

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 16.02.2022

---

### A.       ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### 16.       Gesamtstädtisches Einzelhandelsentwicklungskonzept (EHEK)

hier:

**Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch Auf § 31 GO NW wird hingewiesen.**

Vorlage Nr. VL 752/2022

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen spricht sich gegen das Konzept aus, erklärt Herr Boller. Sie erwarten von dem Discounterstandort in Geisweid eine Schwächung des Einkaufszentrums. Auf dem Heidenberg soll eine Gewerbefläche für Einzelhandelsnutzung umgewidmet und die Bodenspekulation von IKEA belohnt werden.

Auf die Nachfrage betreffend die Ausweitung von Einzelhandelsflächen in Kaan-Marienborn erläutert Herr Schumann, dass aktuell mit dem REWE-Markt ein Vollsortimenter besteht, der Discounter aber außerhalb des Einzugsbereiches liegt. Mit der neuen Festschreibung soll eine Integration in den zentralen Versorgungsstandort ermöglicht werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegen beschließt das vorliegende Einzelhandelsentwicklungskonzepts als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch und bestätigt die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den aus der Beteiligung hervorgegangenen Stellungnahmen.

**Beratungsergebnis: 12 Stimmen dafür, 5 dagegen (Bündnis 90/Die Grünen, FDP, Die Linke), 0 Enthaltung(en)**

**7. HFA 16.02.2022**

---