

Bekanntmachung der Universitätsstadt Siegen

Die 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften findet am

Donnerstag, 27.06.2024, 17:00 Uhr,

im Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7, 57078 Siegen, Großer Sitzungssaal, statt.

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1. Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 23.05.2024**
- 2. Fragestunde**
- 3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung**
- 4. Mittwochs-Wochenmarkt Siegen** *- wird nachgereicht -*
- 5. Mitteilungen der Verwaltung**

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 1. Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 23.05.2024**

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG / STADTENTWICKLUNG

- 2. Sachstand städtebauliche Entwicklung**
- 3. Erschließung Gewerbegebiet Martinshardt II, archäologische Suchgrabungen**
- 4. Mitteilungen der Verwaltung**
- 5. Verschiedenes**

STADTHALLEN / BÜRGERHÄUSER

- 6. Verschiedenes**

LIEGENSCHAFTEN

- 7. Sachstandsbericht zum Erwerb eines Grundstücks am Fischbacherberg**
- 8. Grundstücksangelegenheiten**
- mündlicher Bericht -
- 9. Verschiedenes**
- 10. Mitteilungen an die Presse**

Alle Informationen sind auch im Ratsinformationssystem der Stadt Siegen unter www.siegen.de abrufbar.

Nachtragsbekanntmachung

zur 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften

am: **27.06.2024**

um: **17:00 Uhr**

Ort: **Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7,
57078 Siegen, Großer Sitzungssaal**

Nachtrag:

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

8. Förmliche, schriftliche Zusage zur langfristigen Nutzung von Flächen in Oberschelden
9. Ausübung des Allgemeinen Vorkaufsrechtes nach §24 BauGB zum Zwecke der Wohnbebauung

Alle Informationen sind auch im Ratsinformationssystem der Universitätsstadt Siegen unter www.siegen.de abrufbar.

Siegen, 25.06.2024

Der Bürgermeister

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 1
Bereich: Wirtschaftsförderung
Bearbeitet von: Diana Zilz

Siegen, 18.06.2024

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften** 27.06.2024

Ausschuss für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung 22.08.2024

Kurzbezeichnung:

Mittwochs-Wochenmarkt Siegen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften und der Ausschuss für Feuerschutz, Sicherheit und Ordnung des Rates der Stadt Siegen nehmen zur Kenntnis, dass der Standort des Mittwochs-Wochenmarktes im Stadtkern weiterhin der historische Marktplatz in der Siegener Oberstadt ist.

Sachverhalt / Begründung:

Im Arbeitskreis Märkte wurde im November 2023 über die große Unzufriedenheit der MarkthändlerInnen des Mittwochs-Wochenmarktes berichtet. Insbesondere die teils inflationsbedingte Kaufzurückhaltung, hohe Parkgebühren, Frequenzverluste sowie fehlende Gemeinschaftsaktionen führten offensichtlich zu weniger Akzeptanz in der Bevölkerung und Umsatzrückgängen bei der Händlerschaft.

Ein intakter Wochenmarkt ist kein Selbstläufer. Wochenmärkte sind Drehscheibe urbanen Lebens; Versorger, Frequenzbringer, Erlebnisort, Identitätsanker und Treffpunkt. Ein guter Wochenmarkt beinhaltet ein vielfältiges, oft regionales Frischeangebot mit einer hochwertigen Warenpräsentation, besonderen Service- und Kundenaktionen und findet in einem attraktiven städtebaulichen Umfeld statt. Regelmäßige Gemeinschaftsaktivitäten und Initiativen sind notwendig, um die Kundschaft zu binden und auszuweiten. Ein gut funktionierender Wochenmarkt ist in der Wechselwirkung ein wichtiger Bestandteil zur Belebung des Geschäftsstandortes.

Der Samstags-Wochenmarkt funktioniert beispielhaft gut und ist ein bedeutsamer, generationsübergreifender Handelsplatz und Treffpunkt für zahlreiche Kundinnen und Kunden.

Die Kritik der Mittwochs-MarkthändlerInnen und der Verlagerungswunsch wurden im Rahmen einer Kurzumfrage im November 2023 verfestigt und anschließend durch persönliche Forderungen der Standbetreibenden zu Beginn des Jahres 2024 deutlich massiver. Einige persönliche Gespräche wurden daher zwischen der Händlerschaft, der Stadtmarketing Siegen GmbH und der Verwaltung, teils unter Beteiligung von politischen Vertretern, geführt.

Aufgrund der eindringlichen Aufforderungen aus Sicht der Markthändlerschaft empfiehlt der Arbeitskreis Märkte im März 2024 die testweise Verlagerung des Marktes in die Unterstadt für ein Jahr, beginnend ab Herbst 2024. Zugesagt wurde die finale politische Beschlussfassung vor den Sommerferien 2024.

Dem Arbeitskreis Märkte des Rates der Stadt Siegen obliegen zur Vorbereitung politischer Beschlüsse insbesondere die Betrachtung und Bewertung der aktuellen Wochenmarktsituation hinsichtlich Händlerbestand und Kundenzuspruch/-zufriedenheit, Begleitung der Wochenmarktstrukturen sowie die Prüfung und Beratung von Vorschlägen, Maßnahmen und Konzepten zur Verbesserung der Rahmenbedingungen sowie zur Erhöhung der Attraktivität der Wochenmärkte.

Auf der Basis der Empfehlung aus dem Arbeitskreis Märkte im März 2024 wurde in den letzten Wochen in kooperativer Zusammenarbeit zwischen der Ordnungsbehörde, der Stadtmarketing Siegen GmbH und der Wirtschaftsförderung intensiv an dem Thema gearbeitet, Beteiligungsverfahren durchgeführt und der Verlagerungsprozess des Mittwoch-Marktes forciert. Einige Ortstermine, Abstimmungsgespräche und das genehmigungsrechtliche Koordinierungsverfahren wurden durchgeführt. Zwischenzeitlich wurde die Höhe der Parkgebühren wieder angepasst.

Der zunächst für ein Jahr befristete neue Standort im Bereich der Unterstadt wäre im Bereich Siegbrücke, Brüder-Busch-Straße und Oberstadtbrücke unter Einhaltung verschiedener Rahmenbedingungen grundsätzlich realisierbar gewesen.

Der finale Ortstermin in der Unterstadt mit einem Großteil der Händlerschaft und die anschließende, letzte Blitzumfrage aller Mittwochs-MarkthändlerInnen endete mit dem Ergebnis, dass eine temporäre Verlagerung nun doch nicht mehrheitlich getragen wird. Auch die Akquise zusätzlicher, neuer Standbetreibender für den Standort konnte nicht verbindlich erfolgen.

Der Arbeitskreis Märkte wurde daher kurzfristig einberufen. Die Maßnahmen zur Vorbereitungen des temporären Verlagerungsprozesses mit dem abschließenden, überraschenden Richtungswechsel der Händlerschaft wurden am 18. Juni beraten. Der Arbeitskreis Märkte empfiehlt einstimmig die Beibehaltung des Mittwochs-Wochenmarktes auf dem historischen Marktplatz in der Siegener Oberstadt und die konzeptionelle Weiterentwicklung des Marktes in Zusammenarbeit mit der Händlerschaft.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode
				Sachkonto

Klimaschutz

Klimarelevanz <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

gez.

Thomas Runge

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.