

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtentwicklung
Bearbeitet von: Karolin Wippermann

Siegen, 28.12.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Bezirksausschuss VI - Siegen-Eiserfeld	25.01.2023
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften	09.02.2023
Haupt- und Finanzausschuss	15.02.2023

Kurzbezeichnung:

Rahmenplan Bahnhof Eiserfeld

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den Rahmenplan für die Neugestaltung des Bahnhofsumfelds in Siegen-Eiserfeld zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, bei einer späteren Neugestaltung des Areals dessen Zielaussagen in die vertiefende Planung einzubringen.

Sachverhalt / Begründung:

Die Unterführung zu den Bahnsteigen am Bahnhof in Siegen-Eiserfeld ist marode und muss von der DB Station&Service AG modernisiert werden. In dem Zusammenhang soll auch das Eingangshaus zu der Unterführung abgerissen werden. Im Zuge dessen möchte der Nahverkehrsverband Westfalen-Lippe (NWL) die barrierefreie Erreichbarkeit der Bahnsteige ermöglichen, was dazu führt, dass weitere Flächen in die Planung einbezogen werden müssen. Damit dies synergetisch mit einer Aufwertung und Attraktivierung des Umfelds des Eiserfelder Bahnhofs erfolgen kann, ist der NWL auf die Stadt Siegen zugekommen, um gemeinsam eine Gestaltungsleitlinie für das Gebiet zu entwickeln.

Daher beauftragte die Stadt Siegen das Planungsbüro Pesch Partner Architekten Stadtplaner GmbH mit der Erstellung eines Rahmenplans, um potenzielle Entwicklungsmöglichkeiten für das Areal zu erarbeiten. Die Kosten hierfür werden zu einem Großteil vom NWL übernommen. Für einen Großteil des Gebietes wurde am 22.09.2021 vom Rat der Stadt Siegen bereits eine Vorkaufsrechtssatzung beschlossen mit dem Ziel einer städtebaulichen Aufwertung. Daher umfasst der beauftragte Rahmenplan neben dem direkten Umfeld des Bahnhofes ebenfalls den Satzungsbereich, der die große, parallel zu den Gleisen bzw. der Eiserfelder Straße liegende Lagerfläche mit einschließt. Der Rahmenplan dient vorrangig der Erarbeitung eines Bebauungs- und Nutzungskonzeptes zur städtebaulichen Entwicklung des Untersuchungsbereichs. Dabei sind die folgenden Themen berücksichtigt worden: Freiraum, Nutzungen, Barrierefreiheit, Mobilitätsangebote und Stadtgestaltung. Ein Zwischenstand der Planung wurde am 10.11.2022 im Bezirksausschuss Eiserfeld sowie am 01.12.2022 im AfSWSL vorgestellt. Daraus haben sich seitens der Politik keine Änderungswünsche hinsichtlich der Planung ergeben, sodass die Pläne nun in dieser Fassung zur Kenntnisnahme vorgestellt werden. Eine genaue Darstellung der potenziellen Flächennutzungen kann dem beigefügten Endbericht des Planungsbüros entnommen werden. Da die Umsetzung der barrierefreien Erschließung der Verkehrsstation durch die DB Station&Service AG u. a. aufgrund nötiger Streckensperrungen frühestens ab 2026 möglich sein wird, können die städtebaulichen Maßnahmen ebenfalls erst zu diesem Zeitpunkt realisiert werden. Nach derzeitigem Stand gibt es keine konkrete Finanzierung zur Umgestaltung des Areals. Der Rahmenplan bildet somit eine Leitlinie für die zukünftige Gestaltung des Areals. Insbesondere vor dem Hintergrund der multimodalen Nutzung des Verkehrs, bei der unterschiedliche Mobilitätsformen miteinander verbunden werden, stellt das vorliegende Konzept einen wichtigen Handlungsansatz dar und ermöglicht es, im Falle der Konkretisierung der Umsetzungsabsichten bei der DB Station&Service AG und auch im Sinne der Vorkaufsrechtsausübung seitens der Stadt handlungsfähig zu

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
---------------	---	--	---

<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input checked="" type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz Durch die Förderung und den Ausbau alternativer Mobilitätsformen wird ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz geleistet. Dabei ist nicht nur die konkrete Bereitstellung der Mobilitätsangebote relevant, sondern auch die verbesserte Gestaltung des öffentlichen Raums kann zu einer Steigerung der Attraktivität der Mobilitätsformen führen.			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Siegen Rahmenplan Bahnhof Eiserfeld compressed](#)