

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtentwicklung
Bearbeitet von: Herr Daschke

Siegen, 30.12.2022

Beratungsfolge: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen
und Liegenschaften**

09.02.2023

Kurzbezeichnung:

Jahresbericht 2022 der Arbeitsgruppe 4/5-1 Stadtentwicklung

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Stadthallen und Liegenschaften des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die Arbeitsgruppe Stadtentwicklung bearbeitet unterschiedliche Themenbereiche der **Stadtteil- und Quartiersentwicklung** sowie der **übergeordneten gesamstädtischen Planung**.

Daraus resultiert die Erstellung von (integrierten) Handlungskonzepten sowie thematischen Entwicklungskonzepten (Wohnen, Gewerbe, Einzelhandel, Vergnügungsstätten etc.) für die Universitätsstadt Siegen.

Zu den laufend durchzuführenden Leistungen zählen stadtentwicklungspolitisch abgestimmte **Stellungnahmen** zu den jeweiligen Landes-, Regional-, Raumordnungs- und Stadtumlandplanungen. Anggeführt werden können hierzu das Verfahren der Höchstspannungsfreileitung Kruckel – Dauersberg (Amprion) oder die Neuaufstellung des Regionalplans. Auch für zahlreiche Bauleitplanverfahren in Nachbarkommunen werden Stellungnahmen erarbeitet, um die Interessen der Stadt Siegen zu vertreten.

Der Aufgabenbereich der AG Stadtentwicklung umfasst ferner Standort- und Strukturuntersuchungen, die Erstellung städtebaulicher **Rahmenplanungen**, die Vorbereitung, Durchführung und Steuerung von **Städtebauförderungsmaßnahmen** und die Planung und Umsetzung städtebaulicher Wettbewerbe/Gutachten. Die Betreuung der umfangreichen laufenden

Städtebauförderungsmaßnahmen (insbesondere "Rund um den Siegburg", zudem "Siegen - zu neuen Ufern", Stadtumbau West Geisweid und Soziale Stadt Fischbacherberg), die Beantragung und Koordinierung weiterer Fördermaßnahmen sowie die strategische Vorbereitung und Begleitung der städtebaulichen Maßnahmen der Universität Siegen einschließlich der Durchführung von Bürgerbeteiligungsformaten nehmen fortlaufend viele Ressourcen in Anspruch. Die teilweise mehrfache erfolglose Ausschreibung von Leistungen wie zuletzt zur Vergabe des Quartiersmanagements Geisweid sorgt hierbei für zusätzlichen Aufwand. Eine umfangreiche Aufgabe stellte im Jahr 2022 die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt dar (IHaKo), die durch die AG Stadtentwicklung konzipiert und koordiniert wurde. Es wird in seiner aktualisierten Version voraussichtlich im Frühjahr dieses Jahres zur Beratung vorgelegt.

In Zusammenarbeit mit anderen kommunalen Akteuren und Multiplikatoren wird die Umsetzung der politisch beschlossenen, behördeninternen verbindlichen Entwicklungskonzepte begleitet und koordiniert.

Des Weiteren werden auch konkrete **Stadtteilentwicklungsprojekte** auf der Basis integrierter Stadtteilentwicklungsplanungen (vorwiegend) für die eher ländlich geprägten Stadtteile Siegens im Rahmen der Stadtteilentwicklungsplanung konkretisiert und realisiert. Neben der Umsetzung der DIEKs in Trupbach (u.a. barrierearmer Zugang zum Backes; Neugestaltung Ortsmitte) und Seelbach (Sanierung Bürgerhaus Seelbach) sind hier die Erstellung aktueller Stadtteilsteckbriefe sowie die Rahmenplanung zum Bahnhofsumfeld Eiserfeld zu nennen.

Zum Thema der **Wohnbaulandentwicklung** wurden im Jahr 2022 umfangreiche konzeptionelle Vorarbeiten zur Erarbeitung eines Baulandbeschlusses durchgeführt, die im politischen Arbeitskreis der Politik vorgestellt und nach intensiver Diskussion weiter ausformuliert wurden. Bei der Kooperativen Baulandentwicklung am Wellersberg konnten die nötigen Grundsatzvereinbarungen mit den Entwicklungspartnern NRW.URBAN (Entwicklungsträgervertrag) und dem Land NRW (Zielvereinbarung) abgestimmt und unterzeichnet werden.

Auch für weitere Baugebiete wurden weitere Parameter verwaltungsintern abgestimmt.

Ein zunehmend mehr Ressourcen in Anspruch nehmendes Thema ist der **Ausbau regenerativer Energieerzeugung**. Hierbei sind insbesondere die Potenzialanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu nennen oder auch die durch neue gesetzliche Vorgaben wieder deutlich an Fahrt aufnehmende Windenergieplanung.

Innerhalb der aufgeführten Themenbereiche wurden verschiedene (Teil-)Projekte bearbeitet und koordiniert, die meist in enger Abstimmung mit anderen Abteilungen umgesetzt wurden und teilweise noch werden. Die Aufstellung in der Anlage 1 gibt einen Überblick über die wichtigsten Projekte, die im Jahr 2022 durch die Arbeitsgruppe bearbeitet wurden und deren aktuellen Umsetzungsstand.

Finanzielle Auswirkungen ☐ ja ☒ nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz 			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen) 			

Im Auftrag

gez.

Marlene Krippendorf
Abteilungsleitung

Die Verwaltungsvorlage wurde im Rahmen eines Workflows durch die beteiligten Adressaten digital verifiziert und weitergegeben und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage(n):

1. [Jahresbericht Stadtentwicklung 2022](#)