigte	187.731,08	199.039	208.573	213.787	219.132	224.610
5012010	Zuführ. Rückstell. Urlaub/Überstunden tarifl.Besch	-1.976,73	0	0	0	0	0
5022000	Versorgungskassenbeiträge tarifl. Beschäftigte	14.297,51	15.176	15.620	16.011	16.411	16.821
5032000	Gesetzl. Sozialversicherungsbeitr. tarifl. Besch.	36.602,63	39.477	40.078	41.080	42.107	43.160
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	300	300	300	300	300
5255000	Unterhalt. sonst. bewegl. Vermögen	0,00	300	300	300	300	300
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.479,30	1.000	0	0	0	0
5711300	Abschreibungen immaterielle Vermögensgegenstände	479,24	0	0	0	0	0
5711800	Abschreibungen GVG 60 - 800 EUR	1.000,06	1.000	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	189,67	2.300	1.800	1.800	1.800	1.800
5412020	Aufwendungen für Dienstreisen	108,52	0	0	0	0	0
5429000	Softwarewartung und Lizenzgebühren	0,00	1.000	100	100	100	100
5431000	Geschäftsaufwendungen	81,15	1.000	400	400	400	400
5431400	Erwerb Vermögen unter 60 EUR	0,00	300	0	0	0	0
5431401	Erwerb Vermögen (0-800 €)	0,00	0	1.300	1.300	1.300	1.300
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>238.323,46</b>	<b>257.292</b>	<b>266.371</b>	<b>272.978</b>	<b>279.750</b>	<b>286.691</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zellen 10 und 17)</b>	<b>-236.844,22</b>	<b>-256.292</b>	<b>-265.071</b>	<b>-271.678</b>	<b>-278.450</b>	<b>-285.391</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zellen 18 und 21)</b>	<b>-236.844,22</b>	<b>-256.292</b>	<b>-265.071</b>	<b>-271.678</b>	<b>-278.450</b>	<b>-285.391</b>

# Haushaltsplan 2024

Teilergebnisplan Produkt 09.02.03 Flächennutzungsplanung							
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b>26</b>	<b>= Ergebnis vor Berücksichtigung der ILV (= Zellen 22 und 25)</b>	<b>-236.844,22</b>	<b>-256.292</b>	<b>-265.071</b>	<b>-271.678</b>	<b>-278.450</b>	<b>-285.391</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	25.842,03	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
5811050	ILV - Gebäudeunterhaltung/Bewirtschaftung (ZGW)	24.433,03	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
5811350	ILV - Vermessung	1.276,00	0	0	0	0	0
5811351	ILV - Bereitstellung von Geodaten	133,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	<b>-262.686,25</b>	<b>-267.292</b>	<b>-276.071</b>	<b>-282.678</b>	<b>-289.450</b>	<b>-296.391</b>
<b>31</b>	<b>= Ergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (= Zellen 29 und 30)</b>	<b>-262.686,25</b>	<b>-267.292</b>	<b>-276.071</b>	<b>-282.678</b>	<b>-289.450</b>	<b>-296.391</b>

## Haushaltsplan 2024

Teilfinanzplan Produkt 09.02.03 Flächennutzungsplanung								
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
09	- Ausz. f. d. Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen	0,00	1.000	0	0	0	0	0
7832000	Erwerb bewegl. Vermögen 60-800€ (GVG)	0,00	1.000	0	0	0	0	0
<b>13</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Haushaltsplan 2024

Investitionsmaßnahmen (in T€) Produkt 09.02.03 Flächennutzungsplanung										
Investition I090203000 Flächennutzungsplanung										
Nr.	Bezeichnung	Gesamtbedarf	bisher bereitgestellt	RE 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
09	- Ausz. f. d. Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0