

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich 4
Fachbereich 7/1
Bearbeitet von: Ulrich Thümmeler

Datum
14.03.2002

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Bezirksausschuss VI-Eiserfeld	17.04.2002
Bauausschuss	29.04.2002
Haupt- und Finanzausschuss	08.05.2002
Rat	22.05.2002

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Wiedthal" der Stadt Siegen im Stadtteil Siegen-Eiserfeld;

hier: % Auf § 31 GO NW wird hingewiesen

% Prüfung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen

% Beschluss der Bebauungsplanänderung als Satzung

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegen beschließt :

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung von den Bürgern keine Anregungen zum Entwurf der Bebauungsplanänderung vorgebracht wurden;
2. die während der öffentlichen Auslegung seitens der Träger öffentlicher Belange (TÖB) vorgebrachten Hinweise zum Entwurf der Bebauungsplanänderung gemäß der als Anlage 1 beigefügten Abwägung zu behandeln; die Anlage ist Bestandteil der Beschlussfassung;
3. die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Wiedthal" gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung;
4. die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 206 "Wiedthal" laut Anlage 3.

Sachverhalt / Begründung:

Das Plangebiet der Bebauungsplanänderung liegt vollständig im Plangebiet des seit 1987 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 206 "Wiedthal". Es umfasst zwei Änderungsbereiche (A und B), die wegen der bisherigen Bebauungsplanfestsetzungen und einer veränderten Bedarfslage auf dem Wohnungsbausektor noch nicht bebaut wurden.

Mit der Bebauungsplanänderung soll eine bessere Möglichkeit zur Bebauung geschaffen werden. Weitere Einzelheiten zur Planung bitte ich, der als Anlage 3 beigefügten Begründung der Bebauungsplanänderung zu entnehmen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung hat nach der ortsüblichen Bekanntmachung am 18.01.2002 in der Zeit vom 30.01.2002 bis einschl. 04.03.2002 öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 3 (2) BauGB wurden die nach § 4 (1) BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung der Bebauungsplanänderung benachrichtigt.

Von den Bürgern sind keine Anregungen zur Bebauungsplanänderung vorgebracht worden.

Von den TÖB haben der Kreis Siegen-Wittgenstein, die Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 8, Bergbau und Energie in NRW, sowie das Telekommunikationsunternehmen ish GmbH u. Co. KG Stellungnahmen abgegeben. In den Stellungnahmen werden keine Anregungen, aber Hinweise zur Planung abgegeben. Die Stellungnahmen sind als Anlage 2 der Verwaltungsvorlage beigefügt und sind - ebenso wie die Abwägung dieser Stellungnahmen (Anlage 1) Bestandteil der Vorlage.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer
				<input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH	<input type="checkbox"/> im VerwH	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

In Vertretung

Brune
Stadtbaurat

Anlagen: 3