

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Abteilung 1/2	Produktbereich 15	Wirtschaft und Tourismus
	Produkt 15010100	Wirtschaftsförderung
	Kostenträger	
	GFE/Entwicklungen	

Beschreibung:

Entwicklung von Immobilien mit besonderer Bedeutung (z.B. Einkaufszentrum, Spezialimmobilie für Schwerpunktbranche); Beteiligung an Großveranstaltungen mit besonderer Bedeutung für den Standort; Beteiligung an Infrastrukturprojekten mit besonderer Bedeutung für den Standort; Entwicklung anderer innovativer Projekte.

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
Leimbachtal/Martinshardt	<p>Vermarktung der Restfläche (rd. 4.000 m²) im Gewerbegebiet Oberes Leimbachtal.</p> <p>Weiterentwicklung einer Mobilitätsstation mit möglichen Zusatzangeboten gem. Grundsatzbeschluss des Rates (DC Schnellladung und H2 Infrastruktur für Nutzfahrzeuge) Ergebnisverwertung Klimaschutzteilprojekt mit Kreis SIWI, gefördert vom Bundesumweltministerium</p> <p><i>Umsetzung von Ladestation 2x22KW</i></p>	<p>Vermarktung der Restfläche (rd. 4.000 m²) im Gewerbegebiet Oberes Leimbachtal. ➤ Beschluss 14.4.2021</p> <p>Umsetzung der Restfläche 1.500 qm für Mobilitätsstation Elektromobilität (emobilityhoch3) (Obere Leimbach 10)</p> <p>Bau von Schnelladestation DC Planung von Wasserstoffinfrastruktur für Nutzfahrzeuge</p> <p>Umsetzung von Maßnahmen aus Klimaschutzteilprojekt Mobilität</p> <p>Planung und Bau von Radweg Obere Leimbach</p>
Oberschelden/Seelbach	Verhandlungen zum Thema Autobahnanschluss mit Ministerien des Bundes und des Landes	Weiterführung der Verhandlungen zum Thema Autobahnanschluss

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
Martinshardt II	Leitung und Steuerung des Prozesses zur Vorbereitung der bauleitplanerischen Schritte nach Abschluss des GEP-Änderungsverfahrens	Steuerung des Planungsprozesses Vorbereitung der Vermarktung allgemein und konkrete Anfragen durch Interessenten
Flächenaktivierung		
➤ <i>Thelen Geisweid</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Erwerb Teilfläche von DEW - Kontaktpflege und Beratung zum neuen Eigentümer Fa. Thelen bzgl. Entwicklung einer gemeinsamen Nutzungsstrategie - Beginn Erwerbsverhandlungen mit Thelen-Gruppe - Bodenuntersuchung 	- <i>Keine Aktivitäten</i>
➤ <i>Kaan-Marienborn/ Bahnhof Siegen –Ost</i>	Beratung und Kontaktpflege zu neuen Eigentümer	Unterstützung der Vermarktung der privaten Restflächen; Restflächen Kichtaler Weg II und Wasserstoff-Projekt mit Mannesmann Line Pipe und Fa. Messer In der Steinwiese („H2-Solarpark“)
➤ <i>Marienhütte</i>	Vermarktungen von Teilflächen mit Unterstützung der Wifö und Unterstützung bei Bauvorhaben mehrerer Unternehmen	Unterstützung für Bau Kreisel Hainer Hütte und Schleifmühlchen Unterstützung der Wifö bei Bauvorhaben und Suche nach Mietinteressenten
➤ <i>Sandhalde Niederschelden</i>	Projekt nicht wirtschaftlich darstellbar, daher keine	Aktuell keine besonderen Aktivitäten

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Eisenhüttenstraße ➤ Fürst-Johann-Moritz Quartier Innenstadt 	<p>weitere Verfolgung</p> <p>Begleitung Ansiedlung HERKLUES / WALDRICH</p> <p>Regelmäßiger Austausch mit der Projektleitung zur weiteren Zeitplanung des Bauvorhabens und Zusammensetzung des Branchenmix. Empfehlung von Mietinteressenten aus dem tert. Sektor. Abstimmung zu perspektivisch möglichen Außengastronomieflächen in der Fußgängerzone.</p>	<p>Keine aktuellen Planungen</p> <p>Fortführung der Aktivitäten. Weitere Unterstützung, Austausch und Begleitung des Gesamtvorhabens aus wirtschaftsfördernder Sicht.</p>
<p>Freizeitbereich Alchetal/Numbach Gastronomie Timberjacks</p>	<p>Begleitung und Unterstützung des Bauvorhabens Timberjacks aus wirtschaftsfördernder Sicht.</p> <p>Abwicklung des Grundstückskaufvertrages.</p>	<p>Begleitung und Unterstützung der Bauleitung bei allen Fragen rund um die Umsetzung des Bauvorhabens in Siegen.</p> <p>Erarbeitung Gestattungsvertrag wg. Auflage Baugenehmigung - Einsatzweg für die Feuerwehr.</p> <p>Begleitung bei der Realisierung von Ladeinfrastruktur</p>

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
Entwicklung tertiärer Sektor		
Siegen-Mitte und Weidenau	Unterstützung der Immobilieneigentümer, Bestandsmieter und der ansiedlungsinteressierten Unternehmen zwecks Attraktivierung des Standortbesatzes.	Aktive Begleitung und Unterstützung der Immobilieneigentümer, Bestandsmieter und ansiedlungsinteressierter Unternehmen aus dem Bereich Handel, Dienstleistung u. Gastronomie. Prüfung von Förderprogrammen zwecks Aufwertung des Branchenbesatzes in der Fußgängerzone nach Corona. In Siegen-Mitte Förderantrag Sofortprogramm Innenstadt NRW .
Siegen-Eiserfeld	Unterstützung bei den Anliegen der Werbegemeinschaft	Aktive Begleitung und Unterstützung der Unternehmen aus dem Bereich Handel, Dienstleistung u. Gastronomie; Zusammenführen der Immobilieneigentümer und ansiedlungsinteressierter Unternehmen
Siegen-Geisweid	Unterstützung bei den Anliegen der Werbegemeinschaft	Aktive Begleitung und Unterstützung der Unternehmen aus dem Bereich Handel, Dienstleistung und Gastronomie. Zusammenführen der Immobilieneigentümer und ansiedlungsinteressierter Unternehmen.
Siegen-Niederschelden	Länderübergreifende E-Tankstelle wurde in Betrieb genommen	Aktive Begleitung der angesiedelten Akteure zur Verbesserung der Standortbedingungen nach erfolgtem Ausbau der „Schossi“; Zusammenführen der Immobilieneigentümer und ansiedlungsinteressierter Unternehmen

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
Sofortprogramm Innenstadt NRW 2021-2023	Sondierungsgespräche mit Stadtentwicklung und Stadtmarketing zum Förderprogramm 2020.	<p>Konzepterstellung zur Steigerung der Branchenvielfalt im Stadtkern und gezielte Etablierung neuer Nutzungen in kleinteiligen Leerständen (z. B. urbane Produktionen, Manufakturen, Ateliers etc..)</p> <p>Vorlage Verwaltungsvorstand und Förderantrag bis 30.04.2021 (Kooperation mit Stadtentwicklung), Gespräche, Verhandlungen mit Immobilieneigentümern, Kooperation mit Institutionen (Startpunkt 57, IHK, Stadtmarketing), Umsetzung des Prozesses mit Immobilieneigentümern, Institutionen vor Ort und interessierten Gründern, Startups o.ä. für den Zeitraum 2021-2023</p> <p>Bei Bewilligung im Sommer 2021, Umsetzung im Stadtkern ab dem 2. Halbjahr 2021.</p>
Projekt Herrengarten	<p>Interimsvermietung an die Universität für Seminarräume, das FabLab und die Fakultät Kunst.</p> <p>Unterstützung des Festivals „Urban Art“ am Gebäudekomplex Herrengarten.</p>	<p>Beendigung der Interimsnutzung durch die Universität Siegen am 28.02.2021.</p> <p>Gebäudekomplex wird 2021 abgerissen.</p>
Digitale Infrastruktur	Initiierung eines Auftaktworkshops mit verschiedenen intern und extern Beteiligten	Entwicklung Digitaler Infrastrukturen

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
		<ul style="list-style-type: none"> a) Entwicklung von Projekten zum Aufbau und digitaler Funknetzinfrastrukturen (5G, NBoT) b) Entwicklung von Modellvorhaben für Drohnentechnologie (KODRONA) und Künstliche Intelligenz / Industrie 4.0 (UAV Projekt) c) Entwicklungen im Bereich Sektorenkopplung (H2) und Netzsicherheit d) Weiterentwicklungen im Bereich sensorbasierte Infrastrukturen (u.a. Smart Parking) inkl. Neuausschreibung und Verlängerung von Konzession
Förderung und Entwicklung der E-Mobilität	Teilnahme am Forschungsprojekt „REMONET“; Festlegung von Grundsätzen der Förderung der E-Mobilität.	<p>Fortschreibung Aktionsplan Elektromobilität</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ladesäulenplanung und weitere Umsetzung (inkl. Förderungen) - Umsetzung von Fördervorhaben im Projekt „Saubere Luft“, - Ausschreibung und Projektmanagement für Fahrzeug- und Ladesäulenbeschaffungen, - Aufbau einer Mobilitätsstation im Leimbachtal und -Projektplanungen für Sektorenkopplung und Infrastrukturaufbau im Bereich

Anlage 1 d zur Vorlage „Arbeitsprogramm 2021 Abteilung 1/2 - Wirtschaftsförderung“

Arbeitsfeld/Vorgangstitel	Aktivitäten 2020 – Ist - -kurze Beschreibung/Anzahl..-	Aktivitäten 2021 – geplant- -kurze Beschreibung/Anzahl..-
		<p>Wasserstoff,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zusammenarbeit mit Dritten, - Urbane Wirtschaftsverkehre
Kreisweiter Breitbandausbau	<p>Erstangebote, Verhandlungsphase, Finalangebot, Auswertung und Zuschlagserteilung (Kreis Siegen-Wittgenstein).</p> <p>Ermittlung des Bedarfs auf Gewerbe- und Industrieflächen.</p>	<p>Fortführung des Breitbandausbaus in städtischen Gewerbegebieten in Zusammenarbeit mit der Koordinierungsstelle des Kreises Siegen-Wittgenstein.</p> <p>Zusammenarbeit mit der Deutschen Telekom</p>
Stadtmarketing Siegen	<p>Vor- und Nachbereitung der politischen Beschlussfassung zur Gründung der Stadtmarketing Siegen GmbH zum 01.01.2020.</p> <p>Gründungsgeschäftsführung bis zur Übernahme der neuen Geschäftsführung.</p> <p>Vorbereitung der Gesellschafterversammlung.</p> <p>Detailabsprachen zu ersten konkreten Themenschwerpunkten und Projekten 2020.</p>	<p>Regelmäßiger Dialog und konstruktive Zusammenarbeit mit der GF Stadtmarketing zu aktuellen Entwicklungen und Aufgabenschwerpunkten seitens des Stadtmarketings und der Wirtschaftsförderung.</p>