

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: GB 2  
Bereich: Sport und Bäder  
Bearbeitet von: Martin Wagner, 2/5 Sport und Bäder

Siegen, 03.11.2021

Beratungsfolge:

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

**Sport- und Bäderausschuss**

**10.11.2021**

Kurzbezeichnung:

**Sachstandsbericht Umbau Hallenbad Weidenau**

### Beschlussvorschlag:

Der Sport- und Bäderausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis

### Sachverhalt / Begründung:

Im letzten Sachstandsbericht wurde mitgeteilt, dass die Ausschreibung des Projektsteuerers erfolgt. Termin für die Abgabe war der 27.05.2021. Insgesamt haben 3 Unternehmen entsprechende Angebote abgegeben. Das waren die Firmen WSP Deutschland AG aus München, Kempen Krause Ingenieure GmbH aus Aachen und CONSTRATA aus Bielefeld bzw. Dortmund.

Diese Unternehmen wurden aufgefordert, ein entsprechendes Konzept mit einem ersten Angebot vorzulegen.

Am 26.08.2021 haben dann die Verhandlungsgespräche stattgefunden, in denen die Unternehmen ca. 90 Minuten Zeit hatten, ihr Konzept für die Sanierung des Hallenbades Weidenau in der Funktion als Projektsteuerer vorzustellen.

Neben Herrn Dewald als Vertreter der Kanzlei Wolter Hoppenberg, der durch die Gespräche führte, waren seitens der Verwaltung Stadtrat A. Fries, und Vertreter aus den Bereichen Rechnungsprüfung, Rechtsabteilung, Technischer Gebäudewirtschaft und Sport vertreten.

Die Firmen waren aufgefordert, zu den Themen :

- Vorstellung Unternehmen
- Mitglieder Kernprojektteam
- Projektverständnis
- Methodisch -organisatorische Herangehensweise ( Projektorganisation, Risiken,

Kommunikation, Kostenmanagement, Terminsteuerung)  
- Honorarangebot  
Stellung zu nehmen.

Anhand einer umfangreichen und detaillierten Bewertungsmatrix haben die Vertreter der Verwaltung im Anschluss an die Vorträge die Bewertung vorgenommen. Neben formellen Kriterien wie Vollständigkeit der eingereichten Unterlagen, Anforderungen an Unternehmen, Kompetenz/ Erfahrungen Projektleiter/Projektleiterin (insbes. im Bereich Bäder), Vergleichbare Projekte vom Kostenvolumen, wurden insbesondere die inhaltlichen Ausführungen in der jeweiligen Selbstpräsentation bewertet. Hier kam es auf das Verständnis für das Projekt an, ob jetzt schon Risiken bzw. Fehlerquellen erkannt, welche Maßnahmen zur Vermeidung bzw. Behebung vorgeschlagen wurden, wie die Projektdokumentation und -kommunikation ist.

Natürlich spielte auch der Preis eine Rolle, der mit einem Prozentsatz in die Bewertung eingeflossen ist. Der überwiegende Teil der Bewertung bezieht sich auf die qualitativen und inhaltlichen Merkmale.

Eine finale Entscheidung wurde nach dem Verhandlungsgespräch noch nicht getroffen, da alle 3 Firmen noch die Aufforderung zur Abgabe eines finalen Angebotes erhielten. Nachdem diese Angebote vorlagen wurde die Bewertungsmatrix mit dem Ergebnis abgeschlossen, dass die Firma CONSTRATA den Zuschlag erhalten soll.

In den Sitzungen des Bauausschusses am 29.09.2021 bzw. des Vergabeausschusses am 05.10.2021 wurde die Vergabe beschlossen.

Die finale Erteilung des Auftrages erfolgte mit Schreiben des Bürgermeisters vom 29.10.2021.

Am 15.11.2021 findet die Auftaktsitzung mit der FA. CONSTRATA in Siegen statt, in der das weitere Vorgehen festgelegt wird.

Eine wichtige Erkenntnis aus den Verhandlungsgesprächen, in denen die Firmen ihre Konzepte vorgestellt haben, ist, dass von allen 3 Unternehmen unabhängig voneinander die Feststellung getroffen wurde, dass der vorliegende Zeitplan mit dem Fertigstellungstermin 08/2024 sehr kritisch gesehen wird. Das auch unter der aktuellen Situation in der Baubranche im Hinblick auf Lieferschwierigkeiten Material bzw. Handwerksunternehmen zu finden für bestimmte Gewerke. Nach wie vor wird allerdings seitens der Verwaltung zunächst an diesem Termin festgehalten. Inwieweit das einzuhalten ist werden die nächsten Wochen zeigen, wenn Projektsteuerer und Objektplaner die Arbeit aufgenommen haben. Vorschläge zur effizienten Einbindung der politischen Gremien werden erwartet.

Parallel zu der Ausschreibung und Vergabe des Auftrages an den Projektsteuerer wurde die Objektplanung (Architekt) ausgeschrieben. Zum einen um natürlich den Zeitplan einzuhalten zum anderen aber insbesondere um den Projektsteuerer schon mit einzubinden.

Die Frist zur Abgabe eines Angebotes endete am 29.10.2021. Es sind zwei Angebote eingegangen. Der Termin für die Verhandlungsgespräche ist am 23.11.2021. Wie bei der Vergabe des Auftrages des Projektsteuerers werden die Unternehmen die Gelegenheit bekommen, ihre Vorstellungen zum Projekt zu präsentieren und danach ein finales Angebot abzugeben.

In der ersten Sitzung des Sport- und Bäderausschusses im neuen Jahr ( Februar 2022) wird dann das Ergebnis mitgeteilt, ggf. dann durch die Fa. CONSTRATA, die sich selbst im Ausschuss mit den bis zu diesem Zeitpunkt vorliegenden Erkenntnissen vorstellen kann.

**Finanzielle Auswirkungen** ☐ ja ☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

#### Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode  Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

#### Klimaschutz

<b>Klimarelevanz</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<b>Veränderungen CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>  <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<b>Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<b>Bestehen alternative Handlungsoptionen?</b>  <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterung Klimarelevanz</b>  <div style="height: 60px;"></div>			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>  <div style="height: 100px;"></div>			

i.A.

gez.

Martin Wagner  
Abteilungsleiter 2/5

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.