

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie vom 08.02.2022

---

### A.       ÖFFENTLICHE SITZUNG

5.       **Bebauungsplan Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" und 106. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Siegen-Mitte**  
hier:  
- Auf § 31 GO NW wird hingewiesen  
- Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 457 "PV- Anlage Rothenberg" und der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)  
- Beschluss der Entwürfe und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 457 und der 106. FNP-Änderung samt Begründungen

Vorlage Nr. VL 724/2022

Derzeitiger Stand sei, dass die frühzeitige Beteiligung durchgeführt ist. Jetzt liege der Offenlegungsbeschluss als Entwurf vor. Erst zum Satzungsbeschluss müssten die Stellungnahmen gebündelt eingebracht und durch den Rat bestätigt werden, so Frau Krippendorf.

Zur Frage von Herrn Boller, wann der Baubeginn möglich sei, führt Frau Krippendorf aus, generell könne in einem qualifizierten Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes nach erfolgter Offenlegung eine Baugenehmigung unter bestimmten Bedingungen und Voraussetzungen erteilt werden. In diesem speziellen Fall sei es erforderlich, dass der ökologische Ausgleich herbeigeführt worden sei. Hier müssten alle städtebaulichen Regelungen abgearbeitet sein, bevor eine Baugenehmigung erteilt werden könne.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt:

- die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 457 "PV-Anlage Rothenberg" und die damit verbundene 106. Änderung des FNPs im Stadtteil Siegen-Mitte gemäß § 2 Abs. 1 BauGB;
- den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 457 und der 106. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) samt Begründungen;
- die öffentliche Auslegung der Entwürfe gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

**Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltung(en)**

**11. AfUKE 08.02.2022**

---