

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtentwicklung
Bearbeitet von: Herr Daschke

Siegen, 25.11.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften**

09.02.2023

Kurzbezeichnung:

**Errichtung von Photovoltaik -Freiflächenanlagen als Klimaschutzmaßnahme
Hier: Bewertung neuer Potenzialflächen**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften nimmt das Untersuchungsergebnis der Potenzialflächen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, mit dem Eigentümer der gut geeigneten Flächen in Feuersbach weitere Gespräche mit dem Ziel zu führen, einen städtebaulichen Vertrag zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage zu erarbeiten sowie nach erfolgtem Vertragsabschluss das nötige Bauleitplanverfahren einzuleiten (vgl. Vorlage 865/2022 (A)).

Sachverhalt / Begründung:

Der Rat der Universitätsstadt Siegen hat die Verwaltung in seiner Sitzung am 11.05.2022 beauftragt, für konkrete Vorhaben zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf gut oder sehr gut geeigneten Flächen mit den Vorhabentragenden mittels eines städtebaulichen Vertrages das Vorgehen für ein notwendiges förmliches Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) und der Änderung des Flächennutzungsplans vereinbart. Bei den Flächen der Bewertung "gut geeignet" und "sehr gut geeignet" wird vertraglich geregelt, dass gemäß Ratsbeschluss lediglich notwendige Gutachten und Untersuchungen von den Investierenden beauftragt und bezahlt werden. Das eigentliche Bauleitplanverfahren wird jedoch in städtischer Regie durchgeführt. Anders sieht es bei Flächen der Bewertung „bedingt geeignet“ aus. Hier werden sowohl das Bauleitplanverfahren als auch die Gutachten durch den Vorhabentragenden beizubringen sein.

Für Flächen, die außerhalb der Untersuchungsflächen der städtischen Potenzialflächenanalyse liegen, muss eine Einzelfallprüfung hinsichtlich der Eignung der Fläche erfolgen und die verwaltungsseitige Empfehlung einer politischen Beschlussfassung zugeführt werden. Bei positiver Bewertung der Eignung werden die Verfahren wie oben beschrieben behandelt.

Der Verwaltung liegt ein Antrag des Eigentümers von vier Flurstücken in Siegen-Feuersbach vor, auf denen dieser eine PV-Freiflächenanlage errichten möchte. Hierbei sollen ca. zwei Hektar mit einer Anlage von bis zu zwei Megawatt-Peak bebaut werden.

Die Verwaltung hat diese Flächen gemäß des in der Potenzialanalyse angewandten Prüfschemas bewertet, mit dem Ergebnis, dass drei der vier Flächen als gut geeignet eingeschätzt werden. Die vierte Fläche wurde im Hinblick auf die Nähe zum Siedlungsbereich als bedingt geeignet bewertet. Die Bewertungsdetails sind den beigefügten Steckbriefen zu entnehmen.

Gemäß dem Ratsbeschluss vom 11.05.2022 schlägt die Verwaltung daher vor, mit dem Eigentümer der Flächen weitere Gespräche zu führen, die in der Unterzeichnung eines städtebaulichen Vertrags münden, in dem das Vorgehen zur Planungsrechtschaffung und die verbindliche Errichtung der PV-Freiflächenanlagen bestenfalls auf den drei gut geeigneten Flächen geregelt werden.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz	Veränderungen CO ₂ -Emissionen	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input checked="" type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz Die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage ist ein Beitrag zum Ausbau der regenerativen Energieversorgung auf Sieger Stadtgebiet und führt zu einer Reduzierung der CO₂-Emissionen.			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

In Vertretung

gez.

Henrik Schumann
 Stadtbaurat

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Steckbriefe](#)