

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 5
Bereich: 5/2-1 - Kinder- und Jugendförderung
Bearbeitet von: Yvonne Matzke

Siegen, 05.10.2023

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Jugendhilfeausschuss

25.10.2023

Kurzbezeichnung:

Bericht zum Stand des Sanierungsprogramms für städtische Kinder- und Jugendtreffs

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss der Universitätsstadt Siegen nimmt den Sachstand zu den Sanierungsmaßnahmen in städtischen Kinder- und Jugendtreffs zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

In der Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 17.11.2022 (vgl. VL 1119/2022) wurde die Verwaltung beauftragt, in einem Jahr erneut über den Stand der Sanierungsmaßnahmen in den städtischen Kinder- und Jugendeinrichtungen zu berichten.

Aktueller Sachstand zur Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen 2023

Jugendtreff Weidenau:

Am Kellerabgang auf der Rückseite des Gebäudes wurden Putz- und Pflasterarbeiten (Einbau Sickerpflaster) sowie eine Betonsanierung vorgenommen. Zudem wurde hier am Außenpodest der Natursteinbelag erneuert. Der Fassadenanstrich in diesem Bereich und am Sockel ist erfolgt. Ebenfalls wurde die Erneuerung der Türanlage und einer Fluchttür zum Hof beauftragt. Die marode Grundstücksmauer soll in der 41. KW abgebrochen werden. Hier werden zwei Stufen zur Straße entstehen. Aufgrund eines Nutzungsausfalls wurde ebenfalls der Austausch der alten Hebeanlage im Kellergeschoß beauftragt.

Jugendtreff Fischbacherberg:

Hier erfolgte nach der Grundleitungsuntersuchung eine komplette Grundleitungssanierung. Im Treppenhaus wurden umfangreiche Malerarbeiten durchgeführt (inkl. Anstrich des Geländers). Die abgängige Küchenzeile wurde abgebaut und die erforderlichen Nebenarbeiten (u.a. Verlegung von Heizung, Wasserleitung, Steckdosen sowie Wand- und Bodenarbeiten)

ausgeführt. Der Einbau der neuen Küche erfolgte in den Sommerferien. Der Jugendraum wurde komplett saniert (inklusive Parkettsanierung) und zu einem multifunktionalen Aufenthaltsraum für Kinder und Jugendliche umgebaut, in dem auch die Mittagsverpflegung eingenommen werden kann. Für die Zielgruppe der Kinder und Jugendlichen bringt dieser neue helle Raum eine große Veränderung der Aufenthaltsqualität mit sich. Der Heizungs austausch ist abgeschlossen. Die neue Pelletheizung im Kellergeschoss ist in Betrieb genommen worden. Der Heizungs austausch wurde zu 40 % gefördert.

Jugendtreff Eiserfeld:

In den beiden Gebäudetrakten des Kinder- und Jugendtreffs wurden umfangreiche Elektro-sanierungen vorgenommen. Im Vordergebäude wurde eine neue Hauptverteilung installiert, außerdem wurden Leitungen verlegt und Schallschutzdecken mit neuen Leuchten eingebaut. Am Kellerabgang erfolgte ein Türaustausch T30 gem. Brandschutzbegehung.

Im hinteren Gebäude wurde die Elektrik teilweise erneuert sowie einige Brandschutz-meldeanlagen ertüchtigt. Die Arbeiten sind fast abgeschlossen. Nach den erfolgten notwendigen Trockenbauarbeiten sind noch einige Malerarbeiten auszuführen.

Im Rahmen eines Projektes haben Jugendliche den Discoraum in Eigenleistung zu einer „Lounge“ umgestaltet und die Malerarbeiten mit pädagogischer Begleitung selbst ausgeführt.

Jugendtreff Westhang:

Das Dach des Gebäudes muss partiell ertüchtigt werden. Hier werden derzeit Angebote eingeholt. Die Heizungsanlage wurde noch nicht ausgetauscht.

Jugendtreff Geisweid:

Der Einbau von Schallschutz, die Erneuerung der Leuchten sowie die Sanierung der WC-Anlage konnten noch nicht umgesetzt werden. Die Sanierung der WC-Anlage soll im Rahmen des barrierefreien Umbaus erfolgen. Der Austausch der Heizung wurde nach 2024 verschoben.

Stadtteilzentrum Lindenberg:

Das Stadtteilzentrum Lindenberg konnte ab den Osterferien 2023 in Betrieb genommen werden und wurde am 26.05.2023 feierlich eröffnet. Im laufenden Betrieb zeigte sich, dass die Nachhallzeiten zu einer erheblichen und sehr belastenden Geräuschkulisse beitragen. Eine Schallschutzuntersuchung bestätigte die Wahrnehmung der Nutzenden. Es ist vorgesehen, noch im laufenden Jahr mit einem Teil der Schallschutzmaßnahmen zu beginnen.

Im Haushalt 2023 wurden insgesamt Mittel in Höhe von 500.000 € bereitgestellt, darin enthalten waren 96.000 € für die laufende Bauunterhaltung der Kinder- und Jugendeinrichtungen (Reparaturen, Maßnahmen zur Instandhaltung, Wartungen o.ä.). Im Haushaltsjahr 2023 sind insgesamt 441.637 € für die Baumaßnahmen ausgegeben bzw. bauauftragt worden (davon 201.734 € für laufende Bauunterhaltung).

Notwendige Anpassungen der Maßnahmenplanung ergeben sich vor allem aus

- längeren Lieferzeiten für Material (z. B. Heizungs austausch KJT Fischbacherberg)
- ungeplante dringende Maßnahmen (z. B. marode Grundstücksmauer)
- zwingende kurzfristige Instandhaltungsmaßnahmen (Hebeanlage im KJT Weidenau)

- unvorhersehbare Nebenarbeiten zum Küchenaustausch KJT Fischbacherberg
- zusätzliche Maßnahmen durch das neue Mietobjekt Stadtteilzentrum Lindenberg

Die geplanten Sanierungsmaßnahmen für die nächsten beiden Jahre sind der Anlage zu entnehmen (Planung vorbehaltlich der Bereitstellung der angemeldeten Haushaltsmittel).

Die notwendigen Mittel für die geplanten Sanierungsmaßnahmen und für die laufende Bauunterhaltung sowie für den Heizungsaustausch (Förderung zu 40 %) wurden durch die Arbeitsgruppe 4/4-5 Kaufmännische Gebäudewirtschaft in ausreichender Höhe angemeldet (Sachkonto 5215901/ A011302028).

Im November 2023 fanden Begehungen der Kinder- und Jugendeinrichtungen durch die Abt. 4/4-2 und 5/2-1 statt, um vor Ort zu prüfen, welche baulichen Maßnahmen notwendig und möglich sind, um barrierefreie Zugänge zu schaffen. Im Kinder- und Jugendstärkungsgesetz heißt es in § 11: „*Dabei sollen die Zugänglichkeit und Nutzbarkeit der Angebote für junge Menschen mit Behinderung sichergestellt werden.*“ (§ 11 SGB VIII) Es ist geplant, in einem ersten Schritt jeweils das Erdgeschoss barrierefrei zu erschließen und barrierefreie WCs einzubauen (vgl. Maßnahmeplanung im Anhang). Die mit den Leitungen der Kinder- und Jugendeinrichtungen abgestimmte Maßnahmen sollen in den nächsten drei Jahren umgesetzt werden.

Um die Kinder- und Jugendtreffs zukünftig attraktiv und bedarfsgerecht auszustatten, sind auch in den nächsten Jahren ausreichende personelle und finanzielle Ressourcen erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnisplan 2023	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode A011302028 Sachkonto 5215901
--	---	-------------------------------	----------------------------------	---

Klimaschutz

Klimarelevanz <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv	Veränderungen CO₂-Emissionen <input checked="" type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
--	--	--	---

<input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input type="checkbox"/> Unbekannt	
Erläuterung Klimarelevanz Reduktion der CO2-Emissionen durch Erneuerung alter Heizungsanlagen sowie Austausch von Fenstern und Türanlagen			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen) 			

Im Auftrag

gez.

Andree Schmidt
Dezernent

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Jugendtreffs Maßnahmenprogramm Barrierefreiheit 2023](#)
2. [Jugendtreffs Maßnahmenplanung 2023-2024](#)