

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich 1
Fachbereich Fachbereichsleiter 1
Bearbeitet von: Herrn Gerald Kühn

Datum
14.03.2003

Beratungsfolge Ausschüsse – Rat

☒ öffentlich

☐ nicht öffentlich

Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

03.04.2003

Betreff:

**Arbeitsprogramm 2003 ff. für den Fachbereich 1 - Stadtentwicklung,
Strukturförderung, Liegenschaften und Statistik -**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften des Rates der Stadt Siegen nimmt das Arbeitsprogramm 2003 ff. des Fachbereiches 1 zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

1. Allgemeines

Das Arbeitsprogramm dient der Orientierung und Transparenz für die anstehenden Projekte und Aufgaben aber auch der Reflektion zum Stand der Aufgabenerledigung in der zurückliegenden Zeit. Insofern konkretisiert das Arbeitsprogramm die Plandaten der Entwürfe des Verwaltungshaushaltes 2003 und des Investitionsprogramms 2002 – 2006.

Dargestellt werden insbesondere Projekte und Aufgaben von besonderer Bedeutung, die sich auch durch ihre Komplexität und den dadurch bedingten Koordinierungsbedarf von der alltäglichen Routinearbeit abheben.

2. Rückblick auf 2002

Abt. 1/1 – Stadtentwicklung, Wirtschafts- und Strukturförderung

Die Arbeitsschwerpunkte lagen eindeutig in den Bereichen Entwicklungsplanung für

- Wohnbauflächen
(Konkretisierung der Rahmenplanung für den Wellersberg als Vorstufe für den Bebauungsplan)
- Gewerbeflächen
(Konkretisierung der Grundlagenplanung bis zur Einleitung der GEP-Verfahren für Seelbach/Oberschelden und Faule Birke/Eisernhardt)

die Stadtteile

- Niederschelden
- Geisweid

sowie Abschluss der Maßnahmen zur

- Attraktivierung des Einkaufszentrums Weidenau
- Aktivierung der Gewerbefläche Fludersbach.

Abt. 1/2 - Liegenschaften.....

Die Mobilisierung von Vermögenswerten durch u. a.

- Verkauf von Erbbaugrundstücken
(37 Kaufverträge mit einem Gesamterlös von 1.014.000,00 EUR),
- Verkauf von Waldgenossenschaftsanteilen
(10 Kaufverträge mit einem Erlös von 210.000,00 EUR)
- Verkauf bebauter Grundstücke
(4 Kaufverträge mit einem Erlös von 660.000,00 EUR)
- Verkauf von 14 Baugrundstücken für Wohnbebauung

war ein Aufgabenschwerpunkt der Liegenschaftsverwaltung in 2002.

Darüber hinaus wurden Grunderwerbe zur Sicherung und Durchführung von Erschließungs- und sonstigen Infrastrukturmaßnahmen z. B. in den Bereichen

- Ober dem Feldgarten in Kaan-Marienborn
- Stimmerweg in Eisern
- Am Eichert, Dreisbachsiedlung
- An der Unterführung/Fischbacherbergstraße in Siegen

getätigt.

3. Neuorganisation des Fachbereich 1

Durch Organisationsverfügung des Bürgermeisters wurde im Fachbereich 1 zum 01.03.2003 die Abteilung 1/3 – Stadtteilentwicklung, Dorferneuerung – neu gebildet.

Das Organigramm für den Fachbereich 1, Stand: 01.03.2003, ist dieser Vorlage beigelegt.

Aus dieser Neuorganisation ergeben sich zum Teil auch neue Schwerpunktsetzungen, die auf die Stärkung Siegen als Universitätsstandort aber auch die weitere Entwicklung der Stadt – und Ortsteile gerichtet sind.

4. Ausblick auf 2003 ff.

Besondere Priorität erhalten die Projekte zur Sicherung der Zukunftsentwicklung der Stadt Siegen durch:

- Verfügbarmachung von Wohnungsbau- und Gewerbeflächen
- Verbesserung der Infrastruktur mittels gezielter Stadtteilentwicklungsmaßnahmen in Eisefeld, Niederschelden und Geisweid
- Stärkung des Oberzentrums als Handelsmetropole
- Stärkung des Ambientes und der Aufenthaltsqualität in Siegen-Mitte.

Auch die weitere Mobilisierung von Vermögenswerten, insbesondere durch den Verkauf von Erbbaugrundstücken, wird in 2003 fortgesetzt.

Im Bereich der Wirtschaftsförderung wird die Aufgabe "Bestandsentwicklung" forciert. Hierzu ist vorgesehen, den Kontakt zu heimischen Unternehmen auszubauen und die Angebote der städtischen Wirtschaftsförderung noch transparenter zu gestalten.

Die komplette Darstellung der Projekte und Maßnahmen ist der Anlage zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja☐ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objekt bezogene Einnahmen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt <input type="checkbox"/> ist nicht erforder- lich, da Haushaltsmit- tel im Haus- haltsjahr zur Verfügung stehen
------------------------------	-----------------------	-----------------------------	---	---

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im VermH	<input type="checkbox"/> im VerwH	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Haushaltsstelle
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	-----------------

Im Auftrag

Gerald Kühn
Fachbereichsleiter

Anlagen: 4